

# Søndermark Invest ApS

CVR-nr. 31 05 93 05

## Årsrapport

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2015.

---

Jens Hedegaard  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

|                                                      | <b><u>Side</u></b> |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |                    |
| Ledelsespåtegning                                    | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer                  | 2                  |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                                  | 4                  |
| Ledelsesberetning                                    | 5                  |
| <br><b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 6                  |
| Resultatopgørelse                                    | 8                  |
| Balance                                              | 9                  |
| Noter                                                | 10                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Søndermark Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2015 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. juni 2015

### **Direktion**

Jens Hedegaard

Mona Majgaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Søndermark Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Søndermark Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Vi henviser til note 1, hvor ledelsen oplyser, at kapitaltab vil blive behandlet på førstkommende generalforsamling.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 29. juni 2015

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S

Henrik Holm

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Søndermark Invest ApS<br>Blåmunkevej 20<br>7500 Holstebro |
|                        | CVR-nr.: 31 05 93 05                                      |
|                        | Stiftet: 13. november 2007                                |
|                        | Hjemsted: Holstebro                                       |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>8. regnskabsår   |
| <b>Direktion</b>       | Jens Hedegaard<br>Mona Majgaard                           |
| <b>Revision</b>        | KRØYER PEDERSEN, Statsautoriserede Revisorer I/S          |
| <b>Modervirksomhed</b> | Søndermark Holding ApS                                    |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år investering i aktier og anparter samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -1.298 t.kr. mod -20.960 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Underskuddet vedrører primært renter til tilknyttet virksomhed.

### **Kapitaltab**

Egenkapitalen udgør på balancedagen -33.729 t.kr., og selskabet er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Kapitaltab vil blive behandlet på førstkommende generalforsamling.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Søndermark Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Søndermark Invest ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                  | 2014              | 2013               |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Finansielle indtægter                                 | 0                 | 128.497            |
| 2 Finansielle omkostninger                            | -1.297.111        | -1.172.572         |
| <b>Resultat før omkostninger</b>                      | <b>-1.297.111</b> | <b>-1.044.075</b>  |
| Administrationsomkostninger                           | -16.500           | -24.355            |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7.475             | -19.906.711        |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-1.306.136</b> | <b>-20.975.141</b> |
| Skat af årets resultat                                | 7.848             | 15.285             |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-1.298.288</b> | <b>-20.959.856</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                   |                    |
| Disponeret fra overført resultat                      | -1.298.288        | -20.959.856        |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>-1.298.288</b> | <b>-20.959.856</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>            |                                       |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>               |                                       | <u>2014</u>               | <u>2013</u>               |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |                                       |                           |                           |
|                           | Andre tilgodehavender                 | <u>0</u>                  | <u>2.525</u>              |
|                           | Tilgodehavender i alt                 | <u>0</u>                  | <u>2.525</u>              |
|                           | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <u><b>0</b></u>           | <u><b>2.525</b></u>       |
|                           | <b>Aktiver i alt</b>                  | <u><b>0</b></u>           | <u><b>2.525</b></u>       |
| <b>Passiver</b>           |                                       |                           |                           |
| <b>Egenkapital</b>        |                                       |                           |                           |
| 3                         | Anpartskapital                        | 125.000                   | 125.000                   |
| 4                         | Overført resultat                     | -33.853.684               | -32.555.396               |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>              | <u><b>-33.728.684</b></u> | <u><b>-32.430.396</b></u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                       |                           |                           |
|                           | Gæld til tilknyttet virksomhed        | 33.712.434                | 32.396.920                |
|                           | Anden gæld                            | <u>16.250</u>             | <u>36.001</u>             |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>33.728.684</u>         | <u>32.432.921</u>         |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <u><b>33.728.684</b></u>  | <u><b>32.432.921</b></u>  |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                 | <u><b>0</b></u>           | <u><b>2.525</b></u>       |

## 5 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Egenkapitalen udgør på balancedagen -33.729 t.kr., og selskabet er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Kapitaltab vil blive behandlet på førstkomende generalforsamling.

|                                    | 2014             | 2013             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>2. Finansielle omkostninger</b> |                  |                  |
| Renter, tilknyttede virksomheder   | 1.296.051        | 1.172.564        |
| Andre renteomkostninger            | 1.060            | 8                |
|                                    | <b>1.297.111</b> | <b>1.172.572</b> |

|                          | 31/12 2014     | 31/12 2013     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>3. Anpartskapital</b> |                |                |
| Anpartskapital 1. januar | 125.000        | 125.000        |
|                          | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

|                             |                    |                    |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>4. Overført resultat</b> |                    |                    |
| Overført resultat 1. januar | -32.555.396        | -11.595.540        |
| Årets overførte resultat    | -1.298.288         | -20.959.856        |
|                             | <b>-33.853.684</b> | <b>-32.555.396</b> |

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Søndermark Holding ApS som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.