

**Buskysminde A/S**  
**CVR-nr. 13959641**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 29.05.2015

**Dirigent**

---

Navn: Ruth Schade

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 5           |
| Resultatopgørelse for 2014          | 9           |
| Balance pr. 31.12.2014              | 10          |
| Egenkapitalopgørelse for 2014       | 12          |
| Noter                               | 13          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Buskysminde A/S  
Buskysmindevej 2  
4291 Ruds-Vedby

CVR-nr.: 13959641

Hjemsted: Sorø

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Bestyrelse**

Bernhard Griese, formand, adm. direktør  
Ruth Schade, koncerndirektør  
Jørn-Ivan Laursen, landmand

### **Direktion**

Jørn-Ivan Laursen, landmand

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Buskysminde A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 29.05.2015

## Direktion

Jørn-Ivan Laursen  
landmand

## Bestyrelse

Bernhard Griesse  
formand, adm. direktør

Ruth Schade  
koncerndirektør

Jørn-Ivan Laursen  
landmand

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Buskysminde A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Buskysminde A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 29.05.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i drift af landbrugsjord, bærplantage samt udlejning af jord og lokaler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 494 t.kr. mod et overskud på 206 t.kr. sidste år. Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Selskabet har fået foretaget en ekstern vurdering af bygninger og jordarealer til dagsværdi, hvilket har resulteret i en opskrivning på 11.669 t.kr., der med fradrag af udskudt skat er indregnet på selskabets egenkapital pr. 01.01.2014.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har pr. 01.01.2014 ændret regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger. Grunde og bygninger måles herefter til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Effekten af ændring i anvendt regnskabspraksis er indregnet på selskabets egenkapital pr. 01.01.2014 og udgør 9.102 t.kr. efter skat. Sammenligningstal er ikke tilpasset.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2014 er ikke påvirket af den foretagne ændring i anvendt regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder omkostninger til gødning, maskinstationsassistance samt afskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger samt afskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og amortisering af finansielle forpligtelser.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger på grunde og bygninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivning af grunde og bygninger er foretaget til eksterne ejendomsvurderinger foretaget af branchekyndige vurderingsmænd.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives på den andel af ejendommenes købesum, der forholdsmæssigt svarer til bygningernes andel af den offentlige ejendomsvurdering på købstidspunktet samt senere bygningsforbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |           |
|-----------|-----------|
| Bygninger | 25-100 år |
|-----------|-----------|

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer og buske, måles til kostpris med tillæg af kulturplejeomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode. Der foretages således ikke afskrivning i opvækstperioden.

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Frugttræer og buske | 10-15 år |
|---------------------|----------|

Biologiske aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af biologiske aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2014**

|                                                          | <u>Note</u> | <u>2014<br/>kr.</u>     | <u>2013<br/>t.kr.</u> |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                         | 1           | (350.209)               | 607                   |
| Administrationsomkostninger                              |             | <u>(45.500)</u>         | <u>(60)</u>           |
| <b>Driftsresultat</b>                                    |             | <b>(395.709)</b>        | <b>547</b>            |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |             | 255.942                 | 219                   |
| Andre finansielle omkostninger                           |             | <u>(493.341)</u>        | <u>(480)</u>          |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>         |             | <b>(633.108)</b>        | <b>286</b>            |
| Skat af ordinært resultat                                | 2           | <u>139.124</u>          | <u>(80)</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                                    |             | <b><u>(493.984)</u></b> | <b><u>206</u></b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |             |                         |                       |
| Overført resultat                                        |             | <u>(493.984)</u>        | <u>206</u>            |
|                                                          |             | <b>(493.984)</b>        | <b>206</b>            |

**Balance pr. 31.12.2014**

|                                              | <u>Note</u> | <u>2014<br/>kr.</u>      | <u>2013<br/>t.kr.</u> |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------|
| Grunde og bygninger                          |             | 17.636.975               | 6.031                 |
| Biologiske aktiver                           |             | <u>795.981</u>           | <u>907</u>            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>3</b>    | <b><u>18.432.956</u></b> | <b><u>6.938</u></b>   |
| <br>                                         |             |                          |                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | <u>4.500.000</u>         | <u>5.501</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>4</b>    | <b><u>4.500.000</u></b>  | <b><u>5.501</u></b>   |
| <br>                                         |             |                          |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b><u>22.932.956</u></b> | <b><u>12.439</u></b>  |
| <br>                                         |             |                          |                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 927.726                  | 787                   |
| Udskudt skat                                 | 6           | 0                        | 54                    |
| Andre tilgodehavender                        |             | <u>158.930</u>           | <u>96</u>             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>1.086.656</u></b>  | <b><u>937</u></b>     |
| <br>                                         |             |                          |                       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b><u>1.086.656</u></b>  | <b><u>937</u></b>     |
| <br>                                         |             |                          |                       |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b><u>24.019.612</u></b> | <b><u>13.376</u></b>  |

