Andersen
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Byg og Design - Holistisk byggerådgivning ApS

CVR-nr. 37 63 09 85

P C Skovgaards Vej 7
4760 Vordingborg

Årsrapport 2022/23
(regnskabsperiode 1. juli 2022 - 30. juni 2023)

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2023

Thomas Drevs Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Byg og Design - Holistisk byggerådgivning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 17. oktober 2023

I direktionen:

Thomas Drevs Rasmussen

Direktør

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byg og Design - Holistisk byggerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg og Design - Holistisk byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 17. oktober 2023
Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 10 10 84 54

Martin Oluf Andersen
statsautoriseret revisor
mne30250

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byg og Design - Holistisk byggerådgivning ApS P C Skovgaards Vej 7 4760 Vordingborg	
	CVR-nr.:	37 63 09 85
	Hjemsted:	Vordingborg
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Thomas Drevs Rasmussen	
Revisor	Andersen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsbryggen 14A 4800 Nykøbing F.	

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Selskabets aktiviteter består i tømrer- og entreprenørvirksomhed og dertil knyttet aktiviteter, herunder indretning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
Bruttotab		**-140.555**	**706.838**
Personaleomkostninger	1	-995	-422.360
Af- og nedskrivninger	2	-13.276	-14.483
Driftsresultat		**-154.826**	**269.995**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-40.000	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-360.191
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		41.172	70.006
Finansielle omkostninger		-70.245	-202.464
Ordinært resultat før skat		**-223.899**	**-222.654**
Skat af årets resultat	3	48.903	-114.417
Årets resultat		**-174.996**	**-337.071**
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-174.996	-337.071
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		**-174.996**	**-337.071**

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	Note	2023	2022
Investeringsejendomme	4	300.000	300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	13.276
Materielle anlægsaktiver		**300.000**	**313.276**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	40.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver		**40.000**	**80.000**
Anlægsaktiver		**340.000**	**393.276**
Varebeholdning		**0**	**35.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.739	54.323
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.799.882	1.766.306
Udskudte skatteaktiver		49.841	0
Andre tilgodehavender		7.948	8.486
Tilgodehavende skat		10.000	34.000
Periodeafgrænsningsposter		41.990	62.744
Kortfristede tilgodehavender		**1.924.400**	**1.925.859**
Likvide beholdninger		**16.659**	**0**
Omsætningsaktiver		**1.941.059**	**1.960.859**
Aktiver i alt		**2.281.059**	**2.354.135**

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2023	2022
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		138.865	313.861
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		**188.865**	**363.861**
Kreditinstitutter		0	45.953
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	20.437
Gæld til tilknyttede virksomheder		167.846	0
Selskabsskat		136.417	156.417
Anden gæld		1.774.681	1.767.467
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.092.194**	**1.990.274**
Gældsforpligtelser		**2.092.194**	**1.990.274**
Passiver i alt		**2.281.059**	**2.354.135**
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Egenkapitalopgørelse 1. juli - 30. juni

	2023	2022
Selskabskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	**50.000**	**50.000**
Overført resultat		
Saldo primo	313.861	650.932
Årets resultat	-174.996	-337.071
Overført fra overkurs ved emission	0	0
Saldo ultimo	**138.865**	**313.861**
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	**0**	**0**
Egenkapital	**188.865**	**363.861**

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Noter

		2022/23	2021/22
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	0	377.931
	Pensioner	0	37.800
	Omkostninger til social sikring	995	6.629
		995	**422.360**
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	1
2	**Af- og nedskrivninger**		
	Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.276	14.483
		13.276	**14.483**
3	**Skat af årets resultat**		
	Aktuel skat	0	156.417
	Regulering af skat tidligere år	938	0
	Regulering af udskudt skat	-49.841	-42.000
		-48.903	**114.417**
4	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. juli	339.687	1.495.000
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang		-1.155.313
	Kostpris 30. juni	339.687	339.687
	Værdiregulering1. juli	39.687	39.687
	Årets værdiregulering	0	0
	Værdiregulering 30. juni	39.687	39.687
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**300.000**	**300.000**
	Dagsværdi af investeringsejendomme	**300.000**	
	Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst/tab.	**0**	

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Noter

		2023	2022
5	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. juli	43.449	43.449
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Kostpris 30. juni	43.449	43.449
	Afskrivninger 1. juli	30.173	15.690
	Årets afskrivninger	13.276	14.483
	Afskrivninger 30. juni	43.449	30.173
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**0**	**13.276**
6	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. juli	80.000	80.000
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Kostpris 30. juni	80.000	80.000
	Værdireguleringer 1. juli	0	0
	Årets resultatandele	-40.000	0
	Afskrivninge koncerngoodwill	0	0
	Udbytte til moderselskabet	0	0
	Værdireguleringer 30. juni	-40.000	0
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**40.000**	**80.000**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af :
Drevs Ejendomme ApS med hjemsted i Vordingborg Kommune,
(ejerandel 100%)

Drevs Invest, Vordingborg ApS med hjemsted i Vordingborg Kommune,
(ejerandel 100%)

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en leasingsaftale med en restløbetid på 28 mdr. med en samlet leasingsforpligtelse på t.kr. 152.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Forventet restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0-20%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen,

Ejendommen er brændt ned og forsikringsselskabet har fastsat værdien til t.kr. 300 som er grundlag for værdiansættelsen.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Skyldig skat og udskudt skat
Byg og Design - Holistisk byggerådgivning ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Drevs Rasmussen
Direktør
Serienummer: 04a60fad-1cc1-4cbd-82ae-5abdbfe184ce
IP: 213.237.xxx.xxx
2023-11-28 09:19:30 UTC

Martin Oluf Andersen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 5c56036d-8d7b-49ad-848c-364ab510281c
IP: 2.109.xxx.xxx
2023-11-29 08:01:44 UTC

Thomas Drevs Rasmussen
Dirigent
Serienummer: 04a60fad-1cc1-4cbd-82ae-5abdbfe184ce
IP: 213.237.xxx.xxx
2023-11-30 08:18:16 UTC

Penneo dokumentnøgle: 0VPD4-6YZX8-BG57M-88MVE-JIKUA-8O4LW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**