

1 x Torben ApS

CVR.nr. 31 08 68 84

Adresse: Strandborgvej 14 A, 8240 Risskov

Årsrapport for året 01.01.2011 - 31.12.2011

4. Rapportår

Godkendt på generalforsamlingen den 14/6

2012

Torben Bech Kristensen

dirigent

På efterfølgende sider 1-15, følger årsrapport for 1 x Torben ApS
for rapportåret 2011.

	Side
Revisionspåtegning	2-3
Ledelsens årsberetning	4
Ledelsens regnskabspåtegning	5
Anvendte regnskabsprincipper	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance aktiver	11
Balance passiver	12
Noter	13- 15

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaverne i 1 x Torben ApS

Vi har revideret årsregnskabet for 1 x Torben ApS, for regnskabsåret 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling, pr. den 2011-12-31, samt af resultatet af selskabets aktiviteter, for regnskabsåret 01.01.2011 - 31.12.2011, i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

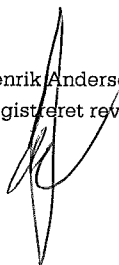
Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at det er væsentligt usikkert om selskabet har evnen til at fortsætte driften. Den fortsatte drift afhænger af om selskabets hovedaktionær og nærtstående parter fortsætter med at stille den nødvendige kapital til rådighed. Der henvises til ledelsesberetningen herom. Selskabet har tabt sin egenkapital.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Viby J, den 2012-05-30
DanSam Revision

Henrik Andersen
Registreret revisor



LEDELSENS ÅRSBERETNING**Beskrivelse af usædvanlige forhold der kan påvirke indregning og måling**

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af væsentlige vurderinger

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af væsentlige skøn

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af risikoforhold

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af selskabets hovedaktivitet

Indsæt hovedaktivitet

Beskrivelse af virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**Resultatet indeværende år**

Resultaterne dette og foregående år har udviklet sig således	<u>-84.061</u>	<u>21.881</u>
--	----------------	---------------

Selskabets resultat har i det forløbne år svaret til forventningerne og må betegnes som utilfredsstillende.

Egenkapitalforhold

Den samlede kapital udgør, efter overførsel af årets resultat, og efter fradrag af selskabsskat og udbytte.

kr.	<u>-94.829</u>	<u>-10.768</u>
-----	----------------	----------------

Forsknings og udviklingsaktiviteter

Der er ingen forsknings eller udviklingsaktiviteter.

Vedr. ejerforhold

Vedrørende ejerforhold henvises til note 6.

Virksomhedens situation det kommende år.

Ledelsen har vurderet virksomhedens samlede situation for det kommende år.

Det er ledelsens opfattelse at virksomhedens fortsatte drift de næste 12 måneder fra balancedagen, alene kan ske med støtte fra investorer og ledelse.

Det er ledelsens opfattelse at virksomheden alene kan fortsætte såfremt der kommer tilsagn fra investorer, pengeinstitut eller hovedaktionær

Omtale af betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er, efter ledelsen skøn, ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten, for året 2010.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den

19/8

2012

Dirigent

Torben Bech Kristensen

Direktør

Torben Bech Kristensen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er i øvrigt aflagt efter regnskabsklasse B. Artsopdelt balance.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32, fremgår selskabets omsætning ikke af årsregnskabet.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Generelt om visning af talværdier

De medtagne talværdier under beskrivelse af regnskabspraksis indeholder to tal nemlig dette år til venstre samt sidste år til højre.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Omsætning opgøres altid efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra service ydelser

Indtægter fra servive ydelser der opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Indtægter fra ejendomme

Ledelsen udfører væsentlige regnskabsmæssige vurderinger i forbindelse med indtægtsindregning.

Indtægter fra ejendommene efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at perioden hvorved nettoomsætningen svarer til årets faktiske leje.

Bruttofortjeneste

37.456

200.298

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32, fremgår selskabets omsætning ikke af årsregnskabet.

Andre driftsomkostninger**72.261****87.816**

Indeholder andre driftsomkostninger til lokale, reparation og vedligeholdelse, forsikringspræmier, honorar til ekstern assistance, rengøringsassistance m.v.

Finansielle poster**Andre finansielle omkostninger****-52.276****-58.255**

Finansielle indtægter og omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, beregnede renter, finansiell leasing samt tillæg og godtgørelser under A/C skatteordningen m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder tillige renter, provisioner for faste lånetilsagn, kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. I det omfang det forefindes medtages realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende afledte finansielle instrumenter, der ikke kan klassificeres som sikringsaftaler. Sikringsaftaler føres direkte på egenkapitalen.

