



JHL REVISION ESBJERG ApS

Årsrapport for 2022

Daggaardsminde ApS
Runebergs Allé 11, 2860 Søborg
CVR-nr. 40 54 81 57

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. maj 2023

Henrik Mygind Søndergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Daggaardsminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 6. maj 2023

Direktion

Henrik Mygind Søndergaard

Brian Stage

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Daggaardsminde ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Daggaardsminde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. maj 2023

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Daggaardsminde ApS
Runebergs Allé 11
2860 Søborg

CVR-nr.: 40 54 81 57

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Henrik Mygind Søndergaard
Brian Stage

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Advokat

TVC Advokat
Søren Frichs Vej 42A
8230 Åbyhøj

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning, drift af skov- og landbrug samt efter direktionens skøn der med beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 6.272, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.101.917.

Selskabet har i regnskabsåret valgt at opskrive selskabets ejendom med TDKK 1.574, idet dette efter ledelsens opfattelse giver et mere retvisende billede. Opskrivninge har ikke påvirket resultatet, men har påvirket egenkapitalen positivt med TDKK 1.228.

Opskrivningen vedrører landbrugsjord, der er tilknyttet ejendommen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		102.116	65.280
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-61.084</u>	<u>-61.084</u>
Resultat før finansielle poster		41.032	4.196
Finansielle omkostninger	2	<u>-49.073</u>	<u>-47.924</u>
Resultat før skat		-8.041	-43.728
Skat af årets resultat	3	<u>1.769</u>	<u>9.746</u>
Årets resultat		<u>-6.272</u>	<u>-33.982</u>
Overført resultat		<u>-6.272</u>	<u>-33.982</u>
		<u>-6.272</u>	<u>-33.982</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	5.500.000	3.969.081
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>36.084</u>	<u>54.084</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.536.084</u>	<u>4.023.165</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.536.084</u>	<u>4.023.165</u>
Andre tilgodehavender		0	9.351
Udsudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>42.746</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>52.097</u>
Likvide beholdninger		<u>131.363</u>	<u>58.800</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>131.363</u>	<u>110.897</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.667.447</u></u>	<u><u>4.134.062</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		1.227.722	0
Overført resultat		<u>-175.805</u>	<u>-169.533</u>
Egenkapital		<u>1.101.917</u>	<u>-119.533</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>301.765</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>301.765</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.695.000</u>	<u>2.695.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>2.695.000</u>	<u>2.695.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.585	11.400
Gæld til associerede virksomheder		1.518.040	1.517.962
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.233	1.233
Anden gæld		29.907	21.000
Deposita		<u>7.000</u>	<u>7.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.568.765</u>	<u>1.558.595</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.263.765</u>	<u>4.253.595</u>
Passiver i alt		<u>5.667.447</u>	<u>4.134.062</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	0	-169.533	-119.533
Årets opskrivning	0	1.227.722	0	1.227.722
Årets resultat	0	0	-6.272	-6.272
Egenkapital 31. december 2022	50.000	1.227.722	-175.805	1.101.917

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	44.706	44.628
Andre finansielle omkostninger	4.367	3.296
	49.073	47.924
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-1.769	-9.746
	-1.769	-9.746
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	4.093.886	90.000
Kostpris 31. december 2022	4.093.886	90.000
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0
Årets opskrivninger	1.574.002	0
Opskrivninger 31. december 2022	1.574.002	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	124.804	35.916
Årets afskrivninger	43.084	18.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	167.888	53.916
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	5.500.000	36.084

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.695.000	2.695.000	0	2.408.250
	2.695.000	2.695.000	0	2.408.250

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.695, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 5.500.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Daggaardsminde ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter m.v.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.