

**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**S.T.J ApS**

## Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 12 96 97 91  
126366 2.094.999 / CW

## **Indhold**

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                   | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3  |
| Ledelsesberetning                   | 5  |
| Selskabsoplysninger                 | 5  |
| Beretning                           | 6  |
| Årsregnskab 1. maj - 30. april      | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7  |
| Resultatopgørelse                   | 10 |
| Balance                             | 11 |
| Noter                               | 13 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for S.T.J ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 31. oktober 2012  
Direktion:

---

Søren Thorsgaard

Bestyrelse:

---

Søren Thorsgaard

---

Anna Jacobsen

---

Peter Thorsgaard  
Jacobsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i S.T.J ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for S.T.J ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Med hensyn til egenkapitaludviklingen og indfrielse af selskabets kreditorer henvises til note 1 i årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Udtalelse om ledelsesberetningen*

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31. oktober 2012

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Dalsgaard  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

S.T.J ApS  
Stationsvej 55, Brejning  
7080 Børkop

CVR-nr.: 12 96 97 91  
Stiftet: 28. april 1989  
Hjemstedskommune: Børkop  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### **Bestyrelse**

Søren Thorsgaard  
Anna Jacobsen  
Peter Thorsgaard Jacobsen

### **Direktion**

Søren Thorsgaard

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 31. oktober 2012 på selskabets adresse.  
Dirigent: Søren Thorsgaard

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at styre driften vedrørende Stationsvej 55 i Børkop.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttoresultat udgør -68 tkr. mod -97 tkr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -299 tkr. mod -179 tkr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

#### **Virksomhedens forventede udvikling og egenkapitalforhold**

Ledelsen forventer et forbedret resultat i 2012/13. Selskabets ejendom er, efter regnskabsårets udløb, solgt til en pris, der overstiger den regnskabsmæssige værdi, hvorved egenkapitalen forbedres.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabets hovedanpartshaver indestår for indfrielse af samtlige kreditorer efter salg af førnævnte ejendom.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet yderligere begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.T.J ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

## **Årsregnskab 1. maj - 30. april**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### **Balance**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Ejendom til videresalg

Ejendommen måles til den regnskabsmæssige nedskrevne værdi. Der afskrives ikke på ejendommen.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2011/12         | 2010/11         |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                  |      | -64.886         | -96.852         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | 31.467          | 0               |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | -33.419         | -96.852         |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -33.608         | -141.532        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | -67.027         | -238.384        |
| Skat af årets resultat                                            | 2    | -192.264        | 59.596          |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <u>-259.291</u> | <u>-178.788</u> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |      |                 |                 |
| Overført resultat                                                 |      | <u>-259.291</u> | <u>-178.788</u> |

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

|                                             | Note | 2011/12 | 2010/11 |
|---------------------------------------------|------|---------|---------|
| <b>AKTIVER</b>                              |      |         |         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      |         |         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      |         |         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 3    | 1.068   | 4.240   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | 1.068   | 4.240   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      |         |         |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      |         |         |
| Ejendom til videresalg                      |      | 207.234 | 225.767 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      |         |         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 9.925   | 7.513   |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |      | 0       | 68      |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0       | 12.987  |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 11.619  | 12.525  |
| Udskudt skatteaktiv                         | 4    | 0       | 192.196 |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | 21.544  | 225.289 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | 228.778 | 451.056 |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | 229.846 | 455.296 |

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

|                                                  | Note | 2011/12          | 2010/11          |
|--------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                               | 5    |                  |                  |
| Virksomhedskapital                               |      | 300.000          | 300.000          |
| Overført resultat                                |      | -1.299.243       | -1.039.952       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                         |      | <u>-999.243</u>  | <u>-739.952</u>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>           |      |                  |                  |
| Kortfristet del af langfristet gæld              | 6    | 366.290          | 387.432          |
| Gæld til pengeinstitutter                        |      | 83.876           | 66.248           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser         |      | 25.575           | 26.186           |
| Anden gæld                                       |      | 753.348          | 715.382          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                  |      | <u>1.229.089</u> | <u>1.195.248</u> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                            |      | <u>229.846</u>   | <u>455.296</u>   |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> | 7    |                  |                  |
| <b>Nærtstående parter</b>                        | 8    |                  |                  |

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetningen

Ledelsen forventer et forbedret resultat i 2012/13. Selskabets ejendom er, efter regnskabsårets udløb, solgt til en pris, der overstiger den regnskabsmæssige værdi, hvorved egenkapitalen forbedres.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabets hovedanpartshaver indestår for indfrielse af samtlige kreditorer efter salg af førnævnte ejendom.

|                                  | <u>2011/12</u>  | <u>2010/11</u> |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>  |                 |                |
| Skat af ordinært resultat        |                 |                |
| Regulering af udskudt skat       | -192.196        | 59.596         |
| Regulering af tidligere års skat | -68             | 0              |
|                                  | <u>-192.264</u> | <u>59.596</u>  |

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

|                                             | <u>Aktier</u> |
|---------------------------------------------|---------------|
| Kostpris 1. maj 2011                        | 15.334        |
| Nedskrivninger 1. maj 2011                  | -11.094       |
| Årets nedskrivninger                        | -3.172        |
| Nedskrivninger 30. april 2012               | -14.266       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012</b> | <u>1.068</u>  |

|                                | <u>2011/12</u> | <u>2010/11</u> |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>4 Udskudt skatteaktiv</b>   |                |                |
| Udskudt skat 1. januar         | 192.196        | 132.600        |
| Udskudt skat af årets resultat | 0              | 59.596         |
| Årets udskudte skatter         | -192.196       | 0              |
|                                | <u>0</u>       | <u>192.196</u> |

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 5 Egenkapital

|                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital primo                | 300.000         | -1.039.952           | -739.952        |
| Overført fra resultatdisponering | 0               | -259.291             | -259.291        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>        | <b>300.000</b>  | <b>-1.299.243</b>    | <b>-999.243</b> |

#### 6 Gældsforpligtelser

|                                | Gæld i alt<br>30. april<br>2012 | Afdrag<br>første år | Gæld i alt<br>30. april<br>2011 |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 366.290                         | 366.290             | 387.432                         |

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 366 tkr., er der givet pant i bygning til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2012 udgør 207 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i form af skadesløsbrev på 1.000 tkr. i bygning til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2012 udgør 207 tkr.

#### 8 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Søren Thorsgaard, Blomstervænget 23, 7100 Vejle