KRESTON CM
Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Kendan Holding ApS

Usserød Kongevej 157, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 28 30 20 88

Årsrapport for 2023/24

1. juli 2023 til 30. juni 2024

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/12 2024

Som dirigent

Søren Lindskov Pedersen

Medlem af
KRESTON DANMARK
KRESTON GLOBAL

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
Ledelsesberetning	side	4
Ledelsespåtegning	side	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12-13
Noter	side	14-16

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Virksomhedsbeskrivelse

Formål	Selskabets formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder, foretage investeringer i værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.
Regnskabsperiode	1. juli 2023 til 30. juni 2024
Selskabsoplysninger	c/o Kreston CM Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR.nr. 28 30 20 88
Direktion	Søren Lindskov Pedersen Louise Sølverblad Bau Stilling
Revision	Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm Telefon 45 86 41 35 CVR.nr. 39 46 31 13 E-mail mkh@krestoncm.dk
Advokat	Mazanti-Andersen Korsø Jensen Klosterbakken 12 5000 Odense C Telefon 63 14 14 14
Kreditinstitut	Jyske Bank A/S

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -34.018.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling
Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Selskabet forventes likvideret ved betalingserklæring i regnskabsåret 2024/25.

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2023/24.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 2. december 2024

I direktionen:

Søren Lindskov Pedersen

Louise Sølverblad Bau Stilling

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kendan Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet
Vi har opstillet årsregnskabet for Kendan Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethic Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 2. december 2024
Kreston CM
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
CVR.nr. 39 46 31 13

Michel Hansen
Statsautoriseret revisor
mne31406

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten for Kendan Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:
• Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta
Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium
Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger", "andre driftsindtægter", og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld.
Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes således i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktive'rne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender
Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Likvide beholdninger
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

Note		2023/24	2022/23
	BRUTTOFORTJENESTE	**-25.563**	**-17.418**
2	Personaleomkostninger	0	0
3	Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	0	200.000
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**-25.563**	**182.582**
	Finansielle indtægter	1.023	0
	Finansielle omkostninger	-5.498	-1.000
	RESULTAT FØR SKAT	**-30.038**	**181.582**
4	Skat af årets resultat	-3.980	3.980
	ÅRETS RESULTAT	**-34.018**	**185.562**
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	1.580.000
	Overført resultat	-34.018	-1.394.438
		-34.018	185.562

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Balance pr. 30. juni

Note		2024	2023
	AKTIVER		
	Andre tilgodehavender	2	0
7	Udskudt skat, negativ	0	3.980
	Tilgodehavende selskabsskat	27.972	27.000
	Tilgodehavender	**27.974**	**30.980**
	Likvide beholdninger	**139.053**	**216.666**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**167.027**	**247.646**
	AKTIVER	**167.027**	**247.646**

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Balance pr. 30. juni

Note		2024	2023
	PASSIVER		
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	17.027	51.045
	EGENKAPITAL	**142.027**	**176.045**
	Selskabsskat	0	3.904
	Langfristet gæld	**0**	**3.904**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	67.501
	Anden gæld	0	196
	Kortfristet gæld	**25.000**	**67.697**
	GÆLD	**25.000**	**71.601**
	PASSIVER	**167.027**	**247.646**

Forpligtelser og oplysninger:

1 Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
9 Eventualforpligtigelser
10 Kontraktforpligtigelser
11 Nærtstående parter og ejerforhold

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Noter

		2023/24	2022/23
1	**Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**		
	Selskabet forventes likvideret ved betalingserklæring i regnskabsåret 2024/25.		
2	**Personaleomkostninger**		
	Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.		
	Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	2	2
3	**Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver**		
	Selskabet har i regnskabsåret 2022/23 solgt sin investeringsejendom, fortjeneste ved salget er i resultatopgørelsen medtaget under posten " Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver" med kr. 200.000.		
4	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat, til betaling	0	0
	Årets hensættelse af udskudt skat	3.980	-3.980
		3.980	-3.980

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

		2023/24	2022/23
5	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. juli	125.000	125.000
	Virksomhedskapital 30. juni	125.000	125.000

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

Kapitaludvidelse:

Stiftelse, kurs 100	09.12.2004	125.000

		2023/24	2022/23
6	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. juli	51.045	1.445.483
	Overført fra overskudsdisponeringen	-34.018	-1.394.438
	Overført resultat 30. juni	17.027	51.045
7	**Udskudt skat**		
	Hensættelse 1. juli	-3.980	0
	Årets regulering	3.980	-3.980
	Hensættelse 30. juni	0	-3.980

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

9 Eventualforpligtigelser

Ingen

10 Kontraktforpligtigelser

Ingen

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen: Holdingselskabet SLP ApS *Hjemmehørende i Hørsholm kommune* Louise Sølverblad Bau Stilling *Hjemmehørende i Gentofte kommune* Maria Sølverblad Bau Steffensen *Hjemmehørende i Hedensted kommune* Holdingselskabet SLP ApS c/o Kreston CM, Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm *Kapitalejer* Louise Sølverblad Bau Stilling Frølichsvej 38B 2820 Charlottenlund *Kapitalejer* Maria Sølverblad Bau Steffensen Merkurvej 44 8723 Løsning *Kapitalejer*
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	Løbende mellemregninger med ledelsen forrentes på markedsvilkår. Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, eller andre nærtstående parter.

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Lindskov Pedersen
Direktionsmedlem
På vegne af: Kendan Holding ApS
Serienummer: 701102a5-4deb-47a1-a401-6e040fa010a2
IP: 2.106.xxx.xxx
2024-12-11 10:16:50 UTC

Louise Sølverblad Bau Stilling
Direktionsmedlem
På vegne af: Kendan Holding ApS
Serienummer: 7a55aac0-764f-4596-b2f9-536ed2840c31
IP: 172.225.xxx.xxx
2024-12-13 18:45:55 UTC

Michel Kenneth Hansen
Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Kreston CM
Serienummer: 1b89add7-0666-4095-88a4-52e1940a496b
IP: 89.150.xxx.xxx
2024-12-13 18:55:00 UTC

Søren Lindskov Pedersen
Dirigent
På vegne af: Kendan Holding ApS
Serienummer: 701102a5-4deb-47a1-a401-6e040fa010a2
IP: 188.118.xxx.xxx
2024-12-15 19:16:54 UTC

Penneo dokumentnøgle: 64Y71-AB1Y6-4SKKB-8EOPD-2U12W-P2N1X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**