
DALL

REVISION
RÅDGIVNING

Industrivej 59 ApS

**Industrivej 59
4683 Rønnede**

CVR nr. 40191178

**Årsrapport
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. jan. 2025

Jesper Nygaard Ditlefsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024	8
--	---

Balance 30. sep. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Industrivej 59 ApS

Industrivej 59

4683 Rønnede

CVR-nr:

40191178

Stiftelsesdato:

22. jan. 2019

Direktion:

Jesper Nygaard Ditlefsen

Regnskabsår:

1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for Industrivej 59 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 31. jan. 2025

Direktion

Jesper Nygaard Ditlefsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 170.594, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.303.723.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	15-30 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		541.509	521.690
Andre driftsomkostninger		-42.288	-37.105
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-147.826	-147.826
Resultat før finansielle poster		351.395	336.759
Andre finansielle indtægter		2.949	0
Øvrige finansielle omkostninger		-135.674	-111.837
Resultat før skat		218.670	224.922
Skat af årets resultat		-48.076	-49.580
Årets resultat		170.594	175.342
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		800.000	0
Overført resultat		-629.406	175.342
Årets resultat		170.594	175.342

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.893.761	4.041.587
Materielle anlægsaktiver		3.893.761	4.041.587
Anlægsaktiver i alt		3.893.761	4.041.587
Periodeafgrænsningsposter		7.799	6.656
Tilgodehavender		7.799	6.656
Likvide beholdninger		189.402	34.286
Omsætningsaktiver i alt		197.201	40.942
Aktiver i alt		4.090.962	4.082.529

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	0
Overført resultat		3.723	633.128
Egenkapital		1.303.723	1.133.128
Hensættelse til udskudt skat		46.992	41.200
Hensatte forpligtelser		46.992	41.200
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.504.735	2.702.012
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.504.735	2.702.012
Kortfristet del af langfristet gæld		101.061	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	115.054
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.009	14.869
Kortfristet skyldig skat		83.534	43.780
Skyldig moms og afgifter		34.378	32.428
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		2.530	58
Kortfristede forpligtelser		235.512	206.189
Gældsforpligtelser		2.740.247	2.908.201
Passiver i alt		4.090.962	4.082.529

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
		Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.702.012	2.504.735
I alt	2.702.012	2.504.735

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med moderselskabet Outwork ApS og søsterselskaberne Feiber A/S, Småfolk A/S og Ildhu CPH A/S.

Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for søsterselskabet Feiber A/S' bankengagement i Sydbank

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 2.627, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 2.849, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 3.894.

Til sikkerhed for selskabets bankengagement hos Sydbank er der overfor banken afgivet ejerpantebrev på i alt t.kr. 1.309, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 3.894.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Nygaard Ditlefsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Nygaard Ditlefsen

Direktør

Direktør

ID: 74d8d5e8-5d3e-46f7-94f5-c7cee427d63b

Tidspunkt for underskrift: 04-02-2025 kl.: 13:30:20

Underskrevet med MitID



Jesper Nygaard Ditlefsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Nygaard Ditlefsen

Direktør

Dirigent

ID: 74d8d5e8-5d3e-46f7-94f5-c7cee427d63b

Tidspunkt for underskrift: 04-02-2025 kl.: 13:30:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2b2593MQpHr252321189

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.