Selskabsskat**0****0****Betalt skat i året****0****0**

Selskabsskatten er et udtryk for skatten af årets resultat.

Selskabsskatten for indkomståret 2011 er beregnet med 25 %, incl. rentetillæg

Betalt skat i året er et udtryk for den i året betalte skat.

BALANCEN**Aktiver****Materielle anlægsaktiver****Værdiansættelse af investeringsejendomme****1.817.325****1.817.325**

Dagsværdien udfindes med baggrund i ejendommens forventede afkast, og et forrentningskrav der er fastsat på basis af det generelle renteniveau, og individuelle forhold for den enkelte ejendom.

Vurderingen af ejendommen foretages som hovedregel af ledelsen.

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Betydelige forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdiregulering er dagsværdien primo med tillæg af forbedringer.

Grunde måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Som følge af løbende regulering af værdiansættelsen til dagsværdi, foretages der ikke afskrivning på investerings-ejendommen.

Produktionsanlæg**345.579****345.579**

Produktionsanlæg og maskiner indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og direkte tilknyttede omkostninger, herunder omkostninger til klargøring og levering. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, og fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, og udgør i øvrigt:

Indretning af lejede lokaler	max. 10 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug, og første år medtages afskrivning i brugsperioden i måneder.

Nyanskaffelser, med en kostpris på under 12.300, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede, og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles på samme måde som ejede aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg

232.200**232.200**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris fratrukket tab ved værdiforringelse, som følge af manglende betalings-
evne. Skøn over tab foretages på baggrund af kundernes betalingsevne, historiske oplysninger om betalingsmønstre
og dubiøse tilgodehavender samt kundekonzentrationer. Kundernes kreditværdighed og modtagne sikkerheder samt
økonomiske konjunkturer i selskabets afsætningskanaler. Foretagne skøn opdateres, såfremt debitorernes betalings-
evne ændres. Det skønnes, at de foretagne nedskrivninger er tilstrækkelige til dækning af tab. Den økonomiske usikker-
hed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiøse tilgodehavender, anses for at være begrænset.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

587.080**585.000**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres
efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender. Det skønnes, at de foretagne nedskrivninger er tilstrække-
lige til dækning af tab. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubi-
øse tilgodehavender, anses for at være begrænset.

PASSIVER

Udskudt skat

-74.870**-46.849**

Måles efter den balanceorienterede gælds metode, af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skatte-
mæssige værdier, af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholds-
vis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud måles til den
værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved mod-
regning i udskudte skatteforpligtelser, inden for samme juridiske skatteenhed. Eventueller udskudte nettoskatteaktiver
måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være
gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer
i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år anvendes en skattesats på 25 %.

Den beregnede skat er således et udtryk for den skat, der vil falde til betaling ved realisation af aktiverne til den
regnskabsmæssige værdi, samt visse forpligtelser, og opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem
regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gæld til realkreditinstitutter

1.372.000**1.372.000**

Måles til kostprisen på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret
kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordelses herved over lånets løbetid, ved brug af den beregnede effektive
rente på overtagelsestidspunktet. Selskabets realkreditlån er på balancedagen målt til amortiseret kostpris.

Gæld til kreditinstitutter

75.388**97.200**

Gæld til kreditinstitutter og afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. Dagsværdien af gæld til kredit-
institutter svarer sædvanligvis til nominel værdi.

Leverandører af varer og tjenesteydelser**24.143****10.863**

Gældsforpligtelser til leverandører af varer og tjenesteydelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Skyldige selskabsskatter**0****0**

Den beregnede skat er et udtryk for det samlede mellemværende med SKAT incl. skat af dette år med fradrag af betalte skatter.

Anden gæld**1.680.458****1.712.612**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.01.2011 - 31.12.2011

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Note</u>
Bruttoresultat	37.456	200.298	
Personaleomkostninger	0	0	1
Eksterne omkostninger	-72.261	-87.816	
RESULTAT FØR AFSKRIVNING OG RENTER	-34.805	112.482	
AFSKRIVNING			2
Driftsmidler og Inventar	-25.000	-25.000	
Ejendom	0	0	
Årets opskrivning ejendomme	0	0	
RESULTAT FØR RENTER	-59.805	87.482	
Finansielle indtægter	0	0	
Finansielle omkostninger	-52.276	-58.255	
ORDINÆRT RESULTAT	-112.081	29.227	
Ekstraordinære poster	0	0	3
RESULTAT FØR SKAT	-112.081	29.227	
Regulering skat tidligere år	0	0	
Regulering udskudt skat	28.021	-7.346	
Skat af årets resultat	0	0	4
ÅRETS RESULTAT	-84.061	21.881	
Til disposition:			
Dette års resultat	-84.061	21.881	
Resultat foregående år	-140.768	-162.649	
	-224.829	-140.768	
Der disponeres således:			
Afsat til udbytte	0	0	
Overført som resultat	-224.829	-140.768	
Disponeret i alt	-224.829	-140.768	

BALANCE**AKTIVER**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>Note</u>
Grunde og bygninger	1.817.325	1.817.325	
Inventar / driftsmidler	345.579	500.426	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.162.904	2.317.751	2
Tilgodehavende fra salg	232.200	232.200	
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	587.080	585.000	
Igangværende arbejder	0	0	
Periodeafgrænsningsposter	0	0	
TILGODEHAVENDER I ALT	819.280	817.200	
Likvide beholdninger	107	107	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	107	107	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	819.387	817.307	
AKTIVER I ALT	2.982.291	3.135.058	

BALANCE**PASSIVER**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>Note</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000	
Overkurs ved stiftelse	5.000	5.000	
Overført resultat	-224.829	-140.768	
EGENKAPITAL I ALT	-94.829	-10.768	6
Udskudt skat	-74.870	-46.849	
HENLÆGGELSER I ALT	-74.870	-46.849	
Realkreditinstitutter	1.372.000	1.372.000	
Kreditinstitutter	75.388	97.200	
Heraf kort del af lang gæld	0	0	
LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.447.388	1.469.200	
Kort del af lang gæld	0	0	
Varekreditorer	24.143	10.863	
Selskabsskat	0	0	4
Anden gæld	1.680.458	1.712.612	
Skyldig udbytte	0	0	
KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.704.601	1.723.475	
GÆLD I ALT	3.151.989	3.192.675	
PASSIVER I ALT	2.982.291	3.135.058	

KR.

I alt forfalder inden 5 år	1.704.601
I alt forfalder efter 5 år, kr.	1.447.388

NOTE 1 VIRKSOMHEDENS RISIKOFORHOLD NU OG I FREMTIDEN

Beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling

Vesentlige vurderinger

Indtægter fra serviceydelser

Ledelsen udfører væsentlige regnskabsmæssige vurderinger i forbindelse med indtægtsindregning. Indtægter fra serviceydelser der opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Indtægter fra ejendomme

Ledelsen udfører væsentlige regnskabsmæssige vurderinger i forbindelse med indtægtsindregning. Indtægter fra ejendommene efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at perioden hvorved nettoomsætningen svarer til årets faktiske leje.

Vesentlige skøn

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerheden knytter sig til måling af følgende aktiver.:

Ejendomme	<u>1.817.325</u>
Produktionsanlæg og maskiner	<u>345.579</u>
Tilgodehavende fra salg	<u>232.200</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>587.080</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.192.184</u>

Det er ledelsens opfattelse at der ikke er væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af disse aktiver.

Risikoforhold

Ejendomme **1.817.325**

Risikoen kan være at materielle anlægsaktiver ikke kan afhændes til den forventede aktuelle dagsværdi hvilket vil få indflydelse på resultatet, og egenkapitalen. Grundet den typiske lange investeringshorisont ved investeringsejendomme, der stor usikkerhed og dermed risiko forbundet med, hvilken pris der kan opnåes ved en eventuel efterfølgende afhændelse af de pågældende ejendomme. Det er dog ledelsens opfattelse at der er foretaget nødvendig nedskrivninger, og at aktivet er medtaget til den nuværende aktuelle dagsværdi.

Produktionsanlæg og maskiner **345.579**

Risikoen kan være at materielle anlægsaktiver ikke kan afhændes til den forventede aktuelle dagsværdi hvilket vil få indflydelse på resultatet, og egenkapitalen. Det er dog ledelsens opfattelse at der er foretaget nødvendig nedskrivninger, og at aktivet er medtaget til den nuværende aktuelle dagsværdi.

Tilgodehavende fra salg **232.200**

Risikoen kan være at debitorerne ikke kan foretage indbetaling af de skyldige beløb, hvilket vil få indflydelse på resultatet egenkapitalen. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiose tilgodehavender, anses dog af ledelsen for at være begrænset.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder **587.080**

Risikoen kan være at tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ikke kan indfries, og de tilknyttede ikke kan foretage indbetaling af de skyldige beløb, hvilket vil få indflydelse på resultatet og egenkapitalen.

Tilgodehavender i alt**819.280**

Risikoen kan være at debitorerne ikke kan foretage indbetaling af de skyldige beløb, hvilket vil få indflydelse på resultatet egenkapitalen. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiøse tilgodehavender, anses dog af ledelsen for at være begrænset.

