



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Parkens Privathospital ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 26 69 64 45
222326 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Parkens Privathospital ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2014

Direktion:

Heidi Næsted Stuhaug

Bestyrelse:

Åse Aulie Michelet
formand

Eystein Johannes Hauge

Tomas Øen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Parkens Privathospital ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Parkens Privathospital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til note 12, hvori ledelsen redegør for, at moderselskabet har afgivet støtteerklæring til selskabet gældende frem til 31. december 2013.

Ledelsen forventer, at der er fornødent likviditetsberedskab til rådighed for at fortsætte driften af selskabet som going concern og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Hedemann
statsaut. revisor

Kim Thomsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Parkens Privathospital ApS
Øster Allé 42 3. tv
2100 København Ø

Telefon: 35441000
Telefax: 35441001
E-mail: info@parkensprivathospital.dk

CVR-nr.: 26 69 64 45
Stiftet: 31. maj 2002
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Åse Aulie Michelet (formand)
Eystein Johannes Hauge
Tomas Øen

Direktion

Heidi Næsted Stuhaug, adm. direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. maj 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Tomas Øen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ortopædkirurgi med hovedvægt på idrætskirurgi og alle former for skopisk kirurgi. Ultimo 2012 er der åbnet op for reumatologiske undersøgelses- og behandlingstilbud. Selskabet har et tæt samarbejde med Parkens fysioterapi og Parkens MR-scanning, hvilket omfatter såvel et samarbejde vedrørende patientforløb som faglig udvikling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i 2012 har været præget af faldende takster i forbindelse med flere udbudsrunder fra forsikringsselskaber og Danske Regioner. Den økonomiske krise i DK har sammen med de faldende takster haft en negativ afledt effekt, og har medvirket til en svagere udvikling i omsætningen end forventet. Det er især på det offentlige område, at omsætningen har svigtet, idet omsætningen på forsikringsområdet har været stigende gennem året og ender over budget.

Hospitalet har på grund af en omfattende ombygning af operationsgang og opvågning, været nødsaget til at flytte produktionen til søsterhospitalet i Brøndby i ombygningsperioden, hvilket har medført et fald i omsætningen i Q4, om end denne har været mindre end frygtet. På baggrund af dette må resultatet for 2012 betragtes som værende ikke-tilfredsstillende. Årsresultatet er dog præget af følgeomkostninger i forbindelse med afhændelse af datterselskab.

Udviklingen i løbet af regnskabsåret giver dog anledning til optimisme. Der er set en positiv tendens gennem året, og specielt har resultatet i andet halvår været markant bedre end i første. Der er gennemført en målrettet salgsstrategi rettet mod forsikringsmarkedet, som har haft en positiv effekt på kundetilgangen på trods af et fald i tilgangen af offentlige patienter. Hospitalet modtager som de foregående år fortsat en del private patienter. Sideløbende med indsatsen på salgsområdet, er der gennemført generelle tilpasninger af den daglige drift, som har sikret en mere lønsom produktion.

Der har i kalenderåret være anvendt væsentlige ressourcer i forbindelse med akkrediteringsprocessen efter Den Danske Kvalitetsmodel. Parkens Privathospital blev således i december 2012 akkrediteret uden bemærkninger, og har med denne status et godt fundament til at vedligeholde kvalitetsarbejdet uden de meromkostninger, som har været forbundet med implementeringen af modellen.

Ledelsesberetning

Beretning

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Teres Medical Group har styrket organisationen i Danmark gennem ansættelse af adm. direktør til selskabet Teres Medical Danmark med henblik på en fusion af alle danske Teres hospitaler. Parkens Privathospital forventes fusioneret med Teres Medical Danmark pr. 1. januar 2013. Det forventes med fusionen, at der kan opnås en styrkelse af positionen som landsdækkende privathospitalskæde, ligesom det forventes, at der kan opnås stordriftsfordele i forbindelse med indkøb, salg, kvalitetsarbejde og personaleforbrug.

I det kommende regnskabsår forventes der en fortsat øgning i tilgangen af forsikringspatienter, hvor priserne fortsat vil være under pres.

Med gennemførelsen af fusionen vil Parkens Privathospital (eller Teres Medical Danmark) imødekomme forsikringsselskabernes ønske om optimerede arbejdsgange, idet flere administrative processer bliver forenklede ved et fælles telefonsystem, ens procedurer, ens prislistes mm. Hospitalet har ændret navn til Teres Hospitalet Parken med det formål at styrke Teres-navnet i Danmark. Ombygningen af operationsgang og opvågning har allerede genereret positive tilbagemeldinger fra patienter, personale og samarbejdspartnere, og sammen med den generelle positive tendens i andet halvår af 2012, giver dette anledning til forventninger om yderligere vækst, yderligere optimering af driften samt en egentlig turn-around i 2013.

Finansielle forhold

Særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ultimative moderselskab, Teres Medical Group AS, har afgivet støtteerklæring om finansiell og anden støtte, om nødvendigt, til selskabets fortsatte drift mindst indtil 31. december 2013, således at selskabet uden begrænsninger kan fortsætte sine aktiviteter og opfylde sine forpligtelser.

