

## **SFY ApS**

Solbakkevej 21 A, 2820 Gentofte  
CVR-nr. 40 82 38 32

### **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.12.23

Simon Frier Yeung  
Dirigent

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Resultatopgørelse                          | 8       |
| Balance                                    | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11      |
| Noter                                      | 12 - 16 |

---

**Selskabet**

---

SFY ApS  
Solbakkevej 21 A  
2820 Gentofte  
Hjemsted: Gentofte  
CVR-nr.: 40 82 38 32  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Adm. direktør Simon Frier Yeung

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for SFY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 4. december 2023

### **Direktionen**

Simon Frier Yeung  
Adm. direktør

**Til kapitalejeren i SFY ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for SFY ApS for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 4. december 2023

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Rabing Christensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31457

| Note                                                    | 2022/23<br>DKK   | 2021/22<br>DKK    |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                        | <b>-134.418</b>  | <b>-419.790</b>   |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0                | 201.659           |
| Andre finansielle indtægter                             | 1.745.080        | 71.719            |
| Andre finansielle omkostninger                          | -100.645         | -3.279.413        |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>1.510.017</b> | <b>-3.425.825</b> |
| Skat af årets resultat                                  | 0                | -8.769            |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>1.510.017</b> | <b>-3.434.594</b> |

#### Forslag til resultatdisponering

|                                                        |                  |                   |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0                | -9.778.496        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 117.800          | 114.400           |
| Overført resultat                                      | 1.392.217        | 6.229.502         |
| <b>I alt</b>                                           | <b>1.510.017</b> | <b>-3.434.594</b> |



| Note | AKTIVER                                | 30.06.23          | 30.06.22          |
|------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      |                                        | DKK               | DKK               |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele    | 24.636.980        | 22.740.946        |
|      | Andre tilgodehavender                  | 0                 | 6.285.631         |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>24.636.980</b> | <b>29.026.577</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <b>24.636.980</b> | <b>29.026.577</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>            | <b>6.621.718</b>  | <b>836.463</b>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <b>6.621.718</b>  | <b>836.463</b>    |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                   | <b>31.258.698</b> | <b>29.863.040</b> |

| PASSIVER |                                              |                   |                   |
|----------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note     |                                              | 30.06.23          | 30.06.22          |
|          |                                              | DKK               | DKK               |
|          | Selskabskapital                              | 40.000            | 40.000            |
|          | Overført resultat                            | 31.080.028        | 29.687.811        |
|          | Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 117.800           | 114.400           |
|          | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>31.237.828</b> | <b>29.842.211</b> |
|          | Anden gæld                                   | 20.870            | 20.829            |
|          | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>20.870</b>     | <b>20.829</b>     |
|          | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>20.870</b>     | <b>20.829</b>     |
|          | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>31.258.698</b> | <b>29.863.040</b> |

<sup>3</sup> Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 -<br>30.06.23 |                      |                                                                         |                      |                                                 |
| Saldo pr. 01.07.22                              | 40.000               | 0                                                                       | 29.687.811           | 114.400                                         |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                                                                       | 0                    | -114.400                                        |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 0                                                                       | 1.392.217            | 117.800                                         |
| Saldo pr. 30.06.23                              | 40.000               | 0                                                                       | 31.080.028           | 117.800                                         |

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i datter virksomheder og associeret virksomheder og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

|  | 2022/23<br>DKK | 2021/22<br>DKK |
|--|----------------|----------------|
|--|----------------|----------------|

### 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

|                                             |   |         |
|---------------------------------------------|---|---------|
| Resultatandele fra associerede virksomheder | 0 | 201.659 |
| I alt                                       | 0 | 201.659 |

### 3. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK                                                                 | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | Unoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt      |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| Dagsværdi pr. 30.06.23                                                      | 22.806.991                                       | 1.829.989                                     | 24.636.980 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi<br>indregnet i resultatopgørelsen | 1.628.622                                        | 0                                             | 1.628.622  |

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser/kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder/kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser/kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser/kapitalandele i tilknyttede virksomheder/kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder/kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser/kapitalandele i associerede samt kapitalinteresser/kapitalandele i dattervirksomheder/kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### BALANCE

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.