ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Inibyg ApS
Issortarfimmut 2
3905 Nuussuaq

CVR nr. 12911467

Indsender:
Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
Amerikakajen 1
4220 Korsør

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 15. juni 2025

Dirigent
Jan Joe Seidsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Inibyg ApS
Issortarfimmut 2
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 12911467
Stiftelsesdato: 1. oktober 2016
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Claus Christoffersen
Jan Joe Seidsen
Brian Torp

Direktion

Claus Christoffersen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
15. juni 2025, på selskabet adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Inibyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 15. juni 2025

Direktion:

Claus Christoffersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inibyg ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn med tillæg af avance. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste/-tab	-13.382	3.998
	Andre finansielle indtægter	51	0
	Andre finansielle omkostninger	259	5
	Ordinært resultat før skat	**-13.072**	**4.003**
	Skat af årets resultat	3.465	-1.061
	ÅRETS RESULTAT	**-9.607**	**2.942**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-9.607	2.942
	Disponeret i alt	**-9.607**	**2.942**

Balance pr. 31. december

Note		2024	2023
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.713.896	1.696.531
	Skatteaktiv	16.806	13.341
	Tilgodehavender i alt	**1.730.702**	**1.709.872**
	Likvide beholdninger	5	3.061
	Likvide beholdninger i alt	**5**	**3.061**
	Omsætningsaktiver i alt	**1.730.707**	**1.712.933**
	AKTIVER I ALT	**1.730.707**	**1.712.933**

Balance pr. 31. december

Note		2024	2023
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført overskud eller underskud	-46.611	-37.004
	Egenkapital i alt	**78.389**	**87.996**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.000	1.103.987
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.556.318	520.950
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**1.652.318**	**1.624.937**
	Gældsforpligtelser i alt	**1.652.318**	**1.624.937**
	PASSIVER I ALT	**1.730.707**	**1.712.933**

1. Ledelsesberetning

Noter

1. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve ejendomsudvikling og rådgivning i tilknytning hertil.