



## Huo ApS

Amagerbrogade 175

2300 København S

CVR-nr. 39584662

## Årsrapport 2023/24

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-10-2024

Yan Xu  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 10 |
| Balance                                         | 11 |
| Noter                                           | 13 |

Huo ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for Huo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

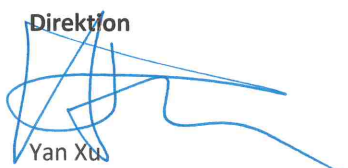
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25-10-2024

Direktion



Yan Xu  
Direktør

Li Chai Zhong

Liuchai Zhong  
Direktør

Huo ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Huo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Huo ApS for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

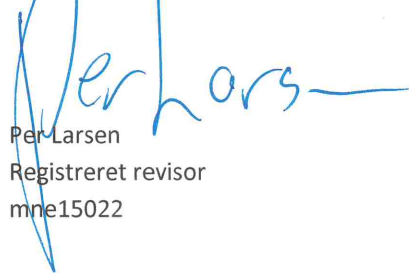
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25-10-2024

**AsLa Revision ApS**

CVR-nr. 28483902



Per Larsen

Registreret revisor

mne15022

Huo ApS

## Virksomhedsoplysninger

|                      |                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>  | Huo ApS<br>Amagerbrogade 175<br>2300 København S                      |
| CVR-nr.              | 39584662                                                              |
| Stiftelsesdato       | 18-05-2018                                                            |
| Regnskabsår          | 01-07-2023 - 30-06-2024                                               |
| <b>Direktion</b>     | Yan Xu<br>Liuchai Zhong                                               |
| <b>Revisor</b>       | AsLa Revision ApS<br>Edisonsvej 9<br>1856 Frederiksberg C             |
| CVR-nr.              | 28483902                                                              |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Køge Bugt Erhverv<br>Søndre Alle 1<br>4600 Køge |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 udviser et resultat på kr. -143.109, og selskabets balance pr. 30-06-2024 udviser en balancesum på kr. 9.072.375, og en egenkapital på kr. -429.835.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin selskabskapital, og ledelsen er opmærksom på sin forpligtelsen i den anledning.

Selskabet indgår i en koncern og ledelsen oplyser at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed til den foretsatte drift.

### Forventninger til fremtiden

Grundet den stigende rente har ledelsen besluttet at afhænde en ejendom for at bringe lånefinansieringen ned. Der forventes på baggrund heraf en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Huo ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 20-50 år | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide bankbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2023/24<br>kr.  | 2022/23<br>kr.  |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>276.005</b>  | <b>95.102</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -80.135         | -135.269        |
| <b>Driftsresultat</b>                                             |      | <b>195.870</b>  | <b>-40.167</b>  |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 600             | 0               |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -379.975        | -287.769        |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>-183.505</b> | <b>-327.936</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 1    | 40.396          | 75.160          |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>-143.109</b> | <b>-252.776</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                 |
| Overført resultat                                                 |      | -143.109        | -252.776        |
| <b>Resultatdisponering</b>                                        |      | <b>-143.109</b> | <b>-252.776</b> |

## Balance 30. juni 2024

|                                         | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.       |
|-----------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                  |                   |
| Grunde og bygninger                     | 2    | 6.763.030        | 10.300.232        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3    | 35.145           | 55.774            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>6.798.175</b> | <b>10.356.006</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>6.798.175</b> | <b>10.356.006</b> |
| Udskudte skatteaktiver                  |      | 168.566          | 114.994           |
| Tilgodehavende selskabsskat             |      | 6.000            | 8.000             |
| Andre tilgodehavender                   |      | 2.569            | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter               |      | 0                | 2.292             |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>177.135</b>   | <b>125.286</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>2.097.065</b> | <b>663.055</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>2.274.200</b> | <b>788.341</b>    |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>9.072.375</b> | <b>11.144.347</b> |

## Balance 30. juni 2024

|                                                                             | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.       |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                  |                   |
| Virksomhedskapital                                                          |      | 50.000           | 50.000            |
| Reserve for opskrivninger                                                   |      | 156.000          | 202.800           |
| Overført resultat                                                           |      | -635.835         | -492.726          |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>-429.835</b>  | <b>-239.926</b>   |
| Gæld til banker                                                             |      | 3.119.331        | 5.159.762         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                           |      | 3.550.000        | 3.250.000         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 4    | <b>6.669.331</b> | <b>8.409.762</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 107.000          | 293.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 24.500           | 17.500            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                           |      | 2.678.731        | 2.650.231         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 0                | 4.132             |
| Deposita                                                                    |      | 22.648           | 9.648             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>2.832.879</b> | <b>2.974.511</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>9.502.210</b> | <b>11.384.273</b> |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>9.072.375</b> | <b>11.144.347</b> |
| Eventualforpligtelser                                                       | 5    |                  |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 6    |                  |                   |

## Noter

|                                                             | 2023/24                       | 2022/23                          |                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                            |                               |                                  |                               |
| Selskabsskat, tidl. år                                      | -24                           | -67                              |                               |
| Reg. af udskudt skat                                        | -40.372                       | -75.093                          |                               |
|                                                             | <b>-40.396</b>                | <b>-75.160</b>                   |                               |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                               |                               |                                  |                               |
| Kostpris primo                                              | 10.476.240                    | 10.476.240                       |                               |
| Afgang i årets løb                                          | -3.615.680                    | 0                                |                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>6.860.560</b>              | <b>10.476.240</b>                |                               |
| Opskrivninger primo                                         | 260.000                       | 260.000                          |                               |
| Årets opskrivninger                                         | -60.000                       | 0                                |                               |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                 | <b>200.000</b>                | <b>260.000</b>                   |                               |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -436.008                      | -327.006                         |                               |
| Årets afskrivninger                                         | -59.506                       | -109.002                         |                               |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 197.984                       | 0                                |                               |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-297.530</b>               | <b>-436.008</b>                  |                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>6.763.030</b>              | <b>10.300.232</b>                |                               |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                               |                                  |                               |
| Kostpris primo                                              | 136.086                       | 79.093                           |                               |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                  | 0                             | 56.993                           |                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>136.086</b>                | <b>136.086</b>                   |                               |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -80.312                       | -54.045                          |                               |
| Årets afskrivninger                                         | -20.629                       | -26.267                          |                               |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-100.941</b>               | <b>-80.312</b>                   |                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>35.145</b>                 | <b>55.774</b>                    |                               |
| <b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>                   |                               |                                  |                               |
|                                                             | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til banker                                             | 3.119.331                     | 107.000                          | 2.620.000                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                           | 3.550.000                     | 0                                | 0                             |
|                                                             | <b>6.669.331</b>              | <b>107.000</b>                   | <b>2.620.000</b>              |

## Noter

2023/24

2022/23

### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er pant i grunde og bygninger optaget i balancen med kr. 6.763.030 for bankgæld på kr. 3.226.331 pr. afslutningsdatoen.