• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

ReSep P/S

Amaliegade 3, 5.
1256 København K

CVR-nr. 43896571

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2025

_____
Nicholas Thurø
Dirigent

Independent member
Morison Global

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for ReSep P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. marts 2025

Direktion

Nicholas Thurø

Bestyrelse

Bo Overgaard formand	Nicholas Thurø	Hans Gregers Hedegaard Petersen

Anders Kristian Krogh Olsen

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ReSep P/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for ReSep P/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 24. marts 2025
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
mne34299

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ReSep P/S Amaliegade 3, 5. 1256 København K CVR-nr. 43896571 Regnskabsår 1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Nicholas Thurø
Bestyrelse	Bo Overgaard Nicholas Thurø Hans Gregers Hedegaard Petersen Anders Kristian Krogh Olsen
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

3259/ibl/pr

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at indsamling, bearbejdning og opsætning af offentlige ejendomsdata via datafordeleren og andre relevante kilder og salg heraf på abonnementsbasis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på -391.336 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 5.480.940 kr., og en egenkapital på 1.195.604 kr.

Regnskabsåret har været præget af udvikling af platform til visning af offentlige ejendomsdata. Arbejdet fortsætter i 2025, hvor der også forventes store investeringer i udvikling.

Der er i regnskabsåret afholdt 883.300 kr. til udvikling af datamodulet, som blev tilgængelig på den digitale platform i løbet af 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for ReSep P/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning fra abonnementer indregnes lineært i nettomosætningen over abonnemetets løbetid.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Licens- og royaltyindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kapitalejerne og komplementaren.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver
Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Anvendt regnskabspraksis

Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på eventuelle igangværende og aktiverede udviklingsprojekter. Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for udviklingsomkostninger
Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**516.920**	**-103.037**
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger		-845.830	-266.667
Driftsresultat		**-328.910**	**-369.704**
Finansielle indtægter		9.248	1.644
Finansielle omkostninger		-71.674	-45.000
Resultat før skat		**-391.336**	**-413.060**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-391.336**	**-413.060**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-391.336	-413.060
Resultatdisponering		**-391.336**	**-413.060**

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	2	3.999.953	3.962.483
Immaterielle anlægsaktiver		**3.999.953**	**3.962.483**
Anlægsaktiver		**3.999.953**	**3.962.483**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		656.928	169.279
Andre tilgodehavender		119.819	62.563
Periodeafgrænsningsposter		2.500	0
Tilgodehavender		**779.247**	**231.842**
Likvide beholdninger		**701.740**	**587.581**
Omsætningsaktiver		**1.480.987**	**819.423**
Aktiver		**5.480.940**	**4.781.906**
Passiver			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		3.999.953	3.962.483
Overført resultat		-4.804.349	-4.375.543
Egenkapital		**1.195.604**	**1.586.940**
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.116.673	3.045.000
Langfristede gældsforpligtelser		**4.116.673**	**3.045.000**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		157.038	139.966
Anden gæld		11.625	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**168.663**	**149.966**
Gældsforpligtelser		**4.285.336**	**3.194.966**
Passiver		**5.480.940**	**4.781.906**
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for udviklings-omkostninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	2.000.000	3.962.483	-4.375.543	1.586.940
Egenkapital overført til reserver	0	37.470	-37.470	0
Årets resultat	0	0	-391.336	-391.336
Egenkapital 31. december 2024	**2.000.000**	**3.999.953**	**-4.804.349**	**1.195.604**

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Færdiggjorte udviklingsprojekter mv.		
Kostpris primo	4.229.150	0
Tilgang i årets løb	883.300	4.229.150
Kostpris ultimo	**5.112.450**	**4.229.150**
Af- og nedskrivninger primo	-266.667	0
Årets afskrivninger	-845.830	-266.667
Af- og nedskrivninger ultimo	**-1.112.497**	**-266.667**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**3.999.953**	**3.962.483**

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling af datamodul med offentlige ejendomsdata, der udbydes via en digital platform med adgang til informationer om gennemførte transaktioner, der skal medvirke til at forenkle vurderingsarbejdet med ejendomme, forbedre vurderingsrapporten og samtidig sikre, at transaktionsdata bliver nemmere tilgængelig.

Ledelsen har store forventninger til platformens anvendelse og har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nicholas Thurø
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: ReSep P/S
Serienummer: 7d193147-247a-4e79-b906-bc95814eda0b
IP: 85.129.xxx.xxx
2025-03-24 19:57:17 UTC

Nicholas Thurø
Direktør og dirigent
På vegne af: ReSep P/S
Serienummer: 7d193147-247a-4e79-b906-bc95814eda0b
IP: 85.129.xxx.xxx
2025-03-24 19:57:17 UTC

Anders Kristian Krogh Olsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: ReSep P/S
Serienummer: ececb6db-4b39-4907-ac99-2324e2fbfbf1
IP: 31.3.xxx.xxx
2025-03-24 20:47:04 UTC

Bo Overgaard
Bestyrelsesformand
På vegne af: ReSep P/S
Serienummer: b94ea4b4-b861-4724-8d65-0f63deb353f2
IP: 123.24.xxx.xxx
2025-03-25 04:42:21 UTC

Hans Gregers Hedegaard Petersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: ReSep P/S
Serienummer: e1e4a5e4-a79e-4683-9473-3cf03bcf2c48
IP: 94.18.xxx.xxx
2025-03-27 08:06:00 UTC

Morten Bo Bjerregaard
KALLERMANN REVISION A/S STATSAUTORISERET REVISIONSFIRMA
CVR: 30195264
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: b4ae3cc4-8f61-4401-bc42-7c5041802713
IP: 109.70.xxx.xxx
2025-03-27 08:07:10 UTC

Penneo dokumentnøgle: 4EDTL-U6VT0-F9PEO-SJ4XZ-CQGMN-S5FYI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter