



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

BILLING SKO A/S

CVR-nr. 23 45 23 16

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 15/4 2013

IB. BIRK FREDERIKSEN
Dirigents navn tillige med blok bogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	10
Balance pr. 31. december 2012	11-12
Noter	13-15

Selskab

Billing Sko A/S
Klampenborgvej 232
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nummer 23 45 23 16

44. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Yvonne Billing

Bestyrelse

Thomas Bak Frederiksen

Yvonne Billing

Bent Leo Jensen

Revision

INFO:REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor

Hovedaktivitet

Billing Sko A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning og handel med fast ejendom samt finansiering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på kr. -8.898.829.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår, og selskabets egenkapital forventes reetableret gennem positive resultater de kommende år.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Billing Sko A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

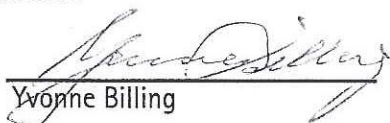
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

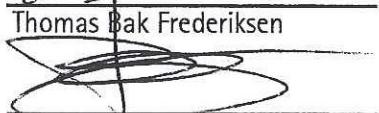
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

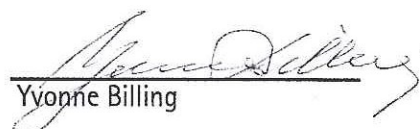
Kgs. Lyngby, den 15. april 2013

I direktionen


Yvonne Billing

I bestyrelsen


Thomas Bak Frederiksen

Bent Leo Jensen


Yvonne Billing

Til kapitalejerne i Billing Sko A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Billing Sko A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

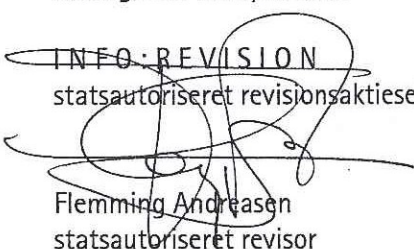
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 15. april 2013

INFO · REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter", ejendomsomkostninger samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme optages til vurderet handelsværdi. Handelsværdien er opgjort på baggrund af seneste ejendomsvurdering eller anskaffelsessum tillagt forbedringer, hvor denne værdi er højere.

Opskrivningen efter fradrag af udskudt skat henlægges til posten "reserve for dagsværdi på investerings aktiver".

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Småanskaffelser under kr.12.300 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække måles til balancedagens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Der er hensat til udskudt skat med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note		2012	2011
	BRUTTOFORTJENESTE	-8.861.895	1.078.704
4	Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	0	-6.530
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-8.861.895	1.072.174
1	Andre finansielle indtægter	31.398	140.584
2	Øvrige finansielle omkostninger	0	-16
	RESULTAT FØR SKAT	-8.830.497	1.212.742
3	Skat af årets resultat	-68.332	-26.233
	ÅRETS RESULTAT	<u>-8.898.829</u>	<u>1.186.509</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-8.898.829	1.186.509
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>-8.898.829</u>	<u>1.186.509</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
4 Grunde og bygninger	0	2.322.188
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>26.120</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>2.348.308</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>2.348.308</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	6.562.243
3 Tilgodehavende skatteaktiver	0	52.372
3, 6 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>0</u>	<u>6.614.615</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>71.368</u>	<u>12.275</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>71.368</u>	<u>6.626.890</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>71.368</u></u>	<u><u>8.975.197</u></u>

Note		31/12 2012	31/12 2011
	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Overført overskud	-565.217	8.333.612
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
5	EGENKAPITAL	34.783	8.933.612
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.250	21.250
3	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	15.335	20.335
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	36.585	41.585
	GÆLDSFORPLIGTELSE	36.585	41.585
	PASSIVER I ALT	71.368	8.975.197
6	Eventualaktiver		
7	Ejerforhold		

<u>1 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Finansielle indtægter i øvrigt	<u>31.398</u>	<u>140.584</u>
I ALT	<u>31.398</u>	<u>140.584</u>

<u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>16</u>
I ALT	<u>0</u>	<u>16</u>

<u>3 Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2011</u>
Skyldig pr. 1/1 2012	-52.372	0		
Regulering tidligere år	68.332		68.332	0
Betalt vedr. tidligere år	16.040			
Betalt acontoskat	-32.000			
Betalt udbytteskat	0			
Skat af årets resultat	0	0	0	26.233
Rentetillæg	<u>0</u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>
SKYLDIG PR. 31/12 2012	<u>0</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>68.332</u>	<u>26.233</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger	2011
Kostpris pr. 1/1 2012	32.650	2.322.188	2.322.188
Årets tilgang	0	0	32.650
Årets afgang	-32.650	-2.322.188	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2012	0	0	2.354.838
Afskrivninger pr. 1/1 2012	6.530	0	0
Årets afskrivninger	0	0	6.530
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	-6.530	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2012	0	0	6.530
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2012	0	0	2.348.308
Salgspris, afgang	0	1.650.000	0
Salgsomkostninger mægler	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-26.120	-2.322.188	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	-26.120	-672.188	0



<u>5 Egenkapital</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Virksomhedskapital pr. 31/12 2012	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Overført overskud pr. 1/1 2012	8.333.612	7.147.103
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>-8.898.829</u>	<u>1.186.509</u>
Overført overskud pr. 31/12 2012	<u>-565.217</u>	<u>8.333.612</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2012	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u><u>34.783</u></u>	<u><u>8.933.612</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 20 stk. aktier á kr. 20.000, 19 stk. aktier á kr. 10.000, 4 stk. aktier á kr. 2.000 samt 2 stk. aktier á kr. 1.000

6 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på t.kr. 5, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud.

7 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Aktieselskabslovens § 28 a:

Yvonne Billing, Søllerødvej 108B, 2850 Nærum

Thomas Bak Frederiksen, Søllerødvej 108B, 2850 Nærum