

---

# *De Fire Gårde Holding ApS*

Torrupvej 62, 6800 Varde

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 43 56 79 50

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/5 2025

Michael Stefan Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 5           |
| Balance 31. december                                    | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for De Fire Gårde Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 2. maj 2025

**Direktion**

Michael Stefan Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i De Fire Gårde Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for De Fire Gårde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 2. maj 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

# Selskabsoplysninger

|                  |                                                                                                                                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | De Fire Gårde Holding ApS<br>Torrupvej 62<br>6800 Varde<br><br>CVR-nr: 43 56 79 50<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Varde |
| <b>Direktion</b> | Michael Stefan Nielsen                                                                                                                                      |
| <b>Revisor</b>   | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Esbjerg Brygge 28, 2.<br>6700 Esbjerg                                                 |

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                 | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                 |      | DKK              | DKK              |
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-6.263</b>    | <b>-5.000</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | 3.600.811        | 2.354.182        |
| Finansielle omkostninger                        | 3    | -58.038          | -57.815          |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>3.536.510</b> | <b>2.291.367</b> |
| Skat af årets resultat                          |      | 8.204            | 1.100            |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>3.544.714</b> | <b>2.292.467</b> |

## Resultatdisponering

|                                                            | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                            | DKK              | DKK              |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 135.000          | 122.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.600.811        | 2.354.182        |
| Overført resultat                                          | -191.097         | -183.715         |
|                                                            | <b>3.544.714</b> | <b>2.292.467</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                                          | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                          |      | DKK               | DKK               |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                       | 4    | 59.752.673        | 43.076.883        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>59.752.673</b> | <b>43.076.883</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>59.752.673</b> | <b>43.076.883</b> |
| <br>                                                     |      |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 0                 | 1.010.332         |
| Selskabsskat                                             |      | 497.789           | 0                 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 610.415           | 289.674           |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>1.108.204</b>  | <b>1.300.006</b>  |
| <br>                                                     |      |                   |                   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>7.765</b>      | <b>5.000</b>      |
| <br>                                                     |      |                   |                   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>1.115.969</b>  | <b>1.305.006</b>  |
| <br>                                                     |      |                   |                   |
| <b>Aktiver</b>                                           |      | <b>60.868.642</b> | <b>44.381.889</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|                                                            | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                            |      | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital                                            |      | 40.000            | 40.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 28.032.170        | 11.356.380        |
| Overført resultat                                          |      | 31.183.991        | 31.375.088        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 135.000           | 122.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                         |      | <b>59.391.161</b> | <b>42.893.468</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 1.291.680         | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 180.801           | 85.994            |
| Selskabsskat                                               |      | 0                 | 288.574           |
| Anden gæld                                                 |      | 5.000             | 1.113.853         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>1.477.481</b>  | <b>1.488.421</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>1.477.481</b>  | <b>1.488.421</b>  |
| <b>Passiver</b>                                            |      | <b>60.868.642</b> | <b>44.381.889</b> |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1    |                   |                   |
| Medarbejderforhold                                         | 2    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 5    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 6    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|-------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                                                                         | DKK                  | DKK                                            | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 40.000               | 11.356.380                                                                  | 31.375.088           | 122.000                                        | 42.893.468        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0                                                                           | 0                    | -122.000                                       | -122.000          |
| Årets opskrivning               | 0                    | 13.074.979                                                                  | 0                    | 0                                              | 13.074.979        |
| Årets resultat                  | 0                    | 3.600.811                                                                   | -191.097             | 135.000                                        | 3.544.714         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>40.000</b>        | <b>28.032.170</b>                                                           | <b>31.183.991</b>    | <b>135.000</b>                                 | <b>59.391.161</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i besiddelse af kapitalandele.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| 2024 | 2023 |
|------|------|
| 0    | 0    |

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

| 2024          | 2023          |
|---------------|---------------|
| DKK           | DKK           |
| 25.282        | 0             |
| 32.756        | 57.815        |
| <b>58.038</b> | <b>57.815</b> |

## 4. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar

Kostpris 31. december

Værdireguleringer 1. januar

Årets resultat

Årets opskrivninger, netto

Værdireguleringer 31. december

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

| 2024              | 2023              |
|-------------------|-------------------|
| DKK               | DKK               |
| 31.720.503        | 31.720.503        |
| 31.720.503        | 31.720.503        |
| 11.356.380        | 9.002.198         |
| 3.600.811         | 2.354.182         |
| 13.074.979        | 0                 |
| 28.032.170        | 11.356.380        |
| <b>59.752.673</b> | <b>43.076.883</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn              | Hjemsted | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel | Egenkapital       | Årets resultat   |
|-------------------|----------|----------------------|-----------|-------------------|------------------|
| De Fire Gårde A/S | Varde    | 500.000              | 100%      | 59.752.673        | 3.600.811        |
|                   |          |                      |           | <b>59.752.673</b> | <b>3.600.811</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Aktier i De Fire Gårde A/S.

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Danske Andelskassers Bank A/S og De Fire Gårde A/S.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for De Fire Gårde Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.