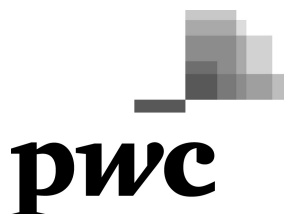

Holsteinborg Holding ApS

Årsrapport for 2014

CVR-nr. 29 31 78 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /5 2015

Monica Holstein
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014 5

Balance 31. december 2014 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Holsteinborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rude, den 8. maj 2015

Direktion

Ulrich Greve Holstein-
Holsteinborg

Monica Holstein

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holsteinborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holsteinborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 8. maj 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holsteinborg Holding ApS
c/o Holsteinborg Godskontor
Holsteinborgvej 130A
4243 Rude

CVR-nr.: 29 31 78 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 9. regnskabsår
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Ulrich Greve Holstein-Holsteinborg
Monica Holstein

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og industri, rådgivning, investering og administration af fast ejendom, værdipapirer og andre aktiver samt virke som holdingselskab ved at eje og besidde ejerandele i selskaber, der har lignende formål.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 541.807, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 12.053.994.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2014 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Andre eksterne omkostninger		-8.535	-13.361
Bruttoresultat		-8.535	-13.361
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	550.892	1.578.020
Finansielle indtægter		46	13
Finansielle omkostninger	2	-61	0
Resultat før skat		542.342	1.564.672
Skat af årets resultat	3	-535	6.393
Årets resultat		541.807	1.571.065

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	550.892	1.377.856
Overført resultat	-9.085	193.209
	541.807	1.571.065

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	12.061.248	11.510.356
Finansielle anlægsaktiver		12.061.248	11.510.356
Anlægsaktiver		12.061.248	11.510.356
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.523	2.906
Andre tilgodehavender		46	13
Udskudt skatteaktiv	6	0	6.200
Selskabsskat		4.134	3.133
Tilgodehavender		11.703	12.252
Likvide beholdninger		7.168	17.579
Omsætningsaktiver		18.871	29.831
Aktiver		12.080.119	11.540.187

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		625.000	625.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.928.748	1.377.856
Overført resultat		9.500.246	9.509.331
Egenkapital	5	12.053.994	11.512.187
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	11.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.750	16.750
Kortfristet gæld		26.125	28.000
Gældsforpligtelser		26.125	28.000
Passiver		12.080.119	11.540.187

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	550.892	1.578.020
	550.892	1.578.020
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	61	0
	61	0
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-2.134	-3.133
Årets udskudte skat	6.200	-3.260
Regulering af udskudt skat tidligere år	-3.531	0
	535	-6.393

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	10.132.500	10.132.500
Kostpris 31. december	10.132.500	10.132.500
Værdireguleringer 1. januar	1.377.856	-200.164
Årets resultat	550.892	1.578.020
Værdireguleringer 31. december	1.928.748	1.377.856
Regnskabsmæssig værdi 31. december	12.061.248	11.510.356

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Holsteinborg Invest					
ApS	Rude	TDKK 625	100%	12.061.248	550.892
				12.061.248	550.892

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	625.000	1.377.856	9.509.331	11.512.187
Årets resultat	0	550.892	-9.085	541.807
Egenkapital 31. december	625.000	1.928.748	9.500.246	12.053.994

Selskabskapitalen består af 625 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Hensættelse til udskudt skat

Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-12.200
Overført til udskudt skatteaktiv	0	12.200
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	0	6.200
Regnskabsmæssig værdi	0	6.200

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Holsteinborg Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.