

# **FLEMMING NIELSEN. SLAGELSE ApS**

Gormsvej 51  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/09/2020**

**Flemming Nielsen**  
**Dirigent**

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
| Resultatopgørelse .....        | 6 |
| Balance .....                  | 7 |
| Noter .....                    | 9 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FLEMMING NIELSEN. SLAGELSE ApS  
Gormsvej 51  
4200 Slagelse

CVR-nr: 10471702

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Køb og salg af ejendomme, samt udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne er uændret i forhold til tidligere år. Årets resultat må betegnes som nogenlunde tilfredsstillende på trods af at der er solgt ejendomme med tab i forhold til kostpris..

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker årets resultat eller status, idet det dog skal bemærkes at der efter regnskabsårets udløb er solgt en udlejningsejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opgjort efter samme regnskabspraksis som tidligere regnskabsår .

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Bruttofortjeneste

Posten bruttofortjeneste består af nettoomsætning fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, samt andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.....

## Balance

### Beholdning af ejendomme

Beholdning af ejendomme medtages til kostpris. Ejendomme af- og nedskrives ud fra følgende forventede brugstider og restværdier:

|                                   |       | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------|-------|----------|-----------|
| Ejendomme til boligformål.....    | 50 år | 90 %     |           |
| Ejendomme til erhvervsformål..... | 15 år | 50 %     |           |

### Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver medregnes til dagsværdi på balancedagen.

### Periodisering

Under periodeafgrænsningsposter indregnes betalinger vedrørende udgifter i de efterfølgende år.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

|                                                                         | Note | 2019/20<br>kr.  | 2018/19<br>kr. |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                                                    |      | 242.213         | 602.642        |
| Eksterne omkostninger .....                                             |      | -132.652        | -99.542        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                                             |      | <b>109.561</b>  | <b>503.100</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      |                 | -24.825        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>109.561</b>  | <b>478.275</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....                      |      | -583.164        |                |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 8.691           | 11.425         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -85.370         | -304.454       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>-550.282</b> | <b>185.246</b> |
| Skat af årets resultat .....                                            |      | -30.498         | -67.713        |
| <b>Årets resultat .....</b>                                             |      | <b>-580.780</b> | <b>117.533</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                 |                |
| Overført resultat .....                                                 |      | -580.780        | 117.533        |
| <b>I alt .....</b>                                                      |      | <b>-580.780</b> | <b>117.533</b> |

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

|                                                  | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.    |
|--------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                        |      | 3.092.771        | 12.666.079        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>3.092.771</b> | <b>12.666.079</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |      | <b>3.092.771</b> | <b>12.666.079</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 18.518           | 25.634            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |      | <b>18.518</b>    | <b>25.634</b>     |
| Likvide beholdninger .....                       |      | 1.444.931        | 1.198.256         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>1.463.449</b> | <b>1.223.890</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |      | <b>4.556.220</b> | <b>13.889.969</b> |

# Balance 30. april 2020

## Passiver

|                                                                                      | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                         |      | 200.000          | 200.000           |
| Overført resultat .....                                                              |      | 1.923.515        | 2.504.295         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                       |      | <b>2.123.515</b> | <b>2.704.295</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                                 |      | 1.864.239        | 9.780.121         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.864.239</b> | <b>9.780.121</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      |                  | 20.830            |
| Skyldig selskabsskat .....                                                           |      | 65.054           | 154.484           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 503.412          | 1.230.239         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>568.466</b>   | <b>1.405.553</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                                |      | <b>2.432.705</b> | <b>11.185.674</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                          |      | <b>4.556.220</b> | <b>13.889.969</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
|                                    | <b>2019/20</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0              |