Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

www.grantthornton.dk

J.L. ADMINISTRATION ÅRHUS A/S

C/O Vidar Ejendomme ApS, Thomas Koppels Gade 30, 1., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 37 42 87 28

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: B4Y9G-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/6-2025

Jeanette Juul Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	14

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMU4-MT434

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for J.L. ADMINISTRATION ÅRHUS A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. juni 2025

Direktion

Jeanette Juul Larsen

Bestyrelse

Knud Erik Juul Larsen formand	Jeanette Juul Larsen	Louise Juul Larsen

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMJ4-MT434

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i J.L. ADMINISTRATION ÅRHUS A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J.L. ADMINISTRATION ÅRHUS A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMJ4-MT434

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 19. juni 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Sean Mogens Christensen
registreret revisor
mne24773

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.L. ADMINISTRATION ÅRHUS A/S C/O Vidar Ejendomme ApS Thomas Koppels Gade 30, 1. 8000 Aarhus C	
	CVR-nr.:	37 42 87 28
	Stiftet:	16. juni 1975
	Hjemsted:	Aarhus
	Regnskabsår:	1. januar 2024 - 31. december 2024 51. regnskabsår
Bestyrelse	Knud Erik Juul Larsen, formand Jeanette Juul Larsen Louise Juul Larsen	
Direktion	Jeanette Juul Larsen	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst	

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**4.168.834**	**4.567.957**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	600.520	-1.833.778
2	Personaleomkostninger	-220.000	-140.000
	Andre driftsomkostninger	0	-115.278
	Driftsresultat	**4.549.354**	**2.478.901**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	854.663	-1.000.484
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	34.676	11.319
	Andre finansielle indtægter	7.604	4.215
	Øvrige finansielle omkostninger	-1.014.029	-467.025
	Resultat før skat	**4.432.268**	**1.026.926**
	Skat af årets resultat	-787.054	-385.302
	Årets resultat	**3.645.214**	**641.624**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	854.663	-1.000.484
	Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.300.000
	Overføres til overført resultat	790.551	342.108
	Disponeret i alt	**3.645.214**	**641.624**

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
3	Investeringsejendomme	123.150.000	121.900.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	123.150.000	121.900.000
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.485.217	2.630.554
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.000	40.000
6	Andre tilgodehavender	1	1
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.525.218	2.670.555
	Anlægsaktiver i alt	**126.675.218**	**124.570.555**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.282	156.187
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	858.046	2.136.284
	Andre tilgodehavender	13.854	697.673
	Periodeafgrænsningsposter	36.215	34.589
	Tilgodehavender i alt	966.397	3.024.733
	Likvide beholdninger	2.052.243	795.419
	Omsætningsaktiver i alt	**3.018.640**	**3.820.152**
	Aktiver i alt	**129.693.858**	**128.390.707**

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	5.400.000	5.400.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.316.589	461.926
	Overført resultat	60.054.295	59.263.744
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.300.000
	Egenkapital i alt	**68.770.884**	**66.425.670**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	18.411.174	18.200.388
	Hensatte forpligtelser i alt	**18.411.174**	**18.200.388**
	Gældsforpligtelser		
7	Gæld til realkreditinstitutter	34.490.153	34.163.288
8	Kreditinstitutter i øvrigt	3.313.690	3.645.205
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	37.803.843	37.808.493
	Kortfristet del af langfristet gæld	706.883	1.513.548
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	396.811	427.792
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	156.098	409.202
	Deposita	2.308.991	2.231.441
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	576.268	781.770
	Anden gæld	562.906	592.403
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.707.957	5.956.156
	Gældsforpligtelser i alt	**42.511.800**	**43.764.649**
	Passiver i alt	**129.693.858**	**128.390.707**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for net-toopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt-te for regnskabs-året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	5.400.000	461.926	59.263.744	1.300.000	66.425.670
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.300.000	-1.300.000
Resultatandel	0	854.663	790.551	2.000.000	3.645.214
	5.400.000	**1.316.589**	**60.054.295**	**2.000.000**	**68.770.884**

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMUJ4-MT434

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i og drift af fast ejendom.

	2024 kr.	2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	220.000	140.000
	220.000	**140.000**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2024	47.784.167	46.318.000
Tilgang i årets løb	649.480	1.758.778
Afgang i årets løb	0	-292.611
Kostpris 31. december 2024	**48.433.647**	**47.784.167**
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	74.115.833	76.557.000
Årets regulering til dagsværdi	600.520	-1.833.778
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	-607.389
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	**74.716.353**	**74.115.833**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**123.150.000**	**121.900.000**

Selskabets investeringsejendomme består af 1 boligejendomme med butikslejemål i København, 1 kontorejendom i Aarhus, 1 ejerlejlighed i Randers samt 1 garage.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMU4-MT434

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	31/12 2024	31/12 2023
Afkastkrav boligejendom - København	3,88%	3,75%
Afkastkrav kontorejendom - Aarhus	7,0%	7,0%
Afkastkrav ejerlejlighed - Randers	5,75%	5,75%
Boligejendommen i København er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m2)	32.899	32.371
Kontorejendommen i Aarhus er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m2)	7.855	8.067
Ejerlejligheden i Randers er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m2)	4.000	4.000

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 123.150 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 7.037 t.kr. og tilsvarende vil egenkapitalen blive reduceret med 5.489 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 7.969 t.kr. og tilsvarende vil egenkapitalen blive forøget med 6.216 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
4.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	2.168.628	2.168.628
	Kostpris 31. december 2024	**2.168.628**	**2.168.628**
	Opskrivninger 1. januar 2024	461.926	1.462.410
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	854.663	-1.000.484
	Opskrivninger 31. december 2024	**1.316.589**	**461.926**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**3.485.217**	**2.630.554**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
SARL Franco Danoise, Frankrig	100 %	3.422.357	841.197
Timeshare Administration ApS, Aarhus	100 %	62.860	13.466
		3.485.217	**854.663**

5.	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Kostpris 1. januar 2024	40.000	40.000
	Kostpris 31. december 2024	**40.000**	**40.000**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**40.000**	**40.000**

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
6.	**Andre tilgodehavender**		
	Kostpris 1. januar 2024	26.420	26.420
	Kostpris 31. december 2024	**26.420**	**26.420**
	Nedskrivninger 1. januar 2024	-26.419	-26.419
	Nedskrivninger 31. december 2024	**-26.419**	**-26.419**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1**	**1**
	Der specificeres således:		
	Andre tilgodehavender	1	1
		1	**1**
7.	**Gæld til realkreditinstitutter**		
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	34.865.522	35.350.248
	Heraf forfalder inden for 1 år	-375.369	-1.186.960
		34.490.153	**34.163.288**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	32.952.845	27.683.723
8.	**Kreditinstitutter i øvrigt**		
	Kreditinstitutter i øvrigt i alt	3.645.205	3.971.793
	Heraf forfalder inden for 1 år	-331.515	-326.588
		3.313.690	**3.645.205**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.936.865	2.288.839

9. Oplysninger om dagsværdi

	Investerings-ejendomme kr.
Dagsværdi 31. december 2024	123.150.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	600.520

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som pr. 31. december 2024 udgør 34.866 t.kr., er der givet pant på. nom. 36.387 t.kr. i to af selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 122.700 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 3.645 t.kr., er der givet pant på nom. 7.931 t.kr. i én af selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 106.000 t.kr.

Herudover er der tinglyste byrder på investeringsejendommene på 14 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Øvrige forpligtelser:

Selskabet har en momsreguleringsforpligtelse på 112 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Retirement Holding ApS, CVR-nr. 25885090, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMU4-MT434

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.L. ADMINISTRATION ÅRHUS A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsomkostinger og administration mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved afhændelse af ejendomme.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger mv.

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter timeshare lejligheder som er beliggende i Sydfrankrig. Timeshare lejligheder måles til kostpris eller nettorealisationsværdi såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT43#

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter J.L. ADMINISTRATION ÅRHUS A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Louise Juul Larsen
Bestyrelse
Serienummer: 201910ea-67b2-4dad-9a23-96764f412a50
IP: 82.36.xxx.xxx
2025-06-19 11:37:05 UTC

Jeanette Juul Larsen
Direktion
Serienummer: be194f19-3b21-45d0-8929-b025e07891a5
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-06-19 12:17:55 UTC

Jeanette Juul Larsen
Bestyrelse
Serienummer: be194f19-3b21-45d0-8929-b025e07891a5
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-06-19 12:17:55 UTC

Knud Erik Juul Larsen
Formand
Serienummer: 21a32365-7b41-4acc-9b3f-c308bc805c7a
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-06-19 12:28:26 UTC

Sean Mogens Christensen (CVR valideret)
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Revisor
Serienummer: 3bf7d422-f8b3-4a96-b54d-d2e7656fc6b6
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-06-19 12:32:13 UTC

Jeanette Juul Larsen
Dirigent
Serienummer: be194f19-3b21-45d0-8929-b025e07891a5
IP: 217.74.xxx.xxx
2025-06-19 14:04:31 UTC

Penneo dokumentnøgle: B4Y96-92A61-OKHYK-G7B4X-FMIJ4-MT434

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.