

Tyrs Væld ApS

**Hovedgaden 38
3220 Tisvildeleje**

CVR-nr. 15 09 28 07

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. juni 2025

Peter Højslev Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Tyrs Væld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 1. april 2025

Direktion

Peter Højslev Petersen

Bestyrelse

Ole Damsbo
formand

Thomas Koefoed Skov

Henrik Damgaard Olsen

Jesper Pedersen

Jacob Kim Jul-Larsen

Catharina Rosendal

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Tyrs Væld ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tyrs Væld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 1. april 2025

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Krøyer
Registreret revisor
mne7203

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tyrs Væld ApS
Hovedgaden 38
3220 Tisvildeleje

CVR-nr.: 15 09 28 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Ole Damsbo, formand
Thomas Koefoed Skov
Henrik Damgaard Olsen
Jesper Pedersen
Jacob Kim Jul-Larsen
Catharina Rosendal

Direktion

Peter Højslev Petersen

Revisor

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve ejendommen matr. nr. 8 fi Tisvilde by, Tibirke, og drive denne ved udlejning til biograf, cafe og restaurant samt samlingslokale for lokalsamfundet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er påvirket af følgende usædvanlige forhold:

Selskabets lejer af bistroen, Buhl Tobberup og Partnere ApS, afstod i maj 2024 lejeaftalen til Tiggermunken ApS. Tiggermunken ApS blev erklæret konkurs i november 2024. Konkursen har medført et tab for selskabet i 2024. Konkursen vil også have negative økonomiske konsekvenser for selskabet i 2025.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 47.794, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 295.101.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tyrns Væld ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, som udgør lejeindtægter fra ejendom, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet betaler ikke skat, ide den altovervejende del af selskabets anparter ejes af en forening med akmennyttigt formål, hvortil et eventuelt skattepligtigt overskud udloddes

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	280.000 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		145.656	269.013
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-58.278</u>	<u>-58.278</u>
Resultat før finansielle poster		87.378	210.735
Finansielle indtægter		41.333	0
Finansielle omkostninger		<u>-176.505</u>	<u>-166.515</u>
Årets resultat		<u>-47.794</u>	<u>44.220</u>
Uddelinger		0	20.905
Overført resultat		<u>-47.794</u>	<u>23.315</u>
		<u>-47.794</u>	<u>44.220</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>1.216.312</u>	<u>1.274.590</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.216.312</u>	<u>1.274.590</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.216.312</u>	<u>1.274.590</u>
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>6.593</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>6.593</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>2.288.059</u>	<u>2.287.401</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.294.652</u>	<u>2.287.401</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.510.964</u></u>	<u><u>3.561.991</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		190.000	190.000
Reserve for opskrivninger		190.000	190.000
Overført resultat		-84.899	-37.105
Hensat til uddelinger		0	20.905
Egenkapital		<u>295.101</u>	<u>363.800</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		97.597	14.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.118.266	2.941.760
Anden gæld		0	98.798
Deposita		0	143.633
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.215.863</u>	<u>3.198.191</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.215.863</u>	<u>3.198.191</u>
Passiver i alt		<u>3.510.964</u>	<u>3.561.991</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for opskrivnin- ger	Overført re- sultat	Hensat til uddelinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	190.000	190.000	-37.105	20.905	363.800
Uddelinger	0	0	0	-20.905	-20.905
Årets resultat	0	0	-47.794	0	-47.794
Egenkapital 31. december 2024	190.000	190.000	-84.899	0	295.101

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	3.494.810
Kostpris 31. december 2024	3.494.810
Opskrivninger 1. januar 2024	190.000
Opskrivninger 31. december 2024	190.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	2.410.220
Årets afskrivninger	58.278
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	2.468.498
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.216.312