

**CONTESSA APS
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD
CVR. NR. 27 21 68 46**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024
22. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. juni 2025

dirigent Jens Balslev

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsesberetning	4
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5-6
--------------------------	-----

Resultatopgørelse	7
-------------------	---

Balance	8-9
---------	-----

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------	----

Noter	11-12
-------	-------

LEDELSESPÅTEGNING

direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Contessa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. juni 2025

i direktionen

Jens V. B. Balslev

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Contessa ApS
Frederik VII's vej 6,
3400 Hillerød

CVR- Nr. 27 21 68 46
Stiftelsesdato: 16. juni 2003
Hjemsteds kommune: Hillerød
Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2024
Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2024
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2023
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2023

Direktion

Jens V. B. Balslev

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Finanscenter Sjælland-Nord
Munkeengen 30
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING FOR ÅRET 2024

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært af køb og ejerskab af kapitalanlæg, primært unoterede ejendomsaktieselskaber.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Contessa ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab, Vilhelm Invest A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer optaget som finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne indregnes til dagsværdi (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige unoterede værdipapirer er medtaget til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssig værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024

<u>Noter</u>		<u>2023</u>
	BRUTTOTAB	-10.401 -8.752
1	Personaleomkostninger	<u>0 0</u>
	DRIFTSRESULTAT	-10.401 -8.752
	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	-84.386 -46.280
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	19.538 14.103
	Andre finansielle omkostninger	<u>0 0</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-75.249 -40.929
2	Skat af årets resultat	<u>1.842 24.599</u>
	ÅRETS RESULTAT	-73.407 -16.330
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført til næste år	<u>-73.407 -16.330</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	-73.407 -16.330

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

A K T I V E R

<u>Noter</u>	<u>31.12.2023</u>	
Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>2.427.317</u>	<u>2.511.703</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.427.317</u>	<u>2.511.703</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.427.317</u>	<u>2.511.703</u>
Sambeskatningsbidrag	665	25.522
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	290.000	250.000
Udsudte skatteaktiver	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
Tilgodehavender	<u>356.665</u>	<u>341.522</u>
Likvide beholdninger	<u>1.253</u>	<u>3.917</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>357.918</u>	<u>345.439</u>
AKTIVER	<u>2.785.235</u>	<u>2.857.142</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2023</u>
	Virksomhedskapital	4.000.000 4.000.000
	Overført resultat	-1.223.765 -1.150.358
	EGENKAPITAL	2.776.235 2.849.642
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000 7.500
	Skyldig selskabsskat	0 0
	Kortfristede gældsforpligtelser	9.000 7.500
	GÆLDSFORPLIGTELSE	9.000 7.500
	PASSIVER	2.785.235 2.857.142
3	Eventualforpligtelser	
4	Nærtstående parter	
5	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner	
6	Ejerforhold	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.1.2024	4.000.000	-1.150.358	2.849.642
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>-73.407</u>	<u>-73.407</u>
Egenkapital 31.12.2024	<u>4.000.000</u>	<u>-1.223.765</u>	<u>2.776.235</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 4.000.000 de seneste 5 år

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2024, udover de til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktører. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	<u>2023</u>
2 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-665 -24.599
Udskudt skat 1.1.2024	66.000 66.000
Udskudt skat 31.12.2024	-66.000 -66.000
Regulering skat tidligere år	<u>-1.177 0</u>
	<u>-1.842 -24.599</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

4 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>19.538</u>
---	----------------------

Bestemmende indflydelse:

Jens V. B. Balslev, Frederik VII's Vej 6, 3400 Hillerød

5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Der er ikke afgivet pantsætninger.

Selskabet har ikke afgivet kautioner eller garantiforpligtelser.

NOTER

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vilhelm Invest A/S
Frederik VII's vej 6,
3400 Hillerød

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: e6a3e33d-e448-41ef-bec1-9a7df4c5590f

IP: 83.88.xxx.xxx

2025-06-25 07:53:38 UTC



Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: e6a3e33d-e448-41ef-bec1-9a7df4c5590f

IP: 83.88.xxx.xxx

2025-06-25 08:03:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.