Geninerstrasse 6% ApS

Årsrapport for 2013
(2. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2014

Bjørn Bengtsson
dirigent

Årsrapporten er opstillet uden revision eller review jf. ledelsespåtegningen

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Geninerstrasse 6% ApS c/o HB Ejendomsadministration ApS Strandagervej 10 2900 Hellerup
CVR-nr.:	34 05 00 23
Stiftet:	13.11.2011
Hjemsted:	Gentofte
Regnskabsår:	1. januar 2013 - 31. december 2013
Tegning af selskabet:	Selskabet tegnes af en direktør
Direktion	Bjørn Bengtsson

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Geninerstrasse 6% ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 13. maj 2014

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets formål er at eje anparter og aktier samt dermed beslægtede områder. Selskabet har herudover som formål, at understøtte sine investeringer i koncernforbundne selskaber inden for ejendomsinvestering etc. med kapitalberedskab i det omfang dette efterspørges så de kan udvikles løbende. Kapitalen kan tilføres i såvel egenkapitalform som fremmedkapitalform.

Usædvanlige forhold
Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør kr. 0.
Egenkapitalen udgør kr. 80.000.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Geninerstrasse 6% ApS for 1. januar 2013 - 31. december 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2013	2011/12
BRUTTORESULTAT		0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		0	0
Skat af årets resultat	1	0	0
ÅRETS RESULTAT		0	0
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		0	0
Disponeret i alt		0	0

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-13	31/12-12
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Andre værdipapirer		144.762	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		144.762	100.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		144.762	100.000
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Likvide midler		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		0	0
AKTIVER I ALT		144.762	100.000

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-13	31/12-12
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført overskud		0	0
EGENKAPITAL I ALT	2	80.000	80.000
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld tilknyttede virksomheder		64.762	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.762	20.000
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		64.762	20.000
PASSIVER I ALT		144.762	100.000
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Skat af årets resultat	31/12-13	31/12-12
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af tidligere år	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

2 Egenkapital	01/01-13	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-13
Anpartskapital	80.000	-	-	80.000
Overført resultat	0	-	0	0
Henlagt udbytte	0	0	0	0
I alt	80.000	0	0	80.000

	31/12-13	31/12-12
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 160 stk. á nominelt kr. 500	80.000	80.000

3 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..

Selskabet er via sin ejerandel i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck forpligtet til at indbetale den resterende resthæftelse, når denne opkræves af bestyrelsen i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck. Resthæftelsesforpligtelsen er skønnet til at andrager mere end kr. 735.000.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser