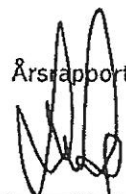


L.H.Udlejning ApS
Gyvellunden 26, 6800 Varde

Årsrapport for
2012/13

CVR-nr. 20 06 30 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **24/2-2014**



Lars Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for L.H.Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

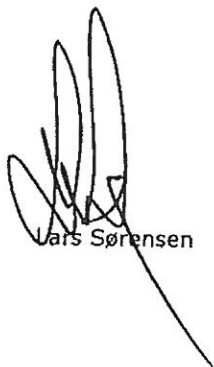
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 24. januar 2014

Direktion

Dan B. Larsen



Lars Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i L.H.Udlejning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L.H.Udlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. Jf. Selskabslovens §119 skal ledelsen redegøre for selskabets økonomiske stilling og stille forslag til beslutning, der fører til fuld dækning af anpartskapitalen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg N, den 24. januar 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Aage Brink Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

L.H.Udlejning ApS
Gyvellunden 26
6800 Varde

CVR-nr.: 20 06 30 09
Stiftet: 23. maj 1997
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Dan B. Larsen
Lars Sørensen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af udlejning og salg af ejendomme samt handel med værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -305.851 kr. mod 703.912 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.H.Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-9.836	-34.730
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed efter skat	0	4.937
Andre finansielle indtægter	415.864	1.561.783
1 Andre finansielle omkostninger	-710.631	-816.495
Resultat før skat	-304.603	715.495
2 Skat af årets resultat	-1.248	-11.583
Årets resultat	-305.851	703.912
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	703.912
Disponeret fra overført resultat	-305.851	0
Disponeret i alt	-305.851	703.912

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Omsætningsaktiver			
3	Tilgodehavende selskabsskat	3.217	120.732
	Andre tilgodehavender	1.692.778	1.460.806
	Tilgodehavender i alt	<u>1.695.995</u>	<u>1.581.538</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	750.617	337.553
	Værdipapirer i alt	<u>750.617</u>	<u>337.553</u>
	Likvide beholdninger	<u>125.350</u>	<u>29.342</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.571.962</u>	<u>1.948.433</u>
	Aktiver i alt	<u>2.571.962</u>	<u>1.948.433</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	-3.180.959	-2.875.109
Egenkapital i alt		-2.980.959	-2.675.109
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	2.747.352	2.747.352
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.747.352	2.747.352
	Gæld til pengeinstitutter	46.393	47.687
	Gæld til tilknyttede virksomheder	613.834	632.810
	Anden gæld	1.551.214	1.195.693
	Periodeafgrænsningsposter	594.128	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.805.569	1.876.190
Gældsforpligtelser i alt		5.552.921	4.623.542
Passiver i alt		2.571.962	1.948.433
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
7 Eventualposter			

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	24.413	19.854
Andre rentekomkostninger	<u>686.218</u>	<u>796.641</u>
	<u>710.631</u>	<u>816.495</u>
2. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	<u>1.248</u>	<u>11.583</u>
	<u>1.248</u>	<u>11.583</u>
3. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat primo	120.732	70.533
Regulering af tidligere års skat	-1.248	-11.583
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-116.467</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	3.017	58.950
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>200</u>	<u>61.782</u>
	<u>3.217</u>	<u>120.732</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-2.875.108	-3.579.021
Årets overførte resultat	<u>-305.851</u>	<u>703.912</u>
	<u>-3.180.959</u>	<u>-2.875.109</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 2.623 t.kr., er der givet pant i likvider, gældsbreve og værdipapirdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2013 udgør 1.778 t.kr.		

Noter

7. Eventualposter Eventualforpligtelser

Ingen.