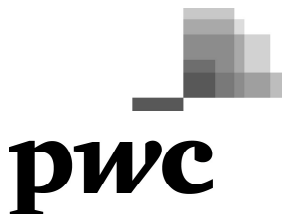

Holsteinborg Holding ApS

Årsrapport for 2013

CVR-nr. 29 31 78 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/4 2014

Monica Holstein
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013 5

Balance 31. december 2013 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Holsteinborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rude, den 13. marts 2014

Direktion

Ulrich Greve Holstein-
Holsteinborg

Monica Holstein

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holsteinborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holsteinborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 13. marts 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arne Frandsen
statsautoriseret revisor

Lars Ankersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holsteinborg Holding ApS
c/o Holsteinborg Godskontor
Holsteinborgvej 130A
4243 Rude

CVR-nr.: 29 31 78 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Ulrich Greve Holstein-Holsteinborg
Monica Holstein

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og industri, rådgivning, investering og administration af fast ejendom, værdipapirer og andre aktiver samt virke som holdingselskab ved at eje og besidde ejerandele i selskaber, der har lignende formål.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på DKK 1.571.065, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 11.512.187.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2013 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Andre eksterne omkostninger		-13.361	-12.650
Bruttoresultat		-13.361	-12.650
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	1.578.020	2.191.893
Finansielle indtægter		13	120
Resultat før skat		1.564.672	2.179.363
Skat af årets resultat	2	6.393	3.700
Årets resultat		1.571.065	2.183.063

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.377.856	0
Overført resultat	193.209	2.183.063
	1.571.065	2.183.063

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	11.510.356	9.932.336
Finansielle anlægsaktiver		11.510.356	9.932.336
Anlægsaktiver		11.510.356	9.932.336
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.906	0
Andre tilgodehavender		13	0
Udskudt skatteaktiv	5	6.200	6.200
Selskabsskat		3.133	0
Tilgodehavender		12.252	6.200
Likvide beholdninger		17.579	82.940
Omsætningsaktiver		29.831	89.140
Aktiver		11.540.187	10.021.476

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		625.000	625.000
Overkurs ved emission		0	9.507.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.377.856	0
Overført resultat		9.509.331	-191.378
Egenkapital	4	11.512.187	9.941.122
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	52.354
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.750	16.750
Kortfristet gæld		28.000	80.354
Gældsforpligtelser		28.000	80.354
Passiver		11.540.187	10.021.476

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.578.020	2.191.893
	1.578.020	2.191.893

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-3.133	0
Årets udskudte skat	-3.260	-3.700
	-6.393	-3.700

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	10.132.500	10.132.500
Kostpris 31. december	10.132.500	10.132.500
Værdireguleringer 1. januar	-200.164	-2.392.057
Årets resultat	1.578.020	2.191.893
Værdireguleringer 31. december	1.377.856	-200.164
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.510.356	9.932.336

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Holsteinborg Invest ApS	Rude	TDKK 625	100%	11.510.356	1.578.020
				11.510.356	1.578.020

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	625.000	9.507.500	0	-191.378	9.941.122
Årets resultat	0	0	1.377.856	193.209	1.571.065
Overført fra overkurs ved emission	0	-9.507.500	0	9.507.500	0
Egenkapital 31. december	625.000	0	1.377.856	9.509.331	11.512.187

Selskabskapitalen består af 625 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Hensættelse til udskudt skat

	2013 DKK	2012 DKK
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-6.200	-6.200
Overført til udskudt skatteaktiv	6.200	6.200
Udskudt skatteaktiv	0	0
Opgjort skatteaktiv	6.200	6.200
Regnskabsmæssig værdi	6.200	6.200

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Holsteinborg Holding ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.