

Nightfall Properties ApS

Vejlesøparken 5, 1. th, 2840 Holte
CVR-nr. 36 46 17 48

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.06.25

Anders Rosenbjerg Hansen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

Selskabet

Nightfall Properties ApS
c/o Karin Hansen
Vejlesøparken 5, 1. th
2840 Holte
Telefon: 40 34 29 99
Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 36 46 17 48
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Anders Rosenbjerg Hansen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Nightfall Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 26. juni 2025

Direktionen

Anders Rosenbjerg Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nightfall Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nightfall Properties ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 26. juni 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Stener
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32182

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -3.936.482 mod DKK -3.280.575 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK -23.525.252.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Det er en forudsætning for virksomhedens fortsatte drift at virksomhedens nuværende kreditfaciliteter kan fastholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Der er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke sikret tilstrækkelig likviditet til sikring af, at selskabets drift kan fortsætte frem til 31. december 2025. Selskabets ledelse forventer, at tilstrækkelig likviditet kan frembringes til den daglige drift. Selskabet kan ikke betale selskabets gæld med det nuværende likviditets- og kapitalberedskab og der forventes ikke at kunne fremskaffes yderligere kapital og likviditet. Selskabet er derfor afhængig af gældseftergivelse fra selskabets kreditorer.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2024 DKK	2023 DKK
	Bruttotab	-10.000	-10.000
2	Finansielle omkostninger	-3.926.482	-3.270.575
	Årets resultat	-3.936.482	-3.280.575

Forslag til resultatdisponering

	Overført resultat	-3.936.482	-3.280.575
	I alt	-3.936.482	-3.280.575

AKTIVER			
Note		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Aktiver i alt		0	0

Note	PASSIVER	
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-23.575.252	-19.638.770
Egenkapital i alt	-23.525.252	-19.588.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.000	0
Selskabsskat	1	0
Anden gæld	23.505.251	19.578.770
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	23.525.252	19.588.770
Gældsforpligtelser i alt	23.525.252	19.588.770
Passiver i alt	0	0

³ Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	50.000	-31.148.010
Koncerntilskud	0	14.789.815
Forslag til resultatdisponering	0	-3.280.575
Saldo pr. 31.12.23	50.000	-19.638.770
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	50.000	-19.638.770
Forslag til resultatdisponering	0	-3.936.482
Saldo pr. 31.12.24	50.000	-23.575.252

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Det er en forudsætning for virksomhedens fortsatte drift at virksomhedens nuværende kreditfaciliteter kan fastholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Der er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke sikret tilstrækkelig likviditet til sikring af, at selskabets drift kan fortsætte frem til 31. december 2024. Selskabets ledelse forventer, at tilstrækkelig likviditet kan frembringes til den daglige drift. Selskabet kan ikke betale selskabets gæld med det nuværende likviditets- og kapitalberedskab og der forventes ikke at kunne fremskaffes yderligere kapital og likviditet. Selskabet er derfor afhængig af gældseftergivelse fra selskabets kreditorer..

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	3.926.482	3.270.575
----------------------------	-----------	-----------

3. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet AH Holding 2012 ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.