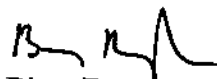


Geninerstrasse 6% ApS

Årsrapport for 2014
(3. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2015



Bjørn Bengtsson
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Geninerstrasse 6% ApS
c/o HB Ejendomsadministration ApS
Strandagervej 10
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 05 00 23
Stiftet: 13.11.2011
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar 2014 - 31. december 2014

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af en direktør

Direktion Bjørn Bengtsson

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Geninerstrasse 6% ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. maj 2015

I direktionen:


Bjørn Bengtsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier samt dermed beslægtede områder. Selskabet har herudover som formål, at understøtte sine investeringer i koncernforbundne selskaber inden for ejendomsinvestering etc. med kapitalberedskab i det omfang dette efterspørges så de kan udvikles løbende. Kapitalen kan tilføres i såvel egenkapitalform som fremmedkapitalform.

Usædvanlige forhold

1. prioritets långiver i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck, har ultimo december 2014 overtaget driften af K/S'ets ejendom med henblik på at drive og afståelse ejendommen i løbet af den kommende periode. Værdien af kapitalendelen i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck er derfor nedskrevet til kr. 0.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -144.762.

Egenkapitalen udgør kr. -64.762.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har i januar 2015 været afholdt møde med K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck's 1. prioritets långivere med henblik på en afklaring af det videre afviklingsforløb af K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck's ejerskab af ejendommen beliggende Geninerstrasse 133-135. Indtil videre vil selskabet ikke blive stillet over for yderligere krav fra 1. prioritetslångiveren.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Geninerstrasse 6% ApS for 1. januar 2014 - 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
BRUTTORESULTAT		0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-144.762</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		-144.762	0
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-144.762</u></u>	<u><u>0</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>-144.762</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u><u>-144.762</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-14	31/12-13
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Andre værdipapirer		<u>0</u>	<u>144.762</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>144.762</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>144.762</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Likvide midler		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>0</u></u>	<u><u>144.762</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-14	31/12-13
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud		<u>-144.762</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>-64.762</u>	<u>80.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld tilknyttede virksomheder		<u>64.762</u>	<u>64.762</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>64.762</u>	<u>64.762</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>64.762</u>	<u>64.762</u>
PASSIVER I ALT		<u>0</u>	<u>144.762</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Skat af årets resultat	31/12-14	31/12-13
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

2 Egenkapital	01/01-14	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-14
Anpartskapital.....	80.000	-	-	80.000
Overført resultat.....	0	-	-144.762	-144.762
Henlagt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-144.762</u></u>	<u><u>-64.762</u></u>

	31/12-14	31/12-13
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 160 stk. á nominelt kr. 500	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet er via sin ejerandel i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck forpligtet til at indbetale den resterende resthæftelse, når denne opkræves af bestyrelsen i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck. Resthæftelsesforpligtelsen er skønnet til at andrage mere end kr. 735.000.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser