Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

BALTZER - GEDE APS

VALLERØDGADE 6C, 2960 RUNGSTED KYST

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. august 2023

_____

Katrine Baltzer Gede

CVR-NR. 28 71 23 40

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-13
Anvendt regnskabspraksis	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BALTZER - GEDE ApS Vallerødgade 6C 2960 Rungsted Kyst	
	CVR-nr.:	28 71 23 40
	Stiftet:	28. marts 2005
	Kommune:	Hørsholm
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Katrine Baltzer Gede Torben Baltzer Gede	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for BALTZER - GEDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 2. august 2023

Direktion:

_____	_____
Katrine Baltzer Gede	Torben Baltzer Gede

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i BALTZER - GEDE ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BALTZER - GEDE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklærings-standard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde års-regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Willemar Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34348

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets bruttoresultat udgør 521.377 kr. mod 428.365 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 55.630 kr. mod 433.143 kr. sidste år. Årets resultat anses som forventet, idet der i regnskabsåret er investeret ca. 0,5m vedrørende opbygning af nye aktiviteter i Gastro Club, hvor mellemregninger i koncerngruppen i forbindelse hermed er nedskrevet. Der henvises til årsrapporterne for de underliggende selskaber for yderligere information. Ledelsen forventer at der for det kommende regnskabsår vil være en forbedret og stigning indtjening for koncerngruppen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER		**154.898**	**423.019**
Andre driftsindtægter		486.676	108.806
Eksterne omkostninger		-120.197	-103.460
BRUTTORESULTAT		**521.377**	**428.365**
Af- og nedskrivninger		-13.993	-13.992
DRIFTSRESULTAT		**507.384**	**414.373**
Andre finansielle indtægter	1	12.953	1.454
Nedskrivning af finansielle aktiver		-322.974	0
Andre finansielle omkostninger	2	-65.528	-4.692
RESULTAT FØR SKAT		**131.835**	**411.135**
Skat af årets resultat	3	-76.205	22.008
ÅRETS RESULTAT		**55.630**	**433.143**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	154.898	423.019
Overført resultat	-217.068	-104.276
I ALT	**55.630**	**433.143**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.810.579	1.824.572
Materielle anlægsaktiver	4	**1.810.579**	**1.824.572**
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.706.945	1.552.047
Finansielle anlægsaktiver	5	**1.706.945**	**1.552.047**
ANLÆGSAKTIVER		**3.517.524**	**3.376.619**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		366.676	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	60.806
Udskudte skatteaktiver		11.969	8.890
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		111.711	129.883
Tilgodehavender		**490.356**	**199.579**
Likvide beholdninger		**12.820**	**126.245**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**503.176**	**325.824**
AKTIVER		**4.020.700**	**3.702.443**

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.531.944	1.377.046
Overført resultat		300.451	517.519
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
EGENKAPITAL		**2.075.195**	**2.133.965**
Gæld til realkreditinstitutter		1.142.385	1.213.665
Langfristede gældsforpligtelser	6	**1.142.385**	**1.213.665**
Gæld til realkreditinstitutter		49.800	49.800
Gæld til tilknyttede virksomheder	7	535.476	119.344
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	125
Selskabsskat		161.898	85.112
Skyldigt sambeskatningsbidrag		29.647	15.653
Anden gæld		26.299	84.779
Kortfristede gældsforpligtelser		**803.120**	**354.813**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**1.945.505**	**1.568.478**
PASSIVER		**4.020.700**	**3.702.443**

Eventualposter mv.	8
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9
Medarbejderforhold	10

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	1.377.046	517.519	114.400	2.133.965
Forslag til resultatdisponering.....		154.898	-217.068	117.800	55.630
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-114.400	-114.400
Egenkapital 31. december 2022.....	**125.000**	**1.531.944**	**300.451**	**117.800**	**2.075.195**

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Finansielle indtægter i øvrigt	12.953	1.454	
	12.953	**1.454**	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	16.124	2.748	
Finansielle omkostninger i øvrigt	49.404	1.944	
	65.528	**4.692**	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	79.834	-16	
Regulering skat vedrørende tidligere år	-550	-13.102	
Regulering af udskudt skat	-3.079	-8.890	
	76.205	**-22.008**	

Materielle anlægsaktiver 4

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	1.864.983
Kostpris 31. december 2022	**1.864.983**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	40.411
Årets afskrivninger	13.993
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	**54.404**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**1.810.579**

Finansielle anlægsaktiver 5

	Kapitalandele i dattervirk-somheder
Kostpris 1. januar 2022	175.001
Overførsel	322.974
Kostpris 31. december 2022	**497.975**
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.377.046
Årets resultat	154.898
Andre reguleringer	-322.974
Værdireguleringer 31. december 2022	**1.208.970**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**1.706.945**

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	5

Oplysninger om navn og hjemsted i kapitalandele er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 97 a, stk. 4.

Årets reguleringer tkr. 323 vedrører koncerntilskud til datterselskab.

Langfristede gældsforpligtelser 6

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.192.185	49.800	1.086.556	1.263.465
	1.192.185	**49.800**	**1.086.556**	**1.263.465**

Gæld til tilknyttede virksomheder 7

Dette vedrører gæld til datterselskabet Sirius Business Group A/S, som indfries i forbindelse med udbytteudlodning ved regnskabsaflæggelse for regnskabsåret 2022.

Eventualposter mv. 8

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Støtte- og tilbagetrædelseserklæring

Der er ydet tilbagetrædelses- og støttetilsagn til datterselskabet Gastro Club ApS forhold til fortsat drift/kapitalberedskab. Selskabet forpligter sig indtil 31. december 2023 på anfordring ad én eller flere gange at tilføre Gastro.Club ApS den likviditet som måtte være nødvendig for, at Gastro.Club ApS kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Tilbagetrædelsestilsagnet udgør per statusdagen t.kr 323.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 162 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.142 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger 1.444 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.811 tkr.

Medarbejderforhold 10

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BALTZER - GEDE ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder
I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	62%

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatte-ordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.