**Balance pr. 31.12.2014**

|                                        | <b>Note</b> | <b>2014<br/>kr.</b> | <b>2013<br/>t.kr.</b> |
|----------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital                     | 5           | 500.000             | 500                   |
| Reserve for opskrivninger              |             | 9.102.173           | 0                     |
| Overført overskud eller underskud      |             | (270.846)           | 223                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b>9.331.327</b>    | <b>723</b>            |
| Udskudt skat                           | 6           | 2.373.752           | 0                     |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>          |             | <b>2.373.752</b>    | <b>0</b>              |
| Gæld til realkreditinstitutter         |             | 10.714.852          | 10.715                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | 7           | <b>10.714.852</b>   | <b>10.715</b>         |
| Skyldig selskabsskat                   |             | 0                   | 39                    |
| Anden gæld                             |             | 1.599.681           | 1.899                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>1.599.681</b>    | <b>1.938</b>          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b>12.314.533</b>   | <b>12.653</b>         |
| <b>Passiver</b>                        |             | <b>24.019.612</b>   | <b>13.376</b>         |
| Eventualforpligtelser                  | 8           |                     |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 9           |                     |                       |
| Ejerforhold                            | 10          |                     |                       |

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>opskrivnin-<br/>ger<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>eller under-<br/>skud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital primo         | 500.000                                 | 0                                                  | 223.138                                                        | 723.138              |
| Værdireguleringer         | 0                                       | 9.102.173                                          | 0                                                              | 9.102.173            |
| Årets resultat            | 0                                       | 0                                                  | (493.984)                                                      | (493.984)            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>500.000</b>                          | <b>9.102.173</b>                                   | <b>(270.846)</b>                                               | <b>9.331.327</b>     |

## Noter

|                                           | 2014<br>kr.                   | 2013<br>t.kr.                |
|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Af- og nedskrivninger</b>           |                               |                              |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 173.942                       | 174                          |
|                                           | <b>173.942</b>                | <b>174</b>                   |
|                                           | 2014<br>kr.                   | 2013<br>t.kr.                |
| <b>2. Skat af ordinært resultat</b>       |                               |                              |
| Aktuel skat                               | 0                             | 39                           |
| Ændring af udskudt skat                   | (139.124)                     | 34                           |
| Effekt af ændrede skattesatser            | 0                             | 7                            |
|                                           | <b>(139.124)</b>              | <b>80</b>                    |
|                                           | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Biologiske<br>aktiver<br>kr. |
| <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>        |                               |                              |
| Kostpris primo                            | 7.253.966                     | 1.634.052                    |
| <b>Kostpris ultimo</b>                    | <b>7.253.966</b>              | <b>1.634.052</b>             |
| Årets opskrivninger                       | 11.669.452                    | 0                            |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>               | <b>11.669.452</b>             | <b>0</b>                     |
| Af- og nedskrivninger primo               | (1.223.418)                   | (727.156)                    |
| Årets afskrivninger                       | (63.025)                      | (110.915)                    |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>       | <b>(1.286.443)</b>            | <b>(838.071)</b>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>       | <b>17.636.975</b>             | <b>795.981</b>               |
| Merværdi ved foretagne opskrivninger      | <b>11.669.452</b>             | <b>0</b>                     |

## Noter

|                                         | Tilgodeha-<br>vender hos<br>tilknyttede<br>virksomhe-<br>der<br>kr. |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>     |                                                                     |
| Kostpris primo                          | 5.500.000                                                           |
| Afgange                                 | (1.000.000)                                                         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                  | <b>4.500.000</b>                                                    |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <br><b>4.500.000</b>                                                |

|                              | <b>Antal</b> | <b>Nominel<br/>værdi<br/>kr.</b> |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b>5. Virksomhedskapital</b> |              |                                  |
| A-aktier (10 stemmer)        | 50           | 50.000                           |
| B-aktier                     | 450          | 450.000                          |
|                              | <b>500</b>   | <b>500.000</b>                   |

Der er ikke registreret ændringer i selskabets virksomhedskapital i de seneste 5 regnskabsår.

|                                     | <b>2014<br/>kr.</b> | <b>2013<br/>t.kr.</b> |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>6. Udskudt skat</b>              |                     |                       |
| Materielle anlægsaktiver            | 2.474.610           | (54)                  |
| Fremførbare skattemæssige underskud | (100.858)           | 0                     |
|                                     | <b>2.373.752</b>    | <b>(54)</b>           |

|                                           | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>2014<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b> |                                                 |
| Gæld til realkreditinstitutter            | 10.714.852                                      |
|                                           | <b>10.714.852</b>                               |

## Noter

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med andre selskabers pengeinstitutgæld.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bernd Griese Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende biologiske aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.967 t.kr. pr. 31.12.2014 (31.12.2013: 6.031 t.kr.), og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte biologiske aktiver udgør 796 t.kr. pr. 31.12.2014 (31.12.2013: 907 t.kr.).

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter.

### 10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bernd Griese Holding ApS, Spegerborgvej 4, 4230 Skælskør

Danfrugt Skælskør A/S, Spegerborgvej 34, 4230 Skælskør