**ReviTotal**
Statsautoriseret Revisionsfirma
Lyngsø Alle 3
DK-2970 Hørsholm
Mobil: +45 4063 5206
Info@revitotal.dk
www.revitotal.dk
CVR-nr.: 1985 7298

# CIFRE ApS

Lyngsø Alle 3

2970 Hørsholm

CVR-nr. 26375797

# Årsrapport
# 1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. januar 2024

_____
Ole Houstrup
Dirigent

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Indholdsfortegnelse


| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |


This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for CIFRE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 9. januar 2024

**Direktion**

Ole Houstrup

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til den daglige ledelse i CIFRE ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CIFRE ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 9. januar 2024

**ReviTotal**
**Statsautoriseret Revisionsfirma**
CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
mne34380

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Virksomhedsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Virksomheden** | CIFRE ApS<br>Lyngsø Alle 3<br>2970 Hørsholm |
| Telefon | 70221090 |
| CVR-nr. | 26375797 |
| Regnskabsår | 1. januar 2023 - 31. december 2023 |
| **Direktion** | Ole Houstrup |
| **Revisor** | ReviTotal<br>Statsautoriseret Revisionsfirma<br>Lyngsø Alle 3<br>2970 Hørsholm |
| CVR-nr. | 19857298 |

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive arkitektvirksomhed og grafisk design samt dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -66.778, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 1.359.378, og en egenkapital på kr. 912.743.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

# Anvendt regnskabspraksis

**Generelt**
Årsrapporten for CIFRE ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**Rapporteringsvaluta**
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

**Bruttofortjeneste og -tab**
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

**Investeringsejendomme**
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvider**
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Egenkapital**
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Udskudt skat**
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Aktuelle skatteforpligtelser**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Anvendt regnskabspraksis

**Gældsforpligtelser**
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

**Anden gæld**
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Resultatopgørelse

| | Note | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttofortjeneste** | | **78.175** | **680.394** |
| Personaleomkostninger | 1 | -146.042 | -675.935 |
| **Driftsresultat** | | **-67.867** | **4.459** |
| Andre finansielle indtægter | | 1.985 | 205 |
| Andre finansielle omkostninger | | -19.790 | -15.023 |
| **Resultat før skat** | | **-85.672** | **-10.359** |
| Skat af årets resultat | 2 | 18.894 | 1.052 |
| **Årets resultat** | | **-66.778** | **-9.307** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 160.000 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | | 113.000 | 0 |
| Overført resultat | | -339.778 | -9.307 |
| **Resultatdisponering** | | **-66.778** | **-9.307** |

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Balance 31. december 2023

| | Note | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Investeringsejendomme | 3 | 843.097 | 843.097 |
| **Materielle anlægsaktiver** | | **843.097** | **843.097** |
| **Anlægsaktiver** | | **843.097** | **843.097** |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 41.558 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver | | 41.418 | 22.524 |
| Andre tilgodehavender | | 50.113 | 17.915 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 26.000 | 57.000 |
| **Tilgodehavender** | | **159.089** | **97.439** |
| **Likvide beholdninger** | | **357.192** | **743.017** |
| **Omsætningsaktiver** | | **516.281** | **840.456** |
| **Aktiver** | | **1.359.378** | **1.683.553** |

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Balance 31. december 2023

| | Note | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | | 5.000 | 5.000 |
| Overført resultat | | 622.743 | 962.521 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 160.000 | 0 |
| **Egenkapital** | | **912.743** | **1.092.521** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 391.347 | 419.877 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 4 | **391.347** | **419.877** |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 40.000 | 48.800 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 14.922 | 38.495 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 366 | 83.860 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **55.288** | **171.155** |
| **Gældsforpligtelser** | | **446.635** | **591.032** |
| **Passiver** | | **1.359.378** | **1.683.553** |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | Udbytte for Udbytte for året | Ekstra-ordinært udbytte for regnskabs året | I alt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000 | 5.000 | 962.521 | 0 | 0 | 1.092.521 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -339.778 | 160.000 | 113.000 | -66.778 |
| **Egenkapital 31. december 2023** | **125.000** | **5.000** | **622.743** | **160.000** | **0** | **912.743** |

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

## Noter

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **1. Personaleomkostninger** | | |
| Lønninger | 81.572 | 593.220 |
| Pensioner | 64.300 | 63.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 9.837 |
| Andre personaleomkostninger | 170 | 9.878 |
| | **146.042** | **675.935** |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 |
| **2. Skat af årets resultat** | | |
| Regulering af udskudt skat | -18.894 | -1.052 |
| | **-18.894** | **-1.052** |
| **3. Investeringsejendomme** | | |
| Kostpris primo | 843.097 | 843.097 |
| **Kostpris ultimo** | **843.097** | **843.097** |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **843.097** | **843.097** |

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 391.347 | 40.000 | 190.000 |
| | **391.347** | **40.000** | **190.000** |

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Houstrup Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Houstrup Jensen
Direktør
ID: 18cab34c-dd8a-4015-8d89-1e5db2918da7
Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 18:42:01
Underskrevet med MitID

## Frantz Slisz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
ID: 9474aeda-89dd-435f-893a-2b50e17c74ee
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2024 kl.: 09:47:33
Underskrevet med MitID

## Ole Houstrup Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Houstrup Jensen
Dirigent
ID: 18cab34c-dd8a-4015-8d89-1e5db2918da7
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2024 kl.: 13:55:01
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9440yJQTm251511359

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur