



CPH Concept ApS

Vejlesøvej 46
2840 Holte

CVR-nr. 43914464

Årsrapport

01-01-2024 - 31-12-2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16-07-2025

Johannes Andreas Lodberg Pyskow
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for CPH Concept ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 16-07-2025

Direktion

Johannes Andreas Lodberg Pyskow

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CPH Concept ApS

Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CPH Concept ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Af note 4 om "Usikkerhed om going concern" fremgår det, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der indgås aftale med Danske Koncept Restauranter A/S og at selskabet opnår omlægning af de nuværende lån.

Ledelsen forventer at opnå en aftale med Danske Koncept Restauranter A/S, som også er afgørende for låneomlægningen, hvor Danske Koncept Restauranter A/S tildeler selskabet i form af enten en alternativ lokation og økonomisk kompensation for eventuelt lavere omsætnings-/indtjeningsniveau eller fuld kompensation for det opsagte lejemål/den manglende mulighed for at drive restaurant videre fra lejemålet på hovedbanegården.

Ledelsen tilkendegiver, at der i forbindelse med regnskabsaflæggelsen ikke er påbegyndt reelle forhandlinger med Danske Koncept Restauranter A/S, men at de er i god dialog, hvorfor selskabets situation endnu er uafklaret.

Ledelsen har ikke kunne sandsynliggøre, at aftalen med Danske Koncept Restauranter A/S, der er afgørende for selskabets mulighed for at fortsætte driften, opnås. Ligeledes er der heller ikke på regnskabsaflæggelsestidspunktet sikkerhed for det fortsatte bankengagement. Vi er derfor ikke enige i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse bør årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet. Regnskabsaflæggelse efter realisationsprincippet vil reducere årets resultat og selskabets egenkapital væsentligt, men det har ikke været muligt, at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 5 "Usikkerhed ved indregning og måling", der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med selskabets måling af goodwill, indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar under hhv. immaterielle- og materielle anlægsaktiver til samlet kr. 8.285.272. Noten omtaler dele af de forhold, som danner grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, selvom det som følge af begivenheder indtrådt efter balancedagen ikke er muligt at fortsætte driften. I forbindelse med vores gennemlæsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen af samme årsag er fejlbehæftet, idet den ikke indeholder oplysninger om, at det ikke er muligt for virksomheden at fortsætte driften.

Hedensted, den 16-07-2025

Status Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 30707907

André Aalykke Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne46640

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive restaurationsvirksomheder og dermed anden beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets lejeaftale på lokaler til Sunset Boulevard-restauranten på Hovedbanegården er blevet opsagt med virkning fra den medio marts 2026. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen foreligger der ikke en bindende aftale med udlejer og franchisegiver Danske Koncept Restauranter A/S om overdragelse af en alternativ lokation og kompensation for eventuelt lavere omsætnings-/indtjeningsniveau eller kompensation for det opsagte lejemål/den mistede mulighed for at drive restaurant. Det er fortsat uafklaret, hvorvidt lejemålet på Hovedbanegården igen bliver restaurantlokation for Sunset Boulevard.

Selskabet er i dialog med Danske Koncept Restauranter A/S, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsøge at bidrage til fortsat aktivitet/restaurantdrift i selskabet på trods af opsigelsen af lejemålet på Hovedbanegården.

Selskabet er ligeledes i dialog med sin långivere, idet selskabets likviditetsmæssige overskud fra driften ikke matcher afdrag på selskabets nuværende finansiering. Selskabet har brug for en lempeligere afdragsprofil på nuværende lån og/eller tillægslån for at være i stand til at opfylde sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Selvom der ikke foreligger en aftale med Danske Koncept Restauranter A/S, og der derfor er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, så er det ledelsens vurdering, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift på baggrund af den igangværende dialog med udlejer og franchisegiver Danske Koncept Restauranter A/S.

Som følge af den ovenfor beskrevne usikkerhed knytter der sig en tilsvarende usikkerhed til værdiansættelsen af de aktiver, der relaterer sig til den opsagte restaurant. Dette omfatter goodwill, indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, som pr. 31. december 2024 samlet er indregnet i balancen med kr. 8.285.272. Disse aktiver er målt under forudsætning af fortsat drift. Hvis selskabet ikke kan fortsætte driften af restauranten og heller ikke opnår kompensation, kan de nævnte aktiver have en væsentlig lavere nettorealisationsværdi end den regnskabsmæssige værdi.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været nogle væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -14.880, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 16.643.044, og en egenkapital på kr. 51.868.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Lejeaftalen for en af selskabets restaurantlokationer, beliggende på Hovedbanegården, er blevet opsagt med virkning fra den medio marts 2026.

Udover ovenstående forhold er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for CPH Concept ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter herunder offentlige refusioner.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, andre personaleomkostninger, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 18 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	18 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	8 år	0%

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger og indeståender i pengeinstitutter.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		11.733.640	6.643.442
Personaleomkostninger	1	-9.204.476	-5.010.155
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.574.191	-1.128.199
Driftsresultat		954.973	505.088
Andre finansielle omkostninger		-970.346	-470.796
Resultat før skat		-15.373	34.292
Skat af årets resultat	2	493	-7.544
Årets resultat		-14.880	26.748
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.880	26.748
Resultatdisponering		-14.880	26.748

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Goodwill		7.616.898	8.080.787
Immaterielle anlægsaktiver		7.616.898	8.080.787
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.105.044	4.450.371
Indretning af lejede lokaler		3.911.292	4.288.542
Materielle anlægsaktiver		8.016.336	8.738.913
Deposita		2.400	2.400
Finansielle anlægsaktiver		2.400	2.400
Anlægsaktiver		15.635.634	16.822.100
Råvarer og hjælpematerialer		251.211	243.002
Varebeholdninger		251.211	243.002
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	106.318
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.517	3.219
Andre tilgodehavender		560.216	1.433
Periodeafgrænsningsposter		57.289	52.427
Tilgodehavender		638.022	163.397
Likvide beholdninger		118.177	724.480
Omsætningsaktiver		1.007.410	1.130.879
Aktiver		16.643.044	17.952.979

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		11.868	26.748
Egenkapital		51.868	66.748
Hensættelser til udskudt skat		7.051	7.544
Hensatte forpligtelser		7.051	7.544
Gæld til kreditinstitutter		7.022.085	9.494.920
Anden gæld		1.200.000	1.537.500
Langfristede gældsforpligtelser	3	8.222.085	11.032.420
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.845.000	2.020.000
Gæld til banker		2.136.587	1.355.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.555.215	1.686.118
Anden gæld		1.565.238	1.524.898
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		260.000	260.000
Kortfristede gældsforpligtelser		8.362.040	6.846.267
Gældsforpligtelser		16.584.125	17.878.687
Passiver		16.643.044	17.952.979
Usikkerhed om going concern	4		
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	40.000	26.748	66.748
Årets resultat	0	-14.880	-14.880
Egenkapital 31-12-2024	40.000	11.868	51.868

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	8.629.433	4.870.000
Pensioner	345.459	140.155
Andre omkostninger til social sikring	229.584	0
	9.204.476	5.010.155

Gennemsnitligt antal beskæftigede	15	11
-----------------------------------	----	----

2. Skat af årets resultat

Udskudt skat	493	-7.544
	493	-7.544

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	7.022.085	2.545.000	0
Anden gæld	1.200.000	300.000	0
	8.222.085	2.845.000	0

4. Usikkerhed om going concern

Selskabets lejeaftale på lokaler til Sunset Boulevard-restauranten på Hovedbanegården er blevet opsagt med virkning fra medio marts 2026. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen foreligger der ikke en bindende aftale med udlejer og franchisegiver Danske Koncept Restauranter A/S om overdragelse af en alternativ lokation og kompensation for eventuelt lavere omsætnings-/indtjeningsniveau eller kompensation for det opsagte lejemål/den mistede mulighed for at drive restaurant. Det er fortsat uafklaret, hvorvidt lejemålet på Hovedbanegården igen bliver restaurantlokation for Sunset Boulevard.

Selskabet er i dialog med Danske Koncept Restauranter A/S, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsøge at bidrage til fortsat aktivitet/restaurantdrift i selskabet på trods af opsigelsen af lejemålet på Hovedbanegården.

Selskabet er ligeledes i dialog med sin långivere, idet selskabets likviditetsmæssige overskud fra driften ikke matcher afdrag på selskabets nuværende finansiering. Selskabet har brug for en lempeligere afdragsprofil på nuværende lån og/eller tillægslån for at være i stand til at opfylde sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Selvom der ikke foreligger en aftale med Danske Koncept Restauranter A/S, og der derfor er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, så er det ledelsens vurdering, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift på baggrund af den igangværende dialog med udlejer og franchisegiver Danske Koncept Restauranter A/S samt dialogen med selskabets bankforbindelse.

Noter**2024****2023****5. Usikkerhed ved indregning og måling**

Som følge af den ovenfor beskrevne usikkerhed knytter der sig en tilsvarende usikkerhed til værdiansættelsen af de aktiver, der relaterer sig til den opsagte restaurant. Dette omfatter goodwill, indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, som pr. 31. december 2024 samlet er indregnet i balancen med kr. 8.285.272. Disse aktiver er målt under forudsætning af fortsat drift. Hvis selskabet ikke kan fortsætte driften af restauranten og heller ikke opnår kompensation, kan de nævnte aktiver have en væsentlig lavere nettorealiseringsværdi end den regnskabsmæssige værdi.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for J. P. Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der stillet virksomhedspant, nominelt kr. 10.000.000.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, Goodwill, varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og materielle anlægsaktiver hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 15.884.445.