Ledelsen forventer, at der er fornødent likviditetsberedskab til rådighed for at fortsætte driften af selskabet som going concern og aflægger i overesstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parkens Privathospital ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til markedsføring, administration af selskabet, herunder omkostninger til lokaler, kontoromkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt til-læg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Bruttofortjeneste		8.404.404	7.673
Personaleomkostninger	1	-8.771.394	-9.595
Afskrivninger		-626.418	-849
Resultat af ordinær primær drift		-993.408	-2.771
Finansielle indtægter	2	3.852	41
Finansielle omkostninger	3	-2.058.551	-493
Ordinært resultat før skat		-3.048.107	-3.223
Skat af årets resultat	4	318.596	749
Årets resultat		<u>-2.729.511</u>	<u>-2.474</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-2.729.511</u>	<u>-2.474</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Indretning af lejede lokaler		64.721	156
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		977.054	1.220
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomhed		0	0
		0	0
Anlægsaktiver i alt		1.041.775	1.376
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Varebeholdninger		1.189.702	978
		1.189.702	978
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.965.596	3.397
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		438.431	571
Andre tilgodehavender		2.431.872	1.511
Udsudt skat	6	1.350.580	774
		11.186.479	6.253
Likvide beholdninger		130.169	3.822
Omsætningsaktiver i alt		12.506.350	11.053
AKTIVER I ALT		13.548.125	12.429

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	7		
Anpartskapital		140.000	140
Overført resultat		781.099	3.511
Egenkapital i alt		<u>921.099</u>	<u>3.651</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	8		
Leasingforpligtelser		511.384	620
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.559
		<u>511.384</u>	<u>3.179</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	8	104.066	68
Kreditinstitutter		4.777.345	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		505.964	840
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.703.214	1.770
Anden gæld		2.025.053	2.921
		<u>12.115.642</u>	<u>5.599</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.627.026</u>	<u>8.778</u>
PASSIVER I ALT		<u>13.548.125</u>	<u>12.429</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.851.746	8.411
Pensioner	848.390	1.026
Andre omkostninger til social sikring	71.258	158
	<u>8.771.394</u>	<u>9.595</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, øvrige	<u>3.852</u>	<u>41</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, øvrige	29.852	86
Renteomkostninger, leasingbiler	97.639	44
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	204.725	212
Valutakursreguleringer	0	1
Nedskrivning og tab på kapitalandele	1.726.335	150
	<u>2.058.551</u>	<u>493</u>
4 Skat af årets resultat		
der specificeres således:		
Årets regulering af udskudt skat	<u>318.596</u>	<u>749</u>
5 Materielle anlægsaktiver		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2012	1.940.873	6.436.618	8.377.491
Årets tilgang	10.687	373.457	384.144
Årets afgang	0	-435.000	-435.000
Kostpris 31. december 2012	1.951.560	6.375.075	8.326.635
Afskrivninger 1. januar 2012	1.785.206	5.217.074	7.002.280
Afskrivninger	101.633	524.785	626.418
Afgang	0	-343.838	-343.838
Afskrivninger 31. december 2012	1.886.839	5.398.021	7.284.860
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	64.721	977.054	1.041.775
Heraf finansielt leasede aktiver		567.426	567.426

6 Udskudt skat

Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver og skattemæssige underskud til fremførsel.

7 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	140.000	3.510.610	3.650.610
Årets resultat	0	-2.729.511	-2.729.511
Egenkapital 31. december 2012	140.000	781.099	921.099

De seneste 5 års ændringer af anpartskapitalen specificeres således:

	2012	2011	2010	2009	2008
Anpartskapital 1. januar	140.000	140.000	126.000	126.000	126.000
Kapitalforhøjelse	0	0	14.000	0	0
Anpartskapital 31. december	140.000	140.000	140.000	126.000	126.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

Leasingforpligtelser

	2012			2011		
	Leasing- ydelse	Rente	Regn- skabsmæs- sig værdi	Leasing- ydelse	Rente	Regn- skabsmæs- sig værdi
0-1 år	205.308	101.242	104.066	108.576	40.646	67.930
1-5 år	628.918	147.527	511.384	407.024	51.115	620.100
	<u>834.226</u>	<u>248.769</u>	<u>615.450</u>	<u>515.600</u>	<u>91.761</u>	<u>688.030</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt, som tidligst kan opsiges den 31. december 2017, hvorfor der påhviler selskabet en forpligtelse på 12.666 tkr.

Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået øvrige leasingkontrakter med en samlet resterende leasingydelse på 929 tkr.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

11 Nærtstående parter

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af Teres Medical Danmark A/S, c/o Parkens Privathospital ApS, Øster Allé 42, 3 tv., 2100 København Ø.

Koncernregnskabet for Teres Medical Group AS, hvori Parkens Privathospital ApS indgår som datterselskab, kan rekvireres fra Teres Medical Group AS, Karenslyst Allé 2, 0278 Oslo, Norge.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Finansielle forhold

Selskabets ultimative moderselskab, Teres Medical Group AS, har afgivet støtteerklæring om finansiell og anden støtte, om nødvendigt, til selskabets fortsatte drift mindst indtil 31. december 2013, således at selskabet uden begrænsninger kan fortsætte sine aktiviteter og opfylde sine forpligtelser.

Ledelsen forventer, at der er fornødent likviditetsberedskab til rådighed for at fortsætte driften af selskabet som going concern og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.