DANSKE REVISORER FSR

Revision- & Regnskabskontoret ApS
Registrerede revisorer
Østergade 20¹ · DK-6400 Sønderborg
Telefon 74 42 36 53 · Telefax 74 42 37 86
E-mail: rr@revision-regnskabskontoret.dk
CVR-nr. 28 90 28 67

JGU Holding ApS

Toftehøj 92, Høruphav
6470 Sydals

CVR-nummer: 31 28 49 61

ÅRSRAPPORT FOR 2023/24

1. juli 2023 til 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 19/12 2024

Dirigent: _____
Jan Guldhammer

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter 14

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 for JGU Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 29/11 2024

Direktion

Jan Guldhammer Susan Guldhammer

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i JGU Holding ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for JGU Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 29/11 2024
Revision- og Regnskabskontoret ApS
Registrerede revisorer
CVR-nummer 28902867

Carsten Paulsen HD
Registreret revisor
mne28607

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JGU Holding ApS Toftehøj 92, Høruphav 6470 Sydals	
	CVR-nr.:	31 28 49 61
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Jan Guldhammer Susan Guldhammer	
Revisor	Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer Østergade 20,1. 6400 Sønderborg	

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år været holdingvirksomhed og fra indeværende regnskabsår udlejning og drift af investeringsejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. -145.049 og status balancerer med kr. 2.200.210 med en egenkapital på kr. 566.990.

Selskabet har i indeværende regnskabsår anskaffet fast ejendom til udlejning for erhvervsmæssig anvendelse.

Selskabets resultat er i indeværende regnskabsår påvirket negativt ved afvigende indtægter af andre kapitalinteresser.

Årets udvikling og resultat anses som utilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JGU Holding ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejningsejendom og administration.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter og låneomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat
I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	80 år	567 tkr.
Installationer	50 år	63 tkr.

Kapitalandele i kapitalinteresser
Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen i takt med faktiske afdrag hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	**132.165**	**-20**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-12.530	0
DRIFTSRESULTAT	**119.635**	**-20**
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-158.842	279
Andre finansielle indtægter	9.984	0
Andre finansielle omkostninger	-115.826	0
RESULTAT FØR SKAT	**-145.049**	**259**
ÅRETS RESULTAT	**-145.049**	**259**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-262.342	279
Overført resultat	117.293	-20
DISPONERET I ALT	**-145.049**	**259**

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
AKTIVER

	2024 kr.	2023 tkr.
Investeringsejendomme	1.707.020	0
Materielle anlægsaktiver	**1.707.020**	**0**
Kapitalandele i kapitalinteresser	343.915	606
Finansielle anlægsaktiver	**343.915**	**606**
ANLÆGSAKTIVER	**2.050.935**	**606**
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	143.950	109
Periodeafgrænsningsposter	5.325	7
Tilgodehavender	**149.275**	**116**
Likvide beholdninger	**0**	**15**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**149.275**	**131**
AKTIVER	**2.200.210**	**737**

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
PASSIVER

		2024 kr.	2023 tkr.
	Anpartskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	38.915	301
	Overført resultat	403.075	286
	EGENKAPITAL	**566.990**	**712**
	Gæld til realkreditinstitutter	933.103	0
	Gæld til pengeinstitutter	331.347	0
1	**Langfristede gældsforpligtelser**	**1.264.450**	**0**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	63.632	0
	Gæld til pengeinstitutter	2.759	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.999	5
	Anden gæld	10.300	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	285.080	20
	Kortfristede gældsforpligtelser	**368.770**	**25**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**1.633.220**	**25**
	PASSIVER	**2.200.210**	**737**

2 Eventualforpligtelser
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	966.735	33.632	806.000
Gæld til pengeinstitutter	361.347	30.000	229.000
	1.328.082	63.632	1.035.000

2 Eventualforpligtelser

Ingen

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på nom. restgæld tkr. 990 er der givet pant i investeringsejendommen.

Endvidere ligger der ejerpantebrev på nom. tkr. 550 i ejendommen til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Den bogførte værdi af den pantsatte ejendom andrager tkr. 1.707.

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Guldhammer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Guldhammer
Direktør
ID: 0cfcfaa4-6892-4638-bc77-08e27470acd5
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 23-12-2024 kl.: 11:15:28
Underskrevet med MitID

Susan Guldhammer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Susan Guldhammer
Direktør
ID: 719ba148-7258-45cb-85c3-b53e7ebcaea2
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 23-12-2024 kl.: 15:16:21
Underskrevet med MitID

Carsten Andreas Paulsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Andreas Paulsen
Revisor
ID: e09f1095-48fc-41a1-b06a-b7a7eefb2d91
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 30-12-2024 kl.: 11:36:54
Underskrevet med MitID

Jan Guldhammer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Guldhammer
Dirigent
ID: 0cfcfaa4-6892-4638-bc77-08e27470acd5
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 01-01-2025 kl.: 12:47:40
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 6e10a7Mxypj252252422

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur