

ApS Komplementarselskabet Löddeköpinge

CVR-nr. 25 30 98 39

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23/04 2013



Dirigent

Athos Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Nimbusparken 24, 2. - 2000 Frederiksberg - Danmark - CVR-nr.:29610835

Tel.:3345 1000 - Web: www.athos.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for ApS Komplementarselskabet Løddekøpinge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

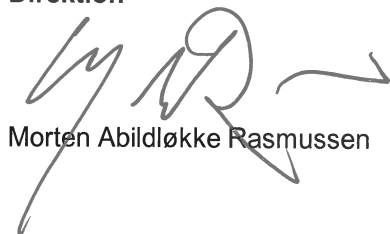
Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 23. april 2013

Direktion



Morten Abildløkke Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Löddeköpinge

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Löddeköpinge for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet som komplementar hæfter ubegrænset for K/S Løddeköpinge, hvor selskabets lejer har opsagt lejemålet pr. 1. januar 2013 og der er usikkerhed omkring kreditfaciliteterne. Der henvises til note 1 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for selskabets fortsatte drift.

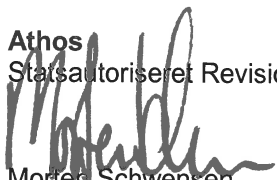
Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 2 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for usikkerheden ved værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende hos K/S Løddeköpinge på t.kr. 126.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 23. april 2013

Athos
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Morten Schwensen
statsautoriseret revisor



Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet Løddeköpinge
C/o Gaardsholt & Partnere A/S
Gydevang 39, 2
3450 Allerød

CVR-nr.: 25 30 98 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Allerød

Direktion

Morten Abildløkke Rasmussen

Revision

Athos
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Nimbusparken 24, 2.
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed, herunder administration, som komplementar i K/S Löddeköpinge.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 7.119, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 125.000.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2012 et tilgodehavende hos K/S Löddeköpinge på t.kr. 126. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Löddeköpinge at kunne fortsætte driften, der ved genudlejning af det opsagte lejemål herefter fortsat forventes at generere positive pengestrømme. Som følge heraf vurderer ledelsen, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Löddeköpinge, hvor selskabets lejer har opsagt lejemålet pr. 1. januar 2013 og der er usikkerheden omkring kreditfaciliteterne. Ledelsen forventer at lejemålet kan genudlejes og at kreditfaciliteterne sammen med indskud af yderligere kapital fra kommanditisterne vil betyde, at K/S Löddeköpinge kan fortsætte driften. Årsrapporten for 2012 for K/S Löddeköpinge er aflagt under forudsætning af fortsat drift, hvorfor ledelsen ligeledes vurderer at årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Löddeköpinge kan aflægges under forudsætning om fortsat drift

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Löddeköpinge for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.430	-25.903
Bruttoresultat		-6.430	-25.903
Finansielle indtægter	3	13.549	18.784
Resultat før skat		7.119	-7.119
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		7.119	-7.119
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		7.119	-7.119
		7.119	-7.119

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>126.250</u>	<u>137.523</u>
Tilgodehavender		<u>126.250</u>	<u>137.523</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>126.250</u>	<u>137.523</u>
Aktiver i alt		<u><u>126.250</u></u>	<u><u>137.523</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		0	-7.119
Egenkapital	4	125.000	117.881
Anden gæld		1.250	19.642
Kortfristede gældsforpligtelser		1.250	19.642
Gældsforpligtelser i alt		1.250	19.642
Passiver i alt		126.250	137.523
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Löddeköpinge, hvor selskabets lejer har opsagt lejemålet pr. 1. januar 2013 og der er usikkerheden omkring kreditfaciliteterne. Ledelsen forventer at lejemålet kan genudlejes og at kreditfaciliteterne sammen med indskud af yderligere kapital fra kommanditisterne vil betyde, at K/S Löddeköpinge kan fortsætte driften. Årsrapporten for 2012 for K/S Löddeköpinge er aflagt under forudsætning af fortsat drift, hvorfor ledelsen ligeledes vurderes at årsrapporten for ApS Komplementarselskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2012 et tilgodehavende hos K/S Löddeköpinge på t.kr. 126. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Löddeköpinge at kunne fortsætte driften, der ved genudlejning af det opsagte lejemål herefter fortsat forventes at generere positive pengestrømme. Som følge heraf vurderer ledelsen, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

3 Finansielle indtægter

	2012 kr.	2011 kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.329	18.784
Valutakursreguleringer	1.220	0
	<u>13.549</u>	<u>18.784</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	-7.119	117.881
Årets resultat	0	7.119	7.119
Egenkapital 31. december 2012	125.000	0	125.000

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er komplementar i følgende selskab:

K/S Löddeköpinge
C/o Gaardsholt & Partnere A/S
Postboks 186
Strandvejen 102 B
2900 Hellerup

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.