

Billums Ejendomme ApS

Kanalvej 11, 5600 Faaborg
CVR-nr. 25 19 33 77

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 20. maj 2025

Ole Billum Jensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-15
Anvendt regnskabspraksis	16-19

Selskabsoplysninger

Selskabet	Billums Ejendomme ApS Kanalvej 11 5600 Faaborg CVR-nr.: 25 19 33 77 Stiftet: 24. januar 2000 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Billum Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Lerchesvej 2 5700 Svendborg
Advokat	Mads Sommerlund Albanigade 30, 1. sal 5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Billums Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20. maj 2025

Direktion:

Ole Billum Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Billums Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Billums Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 20. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens-Christian Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36190

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er køb og salg af ejendomme, tilhørende drift og udlejning samt virksomhed med handel og service i øvrigt.

Fusion

Selskabet er fusioneret med Billum Byg ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2024. Som konsekvens er aktiviteterne i Billum Byg ApS (ophørende selskab) overført til det fortsættende selskab Billums Ejendomme ApS. Årsregnskabet for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 omfatter således aktiviteterne for både det fortsættende selskab og det ophørende selskab. Fusionen har ikke medført ændringer i sammenligningstal vedrørende 2023, der derfor udelukkende hidrører fra Billums Ejendomme ApS.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		6.084.703	5.416.596
Personaleomkostninger	1	-1.894.895	-1.441.017
Af- og nedskrivninger		-1.207.745	-1.055.521
Andre driftsomkostninger		-167.686	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.117.428	-755.828
Driftsresultat		3.931.805	2.164.230
Andre finansielle indtægter	2	171.692	348.484
Andre finansielle omkostninger	3	-1.175.830	-1.239.478
Resultat før skat		2.927.667	1.273.236
Skat af årets resultat	4	528.469	-306.156
Årets resultat		3.456.136	967.080
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.456.136	967.080
I alt		3.456.136	967.080

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.765.210	6.118.923
Investerings-ejendomme		70.224.257	68.723.389
Materielle anlægsaktiver	5	76.989.467	74.842.312
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender		300.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver	6	300.000	300.000
Anlægsaktiver		77.289.467	75.142.312
Biologiske aktiver		0	111.873
Varebeholdninger		0	111.873
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		120.759	1.093.641
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		5.580.934	7.530.353
Andre tilgodehavender		2.857.485	1.023.756
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		845.161	408.210
Periodeafgrænsningsposter		255.133	293.313
Tilgodehavender		9.659.472	10.349.273
Likvide beholdninger		5.881.706	5.795.424
Omsætningsaktiver		15.541.178	16.256.570
Aktiver		92.830.645	91.398.882

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		252.500	252.500
Overført resultat		65.968.339	62.512.204
Egenkapital		66.220.839	62.764.704
Hensættelse til udskudt skat		5.522.498	5.211.082
Hensatte forpligtelser		5.522.498	5.211.082
Gæld til realkreditinstitutter		7.175.045	16.256.046
Anden gæld		2.674.919	2.008.579
Langfristede gældsforpligtelser	7	9.849.964	18.264.625
Gæld til realkreditinstitutter		476.517	2.631.286
Gæld til pengeinstitutter		15.600	17.142
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	1.550.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		159.474	225.314
Gæld, tilknyttede virksomheder		10.418.214	495.105
Anden gæld		167.539	239.624
Kortfristede gældsforpligtelser		11.237.344	5.158.471
Gældsforpligtelser		21.087.308	23.423.096
Passiver		92.830.645	91.398.882
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2023	252.500	62.512.204	62.764.704
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed		-1	-1
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	252.500	62.512.203	62.764.703
Forslag til resultatdisponering		3.456.136	3.456.136
Egenkapital 31. december 2024	252.500	65.968.339	66.220.839

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3
Løn og gager	1.768.054	1.338.819
Pensioner	27.121	27.000
Andre omkostninger til social sikring	45.038	24.272
Andre personaleomkostninger	54.682	50.926
	1.894.895	1.441.017
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	108.788	234.871
Finansielle indtægter i øvrigt	62.904	113.613
	171.692	348.484
3 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	189.167	196.216
Finansielle omkostninger i øvrigt	986.663	1.043.262
	1.175.830	1.239.478
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-845.161	-408.210
Regulering af udskudt skat	316.692	714.366
	-528.469	306.156

Noter

5 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	7.512.217	72.718.799
Tilgang	3.793.870	198.615
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	13.642.320
Afgang	-2.564.600	-16.956.450
Kostpris 31. december 2024	8.741.487	69.603.284
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.393.294	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-493.222	0
Årets afskrivninger	1.076.205	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.976.277	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	0	-3.995.410
Årets værdireguleringer	0	1.117.428
Værdireguleringer solgte aktiver	0	8.897.135
Værdireguleringer ved fusion og køb af virksomhed	0	-5.398.180
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024	0	620.973
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.765.210	70.224.257

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Beboelse	Industri	Butik	Kontor
Dagsværdi 31. december 2024	9.254.526	15.550.379	41.725.336	3.694.016
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	253.107	1.083.985	-304.279	84.615

Noter

5 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Investerings ejendommene består af 12 udlejningsejendomme, som er beliggende i henholdsvis Sydfyn 10 stk., Vestfyn 1 stk., samt 1 stk. på Vestsjælland. Ejendommene er stort set fuldt udlejet på lejekontrakter, hvoraf hovedparten er udlejet til tredjemand. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investerings ejendommens driftsafkast og et fastsat afkastningskrav. Der er for alle lejemål anvendt en forventet gennemsnitlig vedligeholdelsesomkostning på 60 kr. pr. m².

Sydfyn:

For 2 beboelsesejendomme er anvendt et afkastkrav på mellem 6% og 7,5%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende gennemsnitlige leje for denne type lejemål udgør 525 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

For 3 butikslejemål er anvendt et afkastkrav på mellem 7,5% og 8%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for denne type lejemål udgør gennemsnitligt 520 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

For 4 industrilejemål er anvendt et afkastkrav på mellem 8% og 8,75%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for denne type lejemål udgør gennemsnitligt 315 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

For 1 kontorejemål er anvendt et afkastkrav på 7%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for dette lejemål udgør 1.170 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

Vestfyn:

For 1 butikslejemål er anvendt et afkastkrav på 9,5%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for dette lejemål udgør 500 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

Vestsjælland:

For 3 butikslejemål er anvendt et afkastkrav på 8,5%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for denne type lejemål udgør gennemsnitligt 617 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i	Lejededpositum og
	dattervirksomheder	andre
	r	tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	0	300.000
Tilgang	1	0
Afgang	-1	0
Kostpris 31. december 2024	0	300.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	300.000

Noter

7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	7.651.562	476.517	5.223.967	18.887.332
Anden gæld	2.674.919	0	2.674.919	2.008.579
	10.326.481	476.517	7.898.886	20.895.911

8 | Eventualposter mv.

Andre forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvor den samlet forpligtelse pr. 31.12.2024 udgør TDKK 385

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ole Billum-Jensen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld på TDKK 7.652 til realkreditinstitutter i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 69.423 for de samlede ejendomme.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 16.910 hvoraf de TDKK 9.860 er deponeret som sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Der er skadesløsbrev på i alt TDKK 6.700, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 69.423 for de samlede ejendomme. Gæld til pengeinstitut udgør TDKK 16

Selskabet har stillet garantier for i alt TDKK 777.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Billums Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenlægningsmetoden (book-value-metoden)

Ved virksomhedssammenslutninger som fusion ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Nettoresultat af ejendomme omfatter huslejeindtægter med fradrag af omkostninger til drift af ejendomme m.v.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0-20%
---	--------	-------

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelssummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelssummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr, måles til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.