

EB Development ApS

Nigerleq 55, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 42 60 31 55

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2025.

Inaluk Malene Brandt
Dirigent

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for EB Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 4. juli 2025

Direktion

Inaluk Malene Brandt
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i EB Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EB Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 4. juli 2025

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabet	EB Development ApS Nigerleq 55 3905 Nuussuaq CVR-nr.: 42 60 31 55 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Inaluk Malene Brandt, Direktør
Revisor	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af at drive virksomhed ved at opføre, købe, sælge og udleje ejendomme i Grønland.

Selskabet har tabt kapitalen, men det er ledelsens vurdering, at kapitalen vil være reetableret igennem selskabets indtjening inden for en kortere årrække.

Årsrapporten for EB Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsætning	245.000	220.500
Andre eksterne omkostninger	-54.374	-161.891
Bruttoresultat	190.626	58.609
Driftsresultat	190.626	58.609
Øvrige finansielle omkostninger	-149.567	-147.046
Resultat før skat	41.059	-88.437
Årets resultat	41.059	-88.437
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	41.059	0
Disponeret fra overført resultat	0	-88.437
Disponeret i alt	41.059	-88.437

31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		4.422.925	4.422.925
Materielle anlægsaktiver i alt		4.422.925	4.422.925
Anlægsaktiver i alt		4.422.925	4.422.925
Omsætningsaktiver			
Periodeafgrænsningsposter		110.888	115.194
Tilgodehavender i alt		110.888	115.194
Likvide beholdninger		12.318	4.780
Omsætningsaktiver i alt		123.206	119.974
Aktiver i alt		4.546.131	4.542.899

31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
1	Overført resultat	-128.683	-169.743
	Egenkapital i alt	-78.683	-119.743
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.897.653	3.073.397
	Gæld til pengeinstitutter	285.283	840.226
	Deposita	0	73.500
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.327.389	675.519
2	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.510.325	4.662.642
2	Kortfristet del af langfristet gæld	114.490	0
	Anden gæld	-1	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	114.489	0
	Gældsforpligtelser i alt	4.624.814	4.662.642
	Passiver i alt	4.546.131	4.542.899

Noter

		2024	2023		
1.	Overført resultat				
	Overført resultat 1. januar 2024	-169.742	-81.305		
	Årets overførte overskud eller underskud	41.059	-88.438		
		-128.683	-169.743		
2.	Gældsforpligtelser				
		Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år	
	Gæld i alt 31/12 2024	31/12 2024			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.986.283	88.630	2.897.653	2.527.453
	Gæld til pengeinstitutter	311.143	25.860	285.283	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.327.389	0	1.327.389	0
		4.624.815	114.490	4.510.325	2.527.453