

Ungersgård ApS

Årsrapport 2019

CVR: 19689484

01.01.2019 – 31.12.2019

**SØNDERVIG LANDEV. 9, HOLMSLAND
6950 RINGKØBING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 14 april 2020

Dirigent: Asger Krogsgaard

vlrevision®
registreret revisionsaktieselskab

HERNINGVEJ 5 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Ungersgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmsland, den 14 april 2020

DIREKTION

Hans Chr. Krogsgaard

BESTYRELSE

Asger Krogsgaard

Dorthe Krogsgaard

Hans Chr. Krogsgaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ungersgård ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ungersgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 14 april 2020

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab

CVR nr. 29817286

Asger Kold

Registreret revisor FSR - danske revisor

MNE nr. mne12573

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ungersgård ApS
Toftvej 12
6950 Ringkøbing

Telefon: 97320891
CVR-nr.: 19689484
Stiftet: 20-11-96

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12. 2019

BESTYRELSE

Asger Krogsgaard
Dorthe Krogsgaard
Hans Chr. Krogsgaard

DIREKTION

Hans Chr. Krogsgaard

REVISOR

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Herningvej 5
6950 Ringkøbing

PENGEINSTITUT

Nykredit Bank
Holstebrovej 2
8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet:

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af jord og bygninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	20 - 80 år	0 - 40 %
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 -18 år	0 - 20 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	430.648	407.551
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-430.430	-444.928
DRIFTSRESULTAT	218	-37.377
Finansielle indtægter	169.324	152.200
Finansielle omkostninger	-60.096	-53.915
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	109.446	60.908
Skat af årets resultat	-22.451	-15.547
ÅRETS RESULTAT	86.995	45.361
Resultatdisponering		
Overført resultat	86.995	45.361
Disponering i alt	86.995	45.361

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
220	Jord	7.254.160	7.254.160
220	Bygninger og installationer	3.548.268	3.861.213
220	Produktionsanlæg og maskiner	61.973	179.458
	Materielle anlægsaktiver	10.864.401	11.294.831
	ANLÆGSAKTIVER	10.864.401	11.294.831
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	92.151	28.364
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.449.269	4.179.945
	Tilgodehavender	4.541.420	4.208.309
	Likvide beholdninger	7.727.451	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	12.268.871	4.208.309
	AKTIVER	23.133.272	15.503.140

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Reserve for opskrivning	6.574.012	6.536.323
	Overført resultat	3.360.805	3.273.809
450	Egenkapital	10.534.817	10.410.132
	Hensættelser til udskudt skat	967.905	1.067.372
	Hensatte forpligtelser	967.905	1.067.372
	Gæld til kreditinstitutter	11.299.186	3.808.000
530	Langfristede gældsforpligtelser	11.299.186	3.808.000
565	Gæld til kreditinstitutter	251.940	114.397
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.723	2.926
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	72.701	100.312
	Kortfristede gældsforpligtelser	331.364	217.635
	GÆLDSFORPLIGTELSE	11.630.550	4.025.635
	PASSIVER	23.133.272	15.503.140
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	1.678.690	7.032.684	1.780.159
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	1.678.690	7.032.684	1.780.159
Opskrivning, primo	5.575.470	1.507.790	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	5.575.470	1.507.790	0
Afskrivning, primo	0	-4.679.261	-1.600.701
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-312.945	-117.485
Afskrivning, ultimo	0	-4.992.206	-1.718.186
Regnskabsmæssig værdi	7.254.160	3.548.268	61.973

NOTER

450 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	600.000	6.536.323	3.273.809	10.410.132
Opskrivninger i året		37.689	0	37.689
Forslag til resultatdisponering			86.995	86.995
Ultimo	600.000	6.574.012	3.360.805	10.534.817

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			600	600	600
Reserve for opskrivning			6.490	6.536	6.574
Overført resultat			3.228	3.274	3.361
Egenkapital i alt			10.319	10.410	10.535

NOTER

		2019	2018
		KR.	KR.
530	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
	Realkreditinstitutter	-11.297.976	-3.808.000
	Pengeinstitutter	-1.210	0
	Gæld til kreditinstitutter i alt	-11.299.186	-3.808.000
	Langfristede gældsforpligtelser	-11.299.186	-3.808.000
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-10.303.902	-3.808.000
565	GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
	Realkreditinstitutter	-250.696	0
	Pengeinstitutter	-1.244	-114.397
	Gæld til kreditinstitutter	-251.940	-114.397

675 EVENTUALFORPLIGTELSE

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.698. tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2019 udgør 10.802 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2019 udgør 61 tkr., skønnes 61 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 325 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 325 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Virksomheden har givet pant i EU betalingsrettigheder til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har ydet selvskyldnerkaution for kreditter i pengeinstitut på indtil 453.177 kr. til:
Asger Krogsgaard Holding ApS 200 tkr. og Krogsgaard Energi ApS 253 tkr.