Likviditets-risici

Likviditetsrisiko er risikoen for, at selskabet ikke er i stand til løbende at opfylde sine forpligtelser som følge af manglende evne til at realisere aktiver eller opnå tilstrækkelig finansiering.

Selskabet sikrer, og arbejder målrettet på at der opretholdes en stærk likviditet, således at de finansielle forpligtelser løbende kan opfyldes under både normale forhold og under særlig belastning. Selskabet har til opgave at sikre, at der altid eksisterer et betydeligt likviditetsberedskab ved en kombination af likviditetsstyring, ikke-garanterede og garanterede kreditfaciliteter og andre gældsinstrumenter.

Kreditrisici**819.280**

Kreditrisici relateret til tilgodehavender opstår, når virksomheden foretager salg, som ikke er forudbetalt.

Det er selskabets politik at afdække betalingsusikkerheder i form af, bankgarantier, kreditforsikring, og lignende.

Modtaget sikkerhed indgår i vurderingen af en eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab. Selskabets kunders kreditværdighed undersøges i forbindelse med kontraktindgåelse, eller påbegyndelse af kundeforholdet. I de tilfælde hvor der ikke stilles betalingssikkerhed for den fulde ydelsessum inkl. moms, eller hvor kunden ikke har en betryggende credit-rating foretages en yderligere detaljeret gennemgang af kundens kreditværdighed.

Finansielle risici

Der er banklån på

75.388

Der er prioritetslån på

1.372.000

Da den rentebærende nettogæld udgør et væsentligt beløb, vil ændringer i renteniveauet kunne få indflydelse på resultatet og egenkapitalen.

Øvrige risici og generelle risici

Det er ledelsens opfattelse at der ud over almindeligt forekomne risici ikke er særlige risikoforhold der herudover bør omtales.

Virksomhedens situation det kommende år

Ledelsen har vurderet virksomhedens samlede situation for det kommende år.

Det er ledelsens opfattelse at virksomhedens fortsatte drift de næste 12 måneder fra balancedagen, alene kan ske med støtte fra investorer og ledelse.

Det er ledelsens opfattelse at virksomheden alene kan fortsætte såfremt der kommer tilsagn fra ivnestorer, pengeinstitut eller hovedaktionær

Beslutningen om at anvende reglerne for "going concern", skal ses i lyset af at såvel ejere og nærtstående parter er indstillet på, indtil videre, at stille den nødvendige kapital til rådighed for fortsat drift.

NOTE 2 ANLÆGSOVERSIGT**Ejendommene****E.Sounesgade 6, Driftsmidler**

Anskaffelsessum, primo	1.817.325	575.426
Årets afgang	0	-170.000
Årets tilgang	0	40.153
Anskaffelsessum, ultimo	1.817.325	445.579
Årets opskrivning	0	0
Afskrivninger, primo	0	-75.000
Årets afgang	0	0
Årets afskrivning	0	-25.000
Afskrivninger, ultimo	0	-100.000
Bogført værdi, ultimo	1.817.325	345.579
Afskrivnings %	0%	25%

NOTE 3 EKSTRAORDINÆRE POSTER

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Revisor ved stiftelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 SELSKABSSKAT

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo primo	0	0
- Betalt i årets løb	0	0
- Modtaget skatteværdi underskud	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regulering af skat tidligere år skatteværdi underskud	0	0
Selskabsskat dette år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

I årets løb er indbetalt a/c selskabsskat med
kr. 0

NOTE 5 UDSKUDT SKAT

Der er ikke beløbsmæssigt afsat udskudt skat, men beløbet kr.
eller afrundet 0

-299.478 er beregnet med 25 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets virksomhedskapital er opdelt i 125 anparter a 1.000 kr.
Følgende anpartshavere ejer mere end 10 % af virksomhedskapitalen:
1 x Torben Holding ApS, Strandborgvej 14A, 8240 Risskov.

OVERFØRT RESULTAT:

Overskud tidligere år	-140.768	-162.649
Overført årets resultat	-84.061	21.881
Heraf afsat til udbytte	0	0
Saldo ultimo	<u>-224.829</u>	<u>-140.768</u>

NOTE 7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Bestemmende indflydelse:

1 x Torben Holding ApS, Strandborgvej 14A, 8240 Risskov.

Hovedaktionær

Transaktioner:

Der har i indeværende rapportår ikke været transaktioner med nærtstående parter.

NOTE 8 SIKKERHEDER OG KAUTIONSFORPLIGTELSE

Kaution afgivet af 1 x Torben Holding ApS uden limitering.