MB Borgdalsvej 1 ApS

Borgdalsvej 1, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 32 47 35 20

Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2024

Michael Boris
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for MB Borgdalsvej 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21. juni 2024

Direktion

Michael Boris

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MB Borgdalsvej 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Borgdalsvej 1 ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 21. juni 2024

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Jesper Majkjær Ramlov
statsautoriseret revisor
mne50559

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Selskabsoplysninger

Selskabet	MB Borgdalsvej 1 ApS Borgdalsvej 1 8600 Silkeborg	
	Telefon:	20254449
	CVR-nr.:	32 47 35 20
	Regnskabsår:	1. april - 31. marts
Direktion	Michael Boris	
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast	
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Papirfabrikken 34, st., 8600 Silkeborg	
Modervirksomhed	Michael Boris Holding ApS	

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 601.228 kr. mod 511.861 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MB Borgdalsvej 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen indtjenes, i henhold til lejekontrakt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	25 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MB Borgdalsvej 1 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

Note		2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	**1.233.915**	**1.179.910**
1	Personaleomkostninger	-35.138	-45.789
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-312.436	-353.436
	Driftsresultat	**886.341**	**780.685**
	Andre finansielle indtægter	12.679	4.109
2	Øvrige finansielle omkostninger	-136.712	-128.363
	Resultat før skat	**762.308**	**656.431**
	Skat af årets resultat	-161.080	-144.570
	Årets resultat	**601.228**	**511.861**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	601.228	511.861
	Disponeret i alt	**601.228**	**511.861**

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Balance 31. marts

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	8.698.360	9.010.796
	Materielle anlægsaktiver i alt	8.698.360	9.010.796
	Anlægsaktiver i alt	**8.698.360**	**9.010.796**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	143.741	357.007
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	413.162
	Tilgodehavender i alt	143.741	770.169
	Likvide beholdninger	1.839.578	744.506
	Omsætningsaktiver i alt	**1.983.319**	**1.514.675**
	Aktiver i alt	**10.681.679**	**10.525.471**

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Balance 31. marts

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	4.745.273	4.144.045
	Egenkapital i alt	**4.870.273**	**4.269.045**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	374.900	357.700
	Hensatte forpligtelser i alt	**374.900**	**357.700**
	Gældsforpligtelser		
4	Gæld til realkreditinstitutter	2.691.880	2.986.494
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.691.880	2.986.494
	Kortfristet del af langfristet gæld	345.691	397.109
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.980.728	2.218.892
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	143.880	126.170
	Anden gæld	274.327	170.061
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.744.626	2.912.232
	Gældsforpligtelser i alt	**5.436.506**	**5.898.726**
	Passiver i alt	**10.681.679**	**10.525.471**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2022	125.000	3.632.184	3.757.184
Årets overførte overskud eller underskud	0	511.861	511.861
Egenkapital 1. april 2023	125.000	4.144.045	4.269.045
Årets overførte overskud eller underskud	0	601.228	601.228
	125.000	**4.745.273**	**4.870.273**

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Noter

		2023/24	2022/23
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	27.505	37.105
	Pensioner	7.200	8.400
	Andre omkostninger til social sikring	284	284
	Personaleomkostninger i øvrigt	149	0
		35.138	**45.789**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	57.167	53.323
	Andre finansielle omkostninger	79.545	75.040
		136.712	**128.363**

		31/3 2024	31/3 2023
3.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. april	12.016.578	11.967.835
	Tilgang i årets løb	0	48.743
	Kostpris 31. marts	**12.016.578**	**12.016.578**
	Af- og nedskrivninger 1. april	-3.005.782	-2.670.346
	Årets afskrivninger	-312.436	-335.436
	Af- og nedskrivninger 31. marts	**-3.318.218**	**-3.005.782**
	Regnskabsmæssig værdi 31. marts	**8.698.360**	**9.010.796**
4.	**Gæld til realkreditinstitutter**		
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.037.571	3.383.603
	Heraf forfalder inden for 1 år	-345.691	-397.109
		2.691.880	**2.986.494**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.261.006	1.394.739

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.037 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2024 udgør 8.698 t.kr.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Michael Boris Holding ApS, CVR-nr. 10024129 som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Boris

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Boris
Direktør
ID: 2090b754-d32a-4254-9f06-307494718d61
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 12:14:46
Underskrevet med MitID

Jesper Majkjær Ramlov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Majkjær Ramlov
Revisor
ID: e2e725c4-69ff-4580-bd57-ad7e7d7edeb9
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 14:42:15
Underskrevet med MitID

Michael Boris

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Boris
Dirigent
ID: 7e0f2374-c63d-4e68-a057-3d6a93153a5b
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 08:29:04
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 771e61QZJqj251897652

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur