P/S Stigsborg H8

Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 39 80 23 76

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2025

Dirigent:

.....
Tom Peter Conny Johnsen

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Indhold

Ledelsespåtegning **2**

Den uafhængige revisors erklæring **3**

Ledelsesberetning **5**
Oplysninger om selskabet 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december **7**
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for P/S Stigsborg H8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 26. marts 2025
Direktion:

Anton Hessellund

Bestyrelse:

Lars Asger Enggaard formand	Anton Hessellund	Tom Peter Conny Johnsen

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i P/S Stigsborg H8

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P/S Stigsborg H8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 26. marts 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	P/S Stigsborg H8
Adresse, postnr. by	Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J
CVR-nr.	39 80 23 76
Stiftet	20. august 2018
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Asger Enggaard, formand Anton Hessellund Tom Peter Conny Johnsen
Direktion	Anton Hessellund
Komplementar	Komplementarselskabet SH ApS
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel, finansiering, køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom og/eller udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 13.485 t.kr. mod et underskud på 40 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 20.197 t.kr.

Årets resultat er påvirket positivt med avance fra salg af projektbeholdninger.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste/bruttotab	13.486	-39
4	Finansielle omkostninger	-1	-1
	Årets resultat	13.485	-40
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	13.485	-40
		13.485	-40

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Projektbeholdninger	0	8.052
		0	8.052
	Likvide beholdninger	44.974	0
	Omsætningsaktiver i alt	44.974	8.052
	AKTIVER I ALT	44.974	8.052
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.000	1.000
	Overført resultat	19.197	5.712
	Egenkapital i alt	20.197	6.712
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	17.387	1.330
	Anden gæld	7.382	0
		24.777	1.340
	Gældsforpligtelser i alt	24.777	1.340
	PASSIVER I ALT	44.974	8.052

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Særlige poster
3 Personaleomkostninger
5 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.000	5.712	6.712
Overført via resultatdisponering	0	13.485	13.485
Egenkapital 31. december 2024	1.000	19.197	20.197

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P/S Stigsborg H8 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af projektbeholdninger indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt overdragelsestidspunkt benævnt i kontrakt.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger m.v.

Skat

P/S Stigborg H8 er skattemæssigt transparent, hvilket medfører at virksomhedens skattepligtige indkomst beskattes forholdsmæssigt hos de ejere, som er selvstændige skattesubjekter.

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg for øje.

Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrivestil denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til projektudvikling og byggemodning.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	2024	2023
Indtægter		
Gevinst ved salg af projektbeholdninger	13.520	0
	13.520	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Bruttofortjeneste	13.520	0
Resultat af særlige poster, netto	13.520	0

Selskabet har i 2024 solgt sine projektbeholdninger med avance til følge.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	2024	2023
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1	1
	1	1

5 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Stigsborg P/S	Aalborg	www.cvr.dk

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anton Hessellund
Direktør
Serienummer: 5aa200be-6ef3-4c76-a3a7-e70aff2eddf3
IP: 85.191.xxx.xxx
2025-03-29 04:36:09 UTC

Lars Asger Enggaard
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: f4998aff-d1b1-4682-a169-0f707e6bd9e9
IP: 62.198.xxx.xxx
2025-03-29 16:24:55 UTC

Anton Hessellund
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 5aa200be-6ef3-4c76-a3a7-e70aff2eddf3
IP: 217.74.xxx.xxx
2025-03-29 17:17:39 UTC

Tom Peter Conny Johnsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 5c24061c-72e3-49d3-aac4-511cc333e5d6
IP: 212.10.xxx.xxx
2025-03-30 07:12:17 UTC

Thomas Stubberup Kallehauge
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsaut. revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 4f57abbd-b65b-469c-9cea-b64624699e0f
IP: 165.225.xxx.xxx
2025-03-31 13:30:15 UTC

Søren Vintersborg Nejmann
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsaut. revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: c0d0dde5-17f5-4d25-ba58-7fd4c9494976
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-31 13:48:40 UTC

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tom Peter Conny Johnsen
Dirigent
Serienummer: 5c24061c-72e3-49d3-aac4-511cc333e5d6
IP: 212.10.xxx.xxx
2025-03-31 14:32:40 UTC

Penneo dokumentnøgle: 623SZ-8UWK5-TZZXH-0UWC5-JHI3U-L72VY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter