

Green Leaves ApS

CVR-nr. 10 02 29 67

Årsrapport

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2015.

Erik Therkildsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Green Leaves ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2015

Direktion

Erik Therkildsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Green Leaves ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Green Leaves ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt sin selskabskapital og til note 5 i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for, at selskabet til sikring af selskabets likviditet til den ordinære drift de kommende 12 måneder har modtaget støtteerklæring fra selskabets anpartshaver.

København, den 11. juni 2015

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Anders Ladegaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Green Leaves ApS c/o AP Statsautoriserede Revisorer Nørre Farimagsgade 11 1364 København
	CVR-nr.: 10 02 29 67 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erik Therkildsen
Revision	AP Statsautoriserede Revisorer P/S, Nørre Farimagsgade 11, 1364 København K
Associerede virksomheder	SMC Biotech ApS, Vedbæk, Danmark Bovbjerg Invest ApS, Espergærde, Danmark Robot Invest ApS, Espergærde, Danmark Lindved Hovedgaard Invest ApS, Espergærde, Danmark Help4biotech ApS, Roskilde, Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Green Leaves ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter administration, herunder revisor, advokat og gebyrer .

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttotab	-62.627	-149.576
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.791	0
Driftsresultat	-72.418	-149.576
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	-6.336	-383.275
Andre finansielle omkostninger	0	-299.475
Resultat før skat	-78.754	-832.326
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-78.754	-832.326
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-78.754	-832.326
Disponeret i alt	-78.754	-832.326

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	<u>1.295.609</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.295.609</u>	<u>0</u>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>15.280</u>	<u>16.616</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.280</u>	<u>16.616</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.310.889</u>	<u>16.616</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>2.973</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.973</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>1.313.862</u>	<u>16.616</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-6.987.662	-6.908.908
	Egenkapital i alt	-6.862.662	-6.783.908
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	8.176.524	6.800.524
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.176.524	6.800.524
	Gældsforpligtelser i alt	8.176.524	6.800.524
	Passiver i alt	1.313.862	16.616

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Selskabets væsentligste aktivitet		
Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed.		
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2014	0	0
Tilgang i årets løb	<u>1.305.400</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>1.305.400</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	0	0
Årets af-/nedskrivninger	<u>-9.791</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>-9.791</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>1.295.609</u>	<u>0</u>

Noter

	31/12 2014	31/12 2013
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2014	368.500	368.500
Kostpris 31. december 2014	368.500	368.500
Op- og nedskrivning primo 1. januar 2014	-351.884	-349.500
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-2.825.933	-1.274.725
Nedskrivninger	-1.336	0
Opskrivning af indre værdi til kr. 0	2.760.995	1.272.341
Opskrivninger 31. december 2014	-418.158	-351.884
Modregnet i tilgodehavender	64.938	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	64.938	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	15.280	16.616

Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
SMC Biotech ApS	Vedbæk, Danmark	38 %
Bovbjerg Invest ApS	Espergærde, Danmark	33 %
Robot Invest ApS	Espergærde, Danmark	50 %
Lindved Hovedgaard Invest ApS	Espergærde, Danmark	20 %
Help4biotech ApS	Roskilde, Danmark	23,75 %

4. Anpartskapital

Anpartskapital 1. januar 2014	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2014	-6.908.908	-6.076.582
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-78.754</u>	<u>-832.326</u>
	<u>-6.987.662</u>	<u>-6.908.908</u>

Tabt kapital

Selskabet har, til sikring af selskabets likviditet de kommende 12 måneder, modtaget støtteerklæring fra selskabets anpartshaver om, at anpartshaveren vil stille den fornødne likviditet til selskabets ordinære drift til rådighed de kommende 12 måneder.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed overfor ejerforening i form af ejerpantebreve på i alt kr. 100.000 i ejendomme med en bogført værdi på kr. 1.295.609 .