Biledgaard Invest ApS

Rønnebærvej 11, 8700 Horsens

CVR-nr. 29 40 18 61

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2022

Dirigent:

.....
Kim Biledgaard

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022 6
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Biledgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. oktober 2022
Direktion:

Finn Biledgaard

Bestyrelse:

Finn Biledgaard formand	Kim Biledgaard	Tine Biledgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Biledgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Biledgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 31. oktober 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Stefan Christiansen
statsaut. revisor
mne34146

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Biledgaard Invest ApS
Adresse, postnr., by	Rønnebærvej 11, 8700 Horsens
CVR-nr.	29 40 18 61
Stiftet	21. februar 2006
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Bestyrelse	Finn Biledgaard, formand Kim Biledgaard Tine Biledgaard
Direktion	Finn Biledgaard
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Sydbank A/S Søndergade 18-20, 8700 Horsens

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udleje af erhvervsejendom samt handel med værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 414.772 kr. mod et overskud på 1.464.665 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 17.645.719 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	1.140.900	1.090.028
2	Personaleomkostninger	-54.000	-36.000
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-245.633	-242.319
	Resultat før finansielle poster	841.267	811.709
3	Finansielle indtægter	123.309	816.644
4	Finansielle omkostninger	-497.800	-3.612
	Resultat før skat	466.776	1.624.741
5	Skat af årets resultat	-52.004	-160.076
	Årets resultat	414.772	1.464.665
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	-585.228	464.665
		414.772	1.464.665

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	12.998.794	13.203.009
		12.998.794	13.203.009
	Anlægsaktiver i alt	12.998.794	13.203.009
	Omsætningsaktiver		
7	**Tilgodehavender**		
	Tilgodehavende selskabsskat	41.335	0
	Andre tilgodehavender	0	26.875
		41.335	26.875
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.737.246	5.302.539
		4.737.246	5.302.539
	Likvide beholdninger	598.012	474.249
	Omsætningsaktiver i alt	5.376.593	5.803.663
	AKTIVER I ALT	18.375.387	19.006.672

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	6.000.000	6.000.000
	Overført resultat	10.645.719	11.230.947
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	17.645.719	18.230.947
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	610.815	559.145
	Hensatte forpligtelser i alt	610.815	559.145
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.715	24.890
	Skyldig selskabsskat	19.417	111.141
	Anden gæld	71.721	80.549
		118.853	216.580
	Gældsforpligtelser i alt	118.853	216.580
	PASSIVER I ALT	18.375.387	19.006.672

1 Anvendt regnskabspraksis
9 Sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	6.000.000	10.766.282	1.000.000	17.766.282
Overført via resultatdisponering	0	464.665	1.000.000	1.464.665
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 1. oktober 2021	6.000.000	11.230.947	1.000.000	18.230.947
Overført via resultatdisponering	0	-585.228	1.000.000	414.772
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 30. september 2022	6.000.000	10.645.719	1.000.000	17.645.719

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Biledgaard Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af anlægsnote vedrørende materielle anlægsaktiver og egenkapitalopgørelse fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejen vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer.

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Dagsværdien af noterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for noterede aktier (niveau 1 i dagsværdihierakiet).

Værdipapirer består af unoterede investeringsforeninger og aktier, der måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede investeringsforeninger og aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede investeringsforeninger og aktier (niveau 3 i dagsværdihierakiet).

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

	kr.	2021/22	2020/21
2	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	54.000	36.000
		54.000	36.000
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
3	**Finansielle indtægter**		
	Dagsværdireguleringer af værdipapirer	0	713.742
	Andre finansielle indtægter	123.309	102.902
		123.309	816.644
4	**Finansielle omkostninger**		
	Dagsværdireguleringer af værdipapirer	490.415	0
	Andre finansielle omkostninger	7.385	3.612
		497.800	3.612
5	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.223	82.943
	Årets regulering af udskudt skat	53.227	115.819
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-38.686
		52.004	160.076

6 **Materielle anlægsaktiver**

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2021	15.260.930
Tilgang i årets løb	41.418
Kostpris 30. september 2022	15.302.348
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	2.057.921
Årets afskrivninger	245.633
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	2.303.554
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	12.998.794

7 **Tilgodehavender**

Tilgodehavende selskabsskat forfalder med 41.335 kr. senere end 1 år fra balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

8 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Børsnoterede værdipapirer	Unoterede værdipapirer
Dagsværdi, ultimo	2.181.350	2.555.946
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-554.299	63.884
Dagsværdiniveau	1	3

Unoterede værdipapirer omfatter investeringsforeninger, som ikke er børsnoterede, men hvor depotfører løbende oplyser markedskurser (handelskurser), baseret på handelsværdien på de underliggende aktiver. Indregningen er sket til de af depotføreren oplyste kurser pr. statusdagen.

Unoterede værdipapirer består tillige af aktier i ejendomsselskaber, som ikke er børsnoterede, hvordepotfører løbende oplyser en markedskurs. Markedskursen er baseret på dagsværdien i deunderliggende aktiver. De underliggende aktiver består primært af ejendommen, som er indregnet til dagsværdi.

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2021.

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Biledgaard
Dirigent
På vegne af: Biledgaard Invest ApS
Serienummer: 9656be97-fefb-4350-bda8-1be87a0e9939
IP: 80.208.xxx.xxx
2022-10-31 13:43:13 UTC
MitID

Kim Biledgaard
Bestyrelse
På vegne af: Biledgaard Invest ApS
Serienummer: 9656be97-fefb-4350-bda8-1be87a0e9939
IP: 80.208.xxx.xxx
2022-10-31 13:43:13 UTC
MitID

Tine Biledgaard
Bestyrelse
På vegne af: Biledgaard Invest ApS
Serienummer: 90e56fc8-7822-4fbd-8502-dadab36b5b3d
IP: 89.150.xxx.xxx
2022-10-31 16:02:48 UTC
MitID

Finn Biledgaard
Direktion
På vegne af: Biledgaard Invest ApS
Serienummer: 52a2ba6f-aa38-406b-b53f-e1322d456f13
IP: 86.52.xxx.xxx
2022-11-01 09:40:49 UTC
MitID

Finn Biledgaard
Bestyrelse
På vegne af: Biledgaard Invest ApS
Serienummer: 52a2ba6f-aa38-406b-b53f-e1322d456f13
IP: 86.52.xxx.xxx
2022-11-01 09:40:49 UTC
MitID

Stefan Christiansen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:31601056
IP: 85.184.xxx.xxx
2022-11-01 20:56:33 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: CTUMX-FQ65J-SLUBA-GW1MZ-S5E0K-OAGZJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**