

**M & J Ejendomme ApS
Pilevang 2
2980 Kokkedal**

CVR-nummer: 32145833

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2012 til 30. september 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 14/3 2014



Jens Ehlers, Dirigent

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Medlem af FSR-Danske revisorer
CVR-NR 27966675

Revisorhuset Birkerød
Blokken 90
3460 Birkerød

Tlf. 45822580
Fax 45822584
pl@ecoteam.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	5
----------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance.....	9
--------------	---

Noter	11
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	M & J Ejendomme ApS Pilevang 2 2980 Kokkedal
	CVR-nr.: 32 14 58 33 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jens Ehlers

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive restaurationsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I forrige regnskabsår blev et foreløbig tilgodehavende hos den tidligere direktør og bestyrer opgjort til DKK 992.284. Direktøren og bestyren mener ikke at de skylder selskabet noget. Værdien af tilgodehavendet er derfor afhængig af udfaldet af den nu anlagte retssag. Det er ledelsens forventning at retssagen vindes og er af den opfattelse at direktøren og bestyren har tilstrækkelige midler til at kunne honorere selskabets tilgodehavende i fald sagen vindes.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig meget utilfredsstillende. Det er erfaret at den tidligere direktør og bestyrer af selskabets virksomhed har bedraget selskabet. Aktiviteten i selskabet har derfor været indstillet i regnskabsåret. Året har været anvendt til at fremskaffe dokumentation for det foretagne bedrageri. Den 26. november 2013 er der fremsendt stævning til den tidligere direktør og bestyrer med et samlet krav om en tilbagebetaling på TDKK 1.843.

Selskabet har store gældsforpligtelser som alene kan honoreres hvis sagen vindes. Og det er endda usikkert om gælden kan indfries 100 %.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for M & J Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Som nævnt i årsrapporten for 2011/2012 har det ikke været muligt at genskabe et korrekt regnskab for dette år på grund af manglende bilag. Det er derfor fortsat min opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

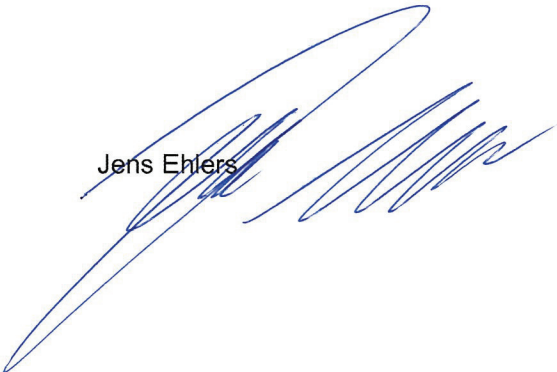
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 14. marts 2014

Direktion

Jens Ehlers



Vi anser tillige betingelserne for opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Kokkedal, den 14 / 3 2014

Dirigent



GENERELT

Årsregnskabet for M & J Ejendomme ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med xxx kr.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kontante beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2012 - 30. SEPTEMBER 2013

	2012/13	2011/12
BRUTTOFORTJENESTE	-15.296	-115.903
Personaleomkostninger	0	-311.693
DRIFTSRESULTAT	-15.296	-427.596
Andre finansielle omkostninger	-73.553	-54.068
RESULTAT FØR SKAT	-88.849	-481.664
Skat af årets resultat.....	0	-119.726
ÅRETS RESULTAT	-88.849	-601.390
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-88.849	-601.390
DISPONERET I ALT	-88.849	-601.390

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013

AKTIVER

	2013	2012
Andre tilgodehavender	992.284	992.284
Tilgodehavender	992.284	992.284
OMSÆTNINGSAKTIVER	992.284	992.284
AKTIVER	992.284	992.284

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013

PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	-1.022.292	-933.443
1 EGENKAPITAL	-897.292	-808.443
Kreditinstitutter.....	1.016.628	1.013.955
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.228	18.228
Selskabsskat	241.226	241.226
Anden gæld	613.494	527.318
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.889.576	1.800.727
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.889.576	1.800.727
PASSIVER.....	992.284	992.284

2 Eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-933.443	-88.849	-1.022.292
	<u>-808.443</u>	<u>-88.849</u>	<u>-897.292</u>

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

2 Eventualposter mv. Eventualaktiver

Selskabet er part i en verserende retssag mod den tidligere direktør og bestyrer.
Der er anlagt erstatningssag på DKK 1.740.467.
Det er uvist hvornår sagen afsluttes.
Såfremt sagen vindes vil den bidrage positivt med ca. DKK 850.000.

Eventualforpligtelser

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.