

AVH ApS

Brovejen 411, 5500 Middelfart
CVR-nr. 29 80 90 54

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 2. juli 2025

Jan Jacobsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet	AVH ApS Brovejen 411 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 29 80 90 54 Stiftet: 20. december 2006 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Jacobsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Danmarksgade 19 7000 Fredericia

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for AVH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 2. juli 2025

Direktion:

Jan Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i AVH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AVH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at opføre ejendomme med henblik på videresalg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende. Der har i 2024 ikke har været salg af færdigopførte sommerhuse eller grunde. Herudover er årets resultat særligt påvirket af nedskrivning af selskabets beholdning af grunde og bygninger til videresalg med 2.643 t.kr. til forventet realisationsværdi. Herudover særligt renteudgifter til moderselskabet i koncernen på 1.080 tkr.

I tilknytning til ovenstående har moderselskabet i året givet et skattefrit tilskud på 4.000 t.kr. og herudover afgivet en støtteerklæring til sikring af det kommende års drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		305.112	-78.513
Nedskrivning af omsætningsaktiver som overstiger normale nedskrivninger	1	-2.642.685	0
Driftsresultat		-2.337.573	-78.513
Andre finansielle indtægter		189	455
Øvrige finansielle omkostninger	2	-1.081.139	-686.615
Resultat før skat		-3.418.523	-764.673
Skat af årets resultat	3	92.689	169.083
Årets resultat		-3.325.834	-595.590
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.325.834	-595.590
I alt		-3.325.834	-595.590

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger til videresalg		16.210.030	17.735.525
Varebeholdninger		16.210.030	17.735.525
Andre tilgodehavender		1.153	138.402
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		128.805	185.368
Tilgodehavender		129.958	323.770
Likvide beholdninger		720.460	81.270
Omsætningsaktiver		17.060.448	18.140.565
Aktiver		17.060.448	18.140.565

Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.474.074	799.908
Egenkapital		1.599.074	924.908
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.894	26.667
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.425.480	17.188.990
Kortfristede gældsforpligtelser		15.461.374	17.215.657
Gældsforpligtelser		15.461.374	17.215.657
Passiver		17.060.448	18.140.565

Eventualposter mv.	4
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5
Forudsætninger for fortsat drift	6
Koncernregnskab	7
Medarbejderforhold	8

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	799.908	924.908
Forslag til resultatdisponering		-3.325.834	-3.325.834
Transaktioner med ejere			
Tilskud fra moderselskab		4.000.000	4.000.000
Egenkapital 31. december 2024	125.000	1.474.074	1.599.074

Noter

1 | Særlige poster

Under nedskrivning af omsætningsaktiver som overstiger normale nedskrivninger er der i regnskabsåret 2024 udgiftsført nedskrivning af grunde og bygninger til videresalg med kr. 2.642.685 før skat.

	2024 kr.	2023 kr.
2 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.080.267	686.615
Finansielle omkostninger i øvrigt	872	0
	1.081.139	686.615

3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-128.805	-185.368
Regulering skat vedrørende tidligere år	36.116	-64.983
Regulering af udskudt skat	0	81.268
	-92.689	-169.083

4 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er omfattet af selvskyldnerkaution og kautionerer med de øvrige selskaber i koncernen for koncernens samlede engagement med Sparekassen Danmark. Følgende selskaber er omfattet af kautionen: JJ HOLDING & INVEST ApS, DOS Shipholding ApS, Ship 101 ApS, Ship 102 ApS, Ship 103 ApS, Ship 104 ApS, Ship 105 ApS, Danish Offshore Supply ApS, Danish FUS Center ApS, Masta ApS, Nymeria ApS, BMJJ ApS, 411 ApS, KG152 ApS, Waco ApS, Modullux ApS, AVH ApS samt TGP ApS.

Den samlede kreditramme udgør 165.700 t.kr. pr. 31/12 2024 og fordeler sig således:

- Ship 101 ApS; 10.000 tkr.
- Ship 102 ApS; 30.000 tkr.
- Ship 103 ApS; 35.000 tkr.
- Ship 104 ApS; 42.300 tkr.
- Ship 105 ApS; 48.400 tkr.

Koncernens samlede engagement inkl. banklån udgør pr. 31/12-2024 en nettogæld på 203.989 t.kr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JJ HOLDING & INVEST ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter

6 | Forudsætninger for fortsat drift

Der har i 2024 ikke har været salg af færdigopførte sommerhuse eller grunde. Herudover er årets resultat særligt påvirket af nedskrivning af selskabets beholdning af grunde og bygninger til videresalg med 2.643 t.kr. til forventet realisationsværdi. Herudover særligt renteudgifter til moderselskabet i koncernen på 1.080 tkr.

I tilknytning til ovenstående har moderselskabet i året givet et skattefrit tilskud på 4.000 t.kr. og herudover afgivet en støtteerklæring til sikring af det kommende års drift.

7 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for JJ Holding & Invest ApS, Brovejen 411, Skrillinge, 5500 Middelfart, CVR-nr. 27 16 69 11.

	2024	2023
--	------	------

8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--	---	---

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AVH ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår gældsefterangivelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.