

REVISIONS FIRMAET EDELBO

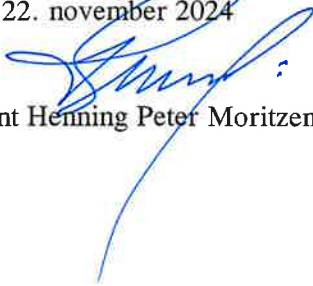
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

R. M. Holding, Svendborg ApS
c/o Focus Advokater
Havnepladsen 3A, 2. th.
5700 Svendborg

CVR-nr. 25 44 61 51

**Årsrapport for regnskabsåret
1. oktober 2023 til 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22. november 2024


Dirigent Henning Peter Moritzen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for R. M. Holding, Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

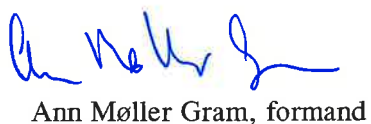
Svendborg, den 22. november 2024

DIREKTION



Henning Peter Moritzen

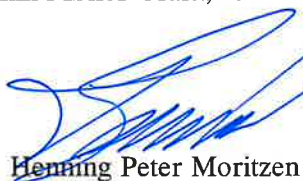
BESTYRELSE



Ann Møller Gram, formand



Charlotte Thyberg Jørgensen



Henning Peter Moritzen



Maria Møller Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i R. M. Holding, Svendborg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for R. M. Holding, Svendborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

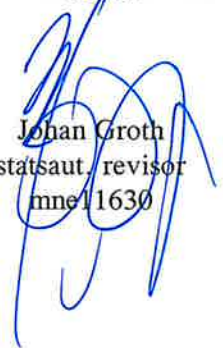
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 22. november 2024

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630



SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

R. M. Holding, Svendborg ApS
c/o Focus Advokater
Havnepladsen 3A, 2. th.
5700 Svendborg

CVR-nr. 25 44 61 51

Hjemstedskommune: Svendborg

REGNSKABSÅR:

24

BESTYRELSE:

Ann Møller Gram, formand
Charlotte Thyberg Jørgensen
Maria Møller Petersen
Henning Peter Moritzen

DIREKTION:

Henning Peter Moritzen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSON:

Reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktivitet består i investeringsvirksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING

Ingen.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser et overskud på 2.172.257 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning truffet beslutning om tilbagesalg anparter nom 89.000 kr. til selskabet og efterfølgende nedskrivning af anpartskapitalen til nom 411.000 kr.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at det kommende regnskabsår også vil være overskudsgivende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for R. M. Holding, Svendborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Under henvisning til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance. Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANDRE VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat til børskursen på statusdagen.

Andre værdipapirer er værdiansat til anskaffelseskursen eller statusdagens kurs, hvis denne er lavere.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

FREMMEDE VALUTA

Mellemværender, der er betalbare i fremmed valuta, er ved regnskabsårets afslutning opgjort til de pr. balancedagen gældende officielle valutakurser.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Som følge heraf sammenlægges selskabernes skattepligtige indkomster. Datterselskabernes andel i koncernens skatteforpligtelse, eller modsat andel i koncernens skattemæssige fradrag, overføres til moderselskabet.

Hensættelse til udskudt skat beregnes som 22 % af de beløb, der ville fremkomme ved realisation af selskabets aktiver til bogført værdi på statustidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1/10 2023 - 30/9 2024

No- ter	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
Andre eksterne omkostninger	-20.272	-18.643
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-20.272	-18.643
Resultat af tilknyttet selskab	760.840	754.260
1. Finansielle indtægter	1.839.870	3.728.347
Finansielle omkostninger	-1.818	-2.105
	2.598.892	4.480.502
RESULTAT FØR SKAT	2.578.621	4.461.859
2. Skat af årets resultat	-406.364	-812.748
ARETS RESULTAT	2.172.257	3.649.111
RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	1.411.417	1.394.851
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	760.840	754.260
Udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000
Disponeret i alt	2.172.257	3.649.111

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**AKTIVER**

<u>No-</u> <u>ter</u>	30/9 2024 Kr.	30/9 2023 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	26.390.581	25.629.741
ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.390.581	25.629.741
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.595.725	6.345.685
Tilgodehavende selskabsskat	10.494	131.924
	6.606.219	6.477.609
4. Andre værdipapirer	9.683.353	8.219.817
Likvide beholdninger	4.769	419
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.294.341	14.697.845
AKTIVER I ALT	42.684.922	40.327.586

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**PASSIVER**

<u>No-</u> <u>ter</u>	30/9 2024 Kr.	30/9 2023 Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	21.565.582	20.804.742
Overført resultat	17.041.186	15.629.769
Foreslået udbytte	0	1.500.000
EGENKAPITAL I ALT	39.106.768	38.434.511
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Anden gæld	12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.233.940	953.213
Skyldigt selskabsskat	1.331.714	927.362
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	3.578.154	1.893.075
PASSIVER I ALT	42.684.922	40.327.586
5. Sikkerhedsstillelser, garantistillelser og eventualforpligtelser.		
6. Personaleforhold.		

NOTER

	2023/24	2022/23
	Kr.	Kr.
1. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renter koncernmellemværender	245.476	234.973
Øvrige finansielle indtægter	1.594.394	3.493.374
	<u>1.839.870</u>	<u>3.728.347</u>

2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Regulering skat tidligere år	7.722	-394
Koncernens beregnede skatter	1.457.830	1.103.498
Skatteeffekt af sambeskatning med datterselskab	-1.059.188	-290.356
	<u>406.364</u>	<u>812.748</u>

3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Kapital- andel i tilknyttet virksomhed
Anskaffelsespris primo	4.825.000
Årets tilgang / afgang	<u>0</u>
Anskaffelsespris ultimo	4.825.000
Værdireguleringer primo	20.804.741
Udbytte	0
Årets resultat efter skat	<u>760.840</u>
Værdireguleringer ultimo	21.565.581
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	26.390.581

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme og ejerandel
Rich. Møller, Svendborg A/S	Svendborg	DKK 500.000	100 %

NOTER

	2023/24	2022/23
	Kr.	Kr.
4. ANDRE VÆRDIPAPIRER:		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	9.009.953	7.546.417
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	1.463.536	3.335.006

5. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Rich. Møller Ejendomme I ApS engagement med Nykredit. Prioritetsrestgæld udgør pr. status 7.094.795 kr.

Selskabet er sambeskattet med Rich. Møller Svendborg A/S og Rich. Møller Ejendomme I ApS. Som administrationsselskab hæfter R. M. Holding, Svendborg ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. PERSONALEFORHOLD:

Selskabet har ingen beskæftigede udover direktion og bestyrelsen. Direktion og bestyrelsen har ikke modtaget vederlag herfor.