Property Advice ApS

Mariane Thomsens Gade 2F, 10. 3, 8000 Aarhus C
CVR-nr. 42 50 40 17

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4. juli 2025

_____

Heine Jensen

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Erklæringer
Ledelsespåtegning 4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse 8
Balance 9-10
Egenkapitalopgørelse 11
Noter 12-14
Anvendt regnskabspraksis 15-18

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Property Advice ApS Mariane Thomsens Gade 2F, 10. 3 8000 Aarhus C	
	CVR-nr.:	42 50 40 17
	Stiftet:	29. juni 2021
	Kommune:	Aarhus
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Heine Jensen	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C	
Pengeinstitut	Nykredit Bank Europaplads 8, 7. sal 8000 Aarhus C	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Property Advice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. juli 2025

Direktion:

_____
Heine Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Property Advice ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Property Advice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Tvede-Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23304

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Property Advice ApS yder kommerciel rådgivning til professionelle ejendomsaktører vedrørende køb, salg og udvikling af erhvervs-, landbrugs- og investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har tidligere tabt hele selskabskapitalen, men har for regnskabsåret 2024 realiseret et overskud på 264 t.kr. Dette overskud, sammen med et koncerntilskud i form af gældskonvertering fra moderselskabet på 1.927 t.kr., har medført en væsentlig forbedring af egenkapitalen fra -3.354 t.kr. primo til -1.162t.kr. ultimo regnskabsåret.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger og selskabets strategiske planer.

Efter balancedagen og inden godkendelsen af årsrapporten er selskabskapitalen blevet reetableret gennem egen driftsindtjening.

Ledelsen vurderer, at virksomheden har tilstrækkelige økonomiske ressourcer til at fortsætte driften i mindst 12 måneder fra balancedagen. Derfor er årsregnskabet udarbejdet på grundlag af going concern.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**8.947.095**	**4.204.279**
Personaleomkostninger	1	-7.960.638	-8.833.702
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.787	-1.075.838
Andre driftsomkostninger		-182.035	-317.840
Driftsresultat		**704.635**	**-6.023.101**
Andre finansielle indtægter	2	3.513	163.955
Øvrige finansielle omkostninger	3	-465.969	-360.242
Resultat før skat		**242.179**	**-6.219.388**
Skat af årets resultat	4	22.008	-319.594
Årets resultat		**264.187**	**-6.538.982**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	264.187	-6.538.982
I alt	**264.187**	**-6.538.982**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	**0**	**0**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.815	123.566
Indretning af lejede lokaler		89.184	152.953
Materielle anlægsaktiver	6	**144.999**	**276.519**
Lejedepositum og andre tilgodehavender		255.643	208.242
Finansielle anlægsaktiver	7	**255.643**	**208.242**
Anlægsaktiver		**400.642**	**484.761**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.607.420	1.590.882
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		52.756	0
Andre tilgodehavender		18.608	16.168
Periodeafgrænsningsposter		152.164	100.333
Tilgodehavender		**2.830.948**	**1.707.383**
Likvide beholdninger		**433.152**	**29.506**
Omsætningsaktiver		**3.264.100**	**1.736.889**
Aktiver		**3.664.742**	**2.221.650**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		400.000	400.000
Overført resultat		-1.562.207	-3.753.746
Egenkapital		**-1.162.207**	**-3.353.746**
Hensættelser til udskudt skat		26.553	0
Hensatte forpligtelser		**26.553**	**0**
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		806.356	913.619
Feriepengeindefrysning		155.463	150.788
Langfristede gældsforpligtelser	8	**961.819**	**1.064.407**
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		123.689	86.381
Gæld til pengeinstitutter		60.161	571.430
Leverandører af varer og tjenesteydelser		716.960	416.942
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.121.450
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		978.452	1.197.000
Anden gæld		1.959.315	1.088.186
Periodeafgrænsningsposter		0	29.600
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.838.577**	**4.510.989**
Gældsforpligtelser		**4.800.396**	**5.575.396**
Passiver		**3.664.742**	**2.221.650**

Eventualposter mv.	9
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Forudsætninger for fortsat drift	11

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	-3.753.746	-3.353.746
Forslag til resultatdisponering		264.187	264.187
Tilskud fra koncern		1.927.352	1.927.352
Egenkapital 31. december 2024	**400.000**	**-1.562.207**	**-1.162.207**

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 | Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	15	17
Løn og gager	7.618.035	8.473.051
Pensioner	222.960	192.800
Andre omkostninger til social sikring	119.643	155.081
Andre personaleomkostninger	0	12.770
	7.960.638	**8.833.702**
2 | Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.756	162.787
Finansielle indtægter i øvrigt	757	1.168
	3.513	**163.955**
3 | Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	147.983	205.610
Finansielle omkostninger i øvrigt	317.986	154.632
	465.969	**360.242**
4 | Skat af årets resultat		
Regulering skat vedrørende tidligere år	-48.561	0
Regulering af udskudt skat	26.553	319.594
	-22.008	**319.594**

5 | Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Goodwill
Kostpris 1. januar 2024	1.570.000
Kostpris 31. december 2024	**1.570.000**
Afskrivninger 1. januar 2024	1.570.000
Afskrivninger 31. december 2024	**1.570.000**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**

Noter

6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	260.455	418.750
Afgang	-47.600	0
Kostpris 31. december 2024	**212.855**	**418.750**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	136.889	265.797
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-15.867	0
Årets afskrivninger	36.018	63.769
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**157.040**	**329.566**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**55.815**	**89.184**

7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejedepositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	208.243
Tilgang	69.702
Afgang	-22.302
Kostpris 31. december 2024	**255.643**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**255.643**

8 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	930.045	123.689	182.455	1.000.000
Feriepengeindefrysning	155.463	0	155.463	150.788
	1.085.508	**123.689**	**337.918**	**1.150.788**

Noter

9 | Eventualposter mv.

Eventualaktiver
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv svarende til en værdi på 1.539 tkr., hvilket anvendes ved modregning i fremtidig skattepligtig indkomst i selskabet.

Eventualforpligtelser
Selskabet har indgået lejeforpligtelser for kontorlokale og parkering, der på balancetidspunktet udgør 169 tkr.
Hæftelse i sambeskatningen
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for INDIA HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for gæld til Nykredit og EIFO (Danmarks Eksport- og Investeringsfond) afgivet virksomhedspant på 1.000 tkr. Pantet omfatter følgende aktiver:

	kr.
Goodwill	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	55.815
Indretning af lejede lokaler	89.184
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.607.420

11 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har tidligere tabt hele selskabskapitalen, men har for regnskabsåret 2024 realiseret et overskud på 264 t.kr. Dette overskud, sammen med et koncerntilskud i form af gældskonvertering fra moderselskabet på 1.927 t.kr., har medført en væsentlig forbedring af egenkapitalen fra -3.354 t.kr. primo til -1.162t.kr. ultimo regnskabsåret.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger og selskabets strategiske planer.

Efter balancedagen og inden godkendelsen af årsrapporten er selskabskapitalen blevet reetableret gennem egen driftsindtjening.

Ledelsen vurderer, at virksomheden har tilstrækkelige økonomiske ressourcer til at fortsætte driften i mindst 12 måneder fra balancedagen. Derfor er årsregnskabet udarbejdet på grundlag af going concern.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Property Advice ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes vedrørende køb af fremmede ydelser til brug for gennemførelse af salget.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, administrationsomkostninger, lokaleomkostninger, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, passiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.