



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

AVH Ejendomme ApS

(CVR.nr. 35 63 49 83)

Årsrapport

2014

(1. regnskabsår)



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregskab side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 6

Resultatopgørelse for 2014 side 7

Balance pr. 31. december 2014 side 8 - 9

Noter side 10 - 11

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for AVH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fradrag af revision, jævnfør Årsregnskabslovens § 135 fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snertinge, den 18. juni 2015

Direktion:



Allan Vester

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30/6 2015



Dirigent

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.**Til den daglige ledelse i AVH Ejendomme ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for AVH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 18. juni 2015

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: AVH Ejendomme ApS
Bjergstedvej 13A
4460 Snertinge

CVR.nr.: 35 63 49 83
Hjemsted: Snertinge
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Første regnskabsår: 1. januar - 31. december 2014

Direktion: Allan Vester

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. -57.338 anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer overskud til næste år.

Selskabets ledelse redegør på generalforsamlingen for selskabets økonomiske stilling.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets økonomiske stilling forbedres, således at lovens krav om kapitalens størrelse vil blive opfyldt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for AVH Ejendomme ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er anført sammemligningstal.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

Bruttotab omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til anskaffelsespriser. Der foretages herefter løbende regulering af værdien til dagsværdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2014.

	note	2014 kr.
BRUTTOTAB		<u>1.855</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-1.855
Andre finansielle indtægter		18
Finansielle omkostninger		<u>55.501</u>
RESULTAT FØR SKAT		-57.338
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>-57.338</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat		<u>-57.338</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>-57.338</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014.

		2014
<u>AKTIVER:</u>	note	kr.
Grunde og bygninger		<u>2.639.709</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1	<u>2.639.709</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>2.639.709</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>7.853</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>7.853</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>2.647.562</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014.

		2014
	note	kr.
<u>PASSIVER:</u>		
Selskabskapital	2	50.000
Overført resultat	3	<u>-57.338</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>-7.338</u>
 Prioritetsgæld		<u>1.629.862</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	4	<u>1.629.862</u>
 Kortfristet del af langfristet gæld	4	125.325
Leverandører af vare- og tjenesteydelser		155.652
Gæld til kapitalejer		519.411
Nordea kredit		68.750
Anden gæld		<u>155.900</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>1.025.038</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		<u>2.654.900</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u>		<u>2.647.562</u>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Kapitalforhold	6	

NOTER.

	Grunde og bygninger
<u>Note 1. Materielle anlægsaktiver:</u>	
Saldo pr. 1. januar 2014	0
Tilgang	<u>2.639.709</u>
Kostpris pr. 31. december 2014	<u>2.639.709</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2014	<u>2.639.709</u>
	2014
<u>Note 2. Selskabskapital:</u>	kr.
Selskabskapital pr. 1. januar 2014	0
Tilgang i 2014	<u>50.000</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2014	<u>50.000</u>
<u>Note 3. Overført resultat:</u>	
Overført resultat pr. 1. januar 2014	0
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-57.338</u>
Overført resultat pr. 31. december 2014	<u>-57.338</u>
<u>Note 4. Langfristede gældsforpligtelser:</u>	
Prioritetsgæld	1.755.187
Heraf forfalden inden for 1 år	<u>125.325</u>
	<u>1.629.862</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>1.128.562</u>

NOTER.

Note 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 1.755.187, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør kr. 2.639.709.

Der er herudover i matr. nr. 14O, Jyderup By lyst skadeløsbrev på kr. 10.000 til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen og pant på kr. 5.000 i matr. nr. 38b, Jyderup By til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen.

Note 6. Kapitalforhold:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, idet selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse redegør på den ordinære generalforsamling for selskabets økonomiske stilling. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at selskabet vil kunne fortsætte driften og at selskabets økonomiske stilling forbedres, således at lovens krav om kapitalens størrelse vil blive opfyldt.

