

4H Byg ApS

CVR nr. 31 37 53 55

Årsrapport 2011/12

(4. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16/11 2012

Lars Spaabæk
Dirigent

RSMplus A/s, statsautoriserede revisorer

Sletten 45, 7500 Holstebro
Tlf.: (+45) 9741 2211, Fax: (+45) 9741 4408
e-mail: holstebro@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om assistance	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 30. september 2012	9
Balance pr. 30. september 2012	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for 4H Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2012/13 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 16. november 2012

Direktion

Lars Spaabæk

Den uafhængige revisors erklæring om assistance

Til kapitalejerne i 4H Byg ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for 4H Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Holstebro, den 16. november 2012

RSM.plus A/S

statsautoriserede revisorer

Claus Bredvig
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

4H Byg ApS
Under Egen 30
7500 Holstebro

Telefon: 2010 0010

CVR nr.: 31 37 53 55

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemsted: Holstebro

Direktion

Lars Spaabæk

Revisor

RSM.plus A/S
statsautoriserede revisorer
Sletten 45
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Nordea
Nørregade 14
7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2011/12	2010/11	2009/10
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal			
Bruttofortjeneste	313	568	807
Resultat af finansielle poster	-197	-127	-160
Årets resultat	85	331	485
Balancesum	2.415	2.471	4.135
Egenkapital	397	602	561
Nøgletal			
Afkastningsgrad	13,0%	23,0%	19,5%
Forrentning af egenkapital	17,0%	56,9%	172,9%
Likviditetsgrad	1,21	1,41	0,00

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære formål er at opføre byggeri. Der har i regnskabsåret ikke været sekundære aktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på kr. 85.171, og selskabets balance pr. 30. september 2012 udviser en egenkapital på kr. 397.474.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 4H Byg ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til varer og hjælpemateriale samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad

Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver

Likviditetsgrad

Omsætningsaktiver / Kortfristet gæld

Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 30. september 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttofortjeneste		313.102	567.573
Finansielle indtægter		0	216
Finansielle omkostninger		-196.506	-126.801
Resultat før skat		116.596	440.988
Skat af årets resultat		-31.425	-110.425
Årets resultat		85.171	330.563
Foreslået udbytte		144.900	289.800
Overført resultat		-59.729	40.763
		85.171	330.563

Balance pr. 30. september 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>2.314.861</u>	<u>2.417.599</u>
		<u>2.314.861</u>	<u>2.417.599</u>
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.213</u>	<u>27.024</u>
		<u>11.213</u>	<u>27.024</u>
Likvide beholdninger		<u>88.590</u>	<u>26.374</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.414.664</u>	<u>2.470.997</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.414.664</u>	<u>2.470.997</u>

Balance pr. 30. september 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	1		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		127.574	187.303
Foreslået udbytte for regnskabsåret		144.900	289.800
Egenkapital i alt		397.474	602.103
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		13.425	110.425
		13.425	110.425
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		1.606.899	1.569.069
Leverandører af varer og tjenesteydelser		268.941	12.950
Selskabsskat		110.425	151.450
Anden gæld		17.500	25.000
		2.003.765	1.758.469
Gældsforpligtelser i alt		2.017.190	1.868.894
PASSIVER I ALT		2.414.664	2.470.997
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Noter til årsregnskabet

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2011	125.000	187.303	289.800	602.103
Betalt ordinært udbytte	0	0	-289.800	-289.800
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-59.729</u>	<u>144.900</u>	<u>85.171</u>
Egenkapital 30. september 2012	<u>125.000</u>	<u>127.574</u>	<u>144.900</u>	<u>397.474</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 3.500.000 i grunde beliggende Under Linden 18 og 20. Bogført værdi kr. 1.359.003.