

# Abildtorpegaard ApS

Abildtorpegård 1  
4900 Nakskov

CVR-nr. 20943785

## Årsrapport for 2022

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. maj 2023

---

Carsten Høegh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                         | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning                                         | 7  |
| Hoved- og nøgletal                                        | 8  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 9  |
| Resultatopgørelse                                         | 13 |
| Balance                                                   | 14 |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 16 |
| Noter                                                     | 17 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Abildtorpegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 19. maj 2023

### Direktion

Carsten Høegh  
Adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Abildtorpegaard ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Abildtorpegaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 19. maj 2023

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

Christina Wibholm  
Statsautoriseret revisor  
mne35784

## Virksomhedsoplysninger

|                      |                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>  | Abildtorpegaard ApS<br>Abildtorpegård 1<br>4900 Nakskov                                               |
| CVR-nr.              | 20943785                                                                                              |
| Stiftelsesdato       | 1. april 1998                                                                                         |
| Hjemsted             | Lolland                                                                                               |
| Regnskabsår          | 1. januar 2022 - 31. december 2022                                                                    |
| <b>Direktion</b>     | Carsten Høegh                                                                                         |
| <b>Revisor</b>       | aage maagensen<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>C. E. Christiansens Vej 56<br>4930 Maribo |
| CVR-nr.              | 12901038                                                                                              |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S<br>Slotsgade 1<br>4800 Nykøbing F                                             |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje landbrugsejendomme og drive landbrug.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 891.295, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 18.164.128, og en egenkapital på kr. 11.251.441.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Hoved- og nøgletal**

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
*Hovedtal er i tusinder.*

|                    | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årets resultat     | 891         | 893         | 522         | 497         | 139         |
| Balancesum         | 18.164      | 17.388      | 16.489      | 16.170      | 16.098      |
| Egenkapital i alt  | 11.251      | 10.360      | 9.467       | 9.045       | 8.548       |
| Soliditetsgrad (%) | 61,94       | 59,58       | 57,41       | 55,94       | 53,10       |

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Abildtorpegaard ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

I henhold til bestemmelsen i ÅRL § 38 stk. 2, indgår der, via overskudsandel fra interessentskab, beholdninger af egne landbrugsprodukter til videresalg målt til forventede salgspriser.

Indtægter i øvrigt indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 10-50 år | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele. Posten indregnes svarende til det regnskabsmæssige indestående i interessentskab. Forholdsmæssig andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen under bruttoresultatet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

$$\text{Egenkapitalandel (soliditet) (\%)} = \frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$

## Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>1.426.413</b> | <b>970.223</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -79.352          | -79.352          |
| <b>Driftsresultat</b>                                             |      | <b>1.347.061</b> | <b>890.871</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 8.581            | 265.251          |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -213.074         | -16.664          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>1.142.568</b> | <b>1.139.458</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 1    | -251.273         | -246.129         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>891.295</b>   | <b>893.329</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 500.000          | 0                |
| Overført resultat                                                 |      | 391.295          | 893.329          |
| <b>Resultatdisponering</b>                                        |      | <b>891.295</b>   | <b>893.329</b>   |

## Balance 31. december 2022

|                                             | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                         |      | 12.124.714        | 12.204.066        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>12.124.714</b> | <b>12.204.066</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 4.193.742         | 3.639.381         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>4.193.742</b>  | <b>3.639.381</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>16.318.456</b> | <b>15.843.447</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 682.500           | 0                 |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |      | 141.770           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>824.270</b>    | <b>0</b>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 1.021.402         | 1.057.568         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        | 2    | <b>1.021.402</b>  | <b>1.057.568</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>486.807</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>1.845.672</b>  | <b>1.544.375</b>  |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>18.164.128</b> | <b>17.387.822</b> |

# Balance 31. december 2022

|                                                                             | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                                          |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                                                           |      | 10.626.441        | 10.235.144        |
| Udbytte for regnskabsåret                                                   |      | 500.000           | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>11.251.441</b> | <b>10.360.144</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                                               |      | 709.039           | 457.766           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                               |      | <b>709.039</b>    | <b>457.766</b>    |
| Gæld til kreditinstitutter                                                  |      | 5.576.250         | 5.751.251         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 3    | <b>5.576.250</b>  | <b>5.751.251</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 196.145           | 276.533           |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt                                         |      | 264.812           | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 14.890            | 10.000            |
| Selskabsskat                                                                |      | 0                 | 67.664            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 151.551           | 464.464           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>627.398</b>    | <b>818.661</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>6.203.648</b>  | <b>6.569.912</b>  |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>18.164.128</b> | <b>17.387.822</b> |
| Eventualforpligtelser                                                       | 4    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 5    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 125.000                | 10.235.146           | 0                                 | 10.360.146        |
| Årets resultat                       | 0                      | 391.295              | 500.000                           | 891.295           |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>125.000</b>         | <b>10.626.441</b>    | <b>500.000</b>                    | <b>11.251.441</b> |

## Noter

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>               |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0              | 183.942        |
| Regulering af udskudt skat                     | 251.273        | 62.187         |
|                                                | <b>251.273</b> | <b>246.129</b> |

**2. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

|                           | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealise-<br>rede tab indreg-<br>net i resultat-<br>opgørelsen |
|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Børsnoterede aktier       | 758.247                                 | 135.422                                                              |
| Børsnoterede obligationer | 263.155                                 | 34.838                                                               |

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

|                            | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 5.576.250             | 196.145                  | 4.759.339             |
|                            | <b>5.576.250</b>      | <b>196.145</b>           | <b>4.759.339</b>      |

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk som interessent i I/S.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 5.772.395 er tinglyst pant i fast ejendom med bogført værdi kr. 10.905.895. Til sikkerhed for pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev kr. 1.488.000 i fast ejendom med bogført værdi kr. 1.218.819 og skadesløsbrev kr. 2.000.000 i fast ejendom med bogført værdi kr. 10.905.895.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Høegh

Direktør

Serienummer: 94e40c21-c820-4151-9b32-f7f91e8a797f

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-25 20:09:24 UTC



## Christina Wibholm

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1177329570438

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-05-26 08:04:48 UTC



## Carsten Høegh

Dirigent

Serienummer: 94e40c21-c820-4151-9b32-f7f91e8a797f

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-26 11:20:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: L2OG3-DQZYM-TT6N0-2NH5B-52WAD-7WTLO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>