
Meransø Leasing ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 15 94 41 96

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 25 / 5 2013

Dirigent

Merete Eggholm Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Meransø Leasing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Selskabets årsregnskab for 2012 opfylder kravene for at undlade revision. Det er min opfattelse, at selskabet for 2013 også vil opfylde kravene til fravalg af revision. Der er for det kommende regnskabsår truffet beslutning om ikke at revidere årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2013

Direktion


Merete Egholm Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Meransø Leasing ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Meransø Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. marts 2013

Baagøe Schou

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Søren Larsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Meransø Leasing ApS
Ellinorsvej 18
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 15 94 41 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Gentofte

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være interessent i I/S Investorgruppen af 27/12 1994, der foretager langsigtede investeringer i erhvervsmæssige udlejningsejendomme.

Direktion

Merete Egholm Jensen

Revision

Baagø Schou
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Martinsvej 7-9
1926 Frederiksberg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		-29.051	-20.047
Resultat af ordinær primær drift		-29.051	-20.047
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	-100.000
Resultat før finansielle poster		-29.051	-120.047
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	-21.605	20.426
Finansielle indtægter	2	139.413	17.825
Finansielle omkostninger	3	-11.001	-309.858
Resultat før skat		77.756	-391.654
Skat af årets resultat	4	17.460	107.797
Årets resultat		95.216	-283.857

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	900.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	0	-75.000
Overført resultat	95.216	-1.108.857
	95.216	-283.857

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andel af ejd. i I/S Investorgruppen af 27/12 1994	5	450.000	450.000
Finansielle anlægsaktiver		450.000	450.000
Anlægsaktiver		450.000	450.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.456	0
Udskudt skatteaktiv	7	12.385	0
Selskabsskat		5.007	4.456
Tilgodehavender		21.848	4.456
Værdipapirer		0	1.017.598
Likvide beholdninger		267.504	142.802
Omsætningsaktiver		289.352	1.164.856
Aktiver		739.352	1.614.856

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		275.000	275.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		154.193	154.193
Overført resultat		109.568	14.352
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	900.000
Egenkapital	6	538.761	1.343.545
Hensættelse til udskudt skat	7	0	5.075
Hensatte forpligtelser		0	5.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.625	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	53.625
Nettogæld i I/S Investorgruppen af 27/12 1994		172.966	192.611
Kortfristede gældsforpligtelser		200.591	266.236
Gældsforpligtelser		200.591	266.236
Passiver		739.352	1.614.856
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	20.426
Andel af underskud i associerede virksomheder	-21.605	0
	-21.605	20.426
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	139.413	17.825
	139.413	17.825
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	2.733
Andre finansielle omkostninger	11.001	307.125
	11.001	309.858
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-17.460	-107.797
	-17.460	-107.797
5 Andel af ejd. i I/S Investorgruppen af 27/12 1994		
Kostpris 1. januar	244.410	244.410
Kostpris 31. december	244.410	244.410
Værdireguleringer 1. januar	205.590	305.590
Årets værdiregulering	0	-100.000
Værdireguleringer 31. december	205.590	205.590
Regnskabsmæssig værdi 31. december	450.000	450.000

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	275.000	154.193	14.352	900.000	1.343.545
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-900.000	-900.000
Årets resultat	0	0	95.216	0	95.216
Egenkapital 31. december	275.000	154.193	109.568	0	538.761

Selskabskapitalen består af 275 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Hensættelse til udskudt skat

	2012 DKK	2011 DKK
Materielle anlægsaktiver	67.851	67.852
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-80.236	-62.777
Overført til udskudt skatteaktiv	12.385	0
Udskudt skatteaktiv	0	5.075
Opgjort skatteaktiv	12.385	0
Regnskabsmæssig værdi	12.385	0

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Meransø Invest ApS

Moderselskab

Noter til årsrapporten

8 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Meransø Invest ApS
Ellinorsvej 18
2920 Charlottenlund

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Meransø Leasing ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder gebyrer, revisionshonorar m.v.

Resultat af I/S Investorgruppen af 27/12 1994

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året og den forholdsmæssige andel af værdireguleringer .

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme til udlejning i I/S Investorgruppen af 27/12 1994 er optaget til dagsværdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen på grundlag af individuel vurdering, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.