Dansk Revision Århus
Godkendt revisionspartnerselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj
aarhus@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk/aarhus
Telefon: +45 89 36 12 12
Telefax: +45 89 36 12 00
CVR: DK 26 71 76 71
Bank: 6181 0007769555

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Ågade 20 ApS

Lilleåvænget 71

8370 Hadsten

CVR-nummer 38800167

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2024

Harry Nielsen
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Selskabsoplysninger

Selskab
Ågade 20 ApS
Lilleåvænget 71
8370 Hadsten

CVR-nummer:	38800167
Regnskabsperiode:	1. juli 2023 - 30. juni 2024

Direktion
Harry Nielsen

Revisor
Dansk Revision Århus
Godkendt revisionspartnerselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ågade 20 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, 9. december 2024

Direktionen:

Harry Nielsen

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ågade 20 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ågade 20 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 9. december 2024

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671

Per Laursen
Registreret revisor
mne4109

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udvikling og salg af ejendomsprojekt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af reglerne for kapitaltab og ledelsen forventer, at kapitalen kan reetableres ved tilskud.

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	**-12.539**	**1**
	Andre driftsomkostninger	0	-305
	Resultat før finansielle poster	**-12.539**	**-304**
1	Finansielle indtægter	163	36
2	Finansielle omkostninger	0	-122
	Resultat før skat	**-12.376**	**-390**
3	Skat af årets resultat	2.723	-165
	Årets resultat	**-9.653**	**-556**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-9.653	-556
	Resultatdisponering i alt	**-9.653**	**-556**
4	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4.316
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.723	19
	Tilgodehavender	**2.723**	**4.335**
	Likvide beholdninger	**3.776**	**574**
	Omsætningsaktiver i alt	**6.499**	**4.909**
	Aktiver i alt	**6.499**	**4.909**

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	-46.410	-1.337
	Egenkapital i alt	**3.590**	**-1.287**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	20
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.909	6.176
	Kortfristede gældsforpligtelser	**2.909**	**6.196**
	Gældsforpligtelser i alt	**2.909**	**6.196**
	Passiver i alt	**6.499**	**4.909**
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
Saldo primo	50	-1.337	-1.287
Modtaget tilskud fra moderselskab	0	1.300	1.300
Årets resultat	0	-10	-10
Egenkapital ultimo	**50**	**-46**	**4**

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Noter		2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
1	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	36
	Andre finansielle indtægter	163	0
	Finansielle indtægter i alt	**163**	**36**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renter tilknyttede virksomheder	0	122
	Finansielle omkostninger i alt	**0**	**122**
3	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	-2.723	-19
	Regulering af udskudt skat	0	184
	Skat af årets resultat i alt	**-2.723**	**165**

4 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Harry Nielsen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Harry Nielsen (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: 39428846-ec29-483e-b379-16c2594679ca
IP: 212.10.xxx.xxx
2024-12-18 14:21:45 UTC

Harry Nielsen (CPR valideret)
Ledelse og dirigent
Serienummer: 39428846-ec29-483e-b379-16c2594679ca
IP: 212.10.xxx.xxx
2024-12-18 14:21:45 UTC

Per Henrik Laursen
DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 26717671
Registreret revisor
På vegne af: Dansk Revision Århus Godkendt Revisions…
Serienummer: 7bc6e061-5e65-4099-bc3c-60b6683e093a
IP: 188.120.xxx.xxx
2024-12-18 14:39:30 UTC

Penneo dokumentnøgle: S2XKE-V6SLE-IMUXO-LYWFO-LENYN-6G4FF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**