

Årsrapport for 2023/24

SCT Ejendomme A/S
Bøgeholm Alle 4, 3450 Allerød
CVR-nr. 28 14 56 24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. januar 2025

Hanne Bødker-Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	7
Balance pr. 30. september 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for SCT Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 31. januar 2025

Direktion

Christian Bødker-Petersen

Bestyrelse

Hanne Bødker-Petersen
formand

Henning Bødker Christiansen

Rauno Seidenfaden Frederiksen

Christian Bødker-Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SCT Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SCT Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 31. januar 2025

Dansk Revision Hillerød
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 58 03 90

Dennis Mielcke
Statsautoriseret revisor
mne36030

Selskabsoplysninger

Selskabet

SCT Ejendomme A/S
Bøgeholm Alle 4
3450 Allerød

CVR-nr.: 28 14 56 24

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Hjemsted: Allerød

Bestyrelse

Hanne Bødker-Petersen, formand
Henning Bødker Christiansen
Rauno Seidenfaden Frederiksen
Christian Bødker-Petersen

Direktion

Christian Bødker-Petersen

Revision

Dansk Revision Hillerød
Godkendt revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve investerings- og udviklingsaktiviteter samt udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 3.837.654, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 18.702.850.

Selskabets resultat er væsentligt påvirket af både stigende finansieringsomkostninger i form af renter og bidrag, samt manglende lejeindtægt fra areal udlagt til planlagt, men endnu ikke etableret ressourcecenter.

Selskabet har herudover frasolgt en ejendom, hvilket har medført en avance på 1,9 mio. kr. i resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.815.711	7.801.097
Administrationsomkostninger		-390.806	-995.240
Resultat af ordinær primær drift		3.424.905	6.805.857
Andre driftsindtægter		1.892.445	1.559.396
Resultat før finansielle poster		5.317.350	8.365.253
Finansielle omkostninger	1	-10.257.179	-8.160.298
Resultat før skat		-4.939.829	204.955
Skat af årets resultat	2	1.102.175	-45.095
Årets resultat		-3.837.654	159.860
Overført resultat		-3.837.654	159.860
		-3.837.654	159.860

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	254.927.159	253.509.985
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	3.190.665	3.398.443
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	3	0	4.000.000
Materielle anlægsaktiver		258.117.824	260.908.428
Anlægsaktiver i alt		258.117.824	260.908.428
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.995.161	1.888.379
Andre tilgodehavender		526.523	29.778
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.881.288	1.449.754
Tilgodehavende moms og afgifter		24.598	0
Periodeafgrænsningsposter		458.028	348.893
Tilgodehavender		4.885.598	3.716.804
Likvide beholdninger		353.739	224.721
Omsætningsaktiver i alt		5.239.337	3.941.525
Aktiver i alt		263.357.161	264.849.953

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		517.000	517.000
Reserve for opskrivninger		1.335.508	1.071.720
Overført resultat		16.850.342	20.951.784
Egenkapital		18.702.850	22.540.504
Hensættelse til udskudt skat	4	6.008.866	5.229.753
Hensatte forpligtelser i alt		6.008.866	5.229.753
Gæld til realkreditinstitutter		146.899.779	152.837.389
Kreditinstitutter		12.928.434	1.638.985
Deposita		572.535	905.503
Langfristede gældsforpligtelser	5	160.400.748	155.381.877
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	6.361.250	19.883.815
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.691.772	199.867
Gæld til tilknyttede virksomheder		69.181.675	59.801.149
Anden gæld		0	1.812.988
Kortfristede gældsforpligtelser		78.244.697	81.697.819
Gældsforpligtelser i alt		238.645.445	237.079.696
Passiver i alt		263.357.161	264.849.953

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	517.000	1.071.720	20.951.784	22.540.504
Årets opskrivning	0	263.788	0	263.788
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	0	-263.788	-263.788
Årets resultat	0	0	-3.837.654	-3.837.654
Egenkapital 30. september 2024	517.000	1.335.508	16.850.342	18.702.850

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	517.000	3.798.504	18.065.140	22.380.644
Opløsning af reserve	0	-2.726.784	2.726.784	0
Årets resultat	0	0	159.860	159.860
Egenkapital 30. september 2023	517.000	1.071.720	20.951.784	22.540.504

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.027.980	1.894.105
Andre finansielle omkostninger	<u>8.229.199</u>	<u>6.266.193</u>
	<u>10.257.179</u>	<u>8.160.298</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.881.288	-1.449.754
Årets udskudte skat	<u>779.113</u>	<u>1.494.849</u>
	<u>-1.102.175</u>	<u>45.095</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. oktober 2023	264.434.464	3.620.163	4.000.000
Tilgang i årets løb	9.726.264	0	0
Afgang i årets løb	-3.869.464	0	-4.000.000
Kostpris 30. september 2024	270.291.264	3.620.163	0
Opskrivninger 1. oktober 2023	2.137.838	0	0
Opskrivninger 30. september 2024	2.137.838	0	0
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2023	13.062.317	221.719	0
Årets afskrivninger	4.952.785	207.779	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-513.159	0	0
Ned- og afskrivninger 30. september 2024	17.501.943	429.498	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	254.927.159	3.190.665	0
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	1.712.190	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	253.214.969	3.190.665	0
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	2.552.216	0	0

Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
4 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2023	5.229.753	3.734.904
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	779.113	1.494.849
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2024	6.008.866	5.229.753

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	156.519.990	150.635.918	3.736.139	132.516.941
Kreditinstitutter	17.840.199	15.553.545	2.625.111	5.059.854
Deposita	905.503	572.535	0	0
	175.265.692	166.761.998	6.361.250	137.576.795

6 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for CBP Finans ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter

	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>254.927.159</u>	<u>253.509.986</u>
	<u>254.927.159</u>	<u>253.509.986</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelser:		
Ejerpantebrev på i alt TDKK 18.639, der giver pant i 11a Vassingerød By, Uggeløse, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>222.010.543</u>	<u>222.178.663</u>
	<u>222.010.543</u>	<u>222.178.663</u>
8 Nærtstående parter og ejerforhold		
Koncernregnskab		
Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet S C T Holding ApS, CVR-nr. 78879114		

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SCT Ejendomme A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med lejeperioden.

9 Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger indgår i produktionsomkostninger og omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter udgifter til kontorhold, revisor m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normat udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring og ejendomsskatter.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

9 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Bødker-Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 79d7d6ff-1d92-4581-bb81-d74832f3f368

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-01-31 10:25:02 UTC



Christian Bødker-Petersen

Direktør

Serienummer: f7c9ec7f-1967-46e0-989e-e6bc0e6f29bd

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-01-31 12:03:36 UTC



Christian Bødker-Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7c9ec7f-1967-46e0-989e-e6bc0e6f29bd

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-01-31 12:03:36 UTC



Henning Bødker Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9bf56c3e-3f45-46c4-989e-3399a46024c9

IP: 90.116.xxx.xxx

2025-01-31 13:56:35 UTC



Rauno Seidenfaden Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ca4b5d45-5375-4490-be66-2997c369b3ca

IP: 208.127.xxx.xxx

2025-02-03 07:41:47 UTC



Dennis Martin Torkenholdt Mielcke

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 26580390

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a2bfda06-24c9-44d6-a9ad-afac8d5f620c

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-02-03 08:48:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Bødker-Petersen

Dirigent

Serienummer: 79d7d6ff-1d92-4581-bb81-d74832f3f368

IP: 109.58.xxx.xxx

2025-02-03 12:17:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter