

Dikael.dk ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2014

Michael Hermansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Dikael.dk ApS Bjergegade 54 7000 Fredericia e-mailadresse: info@dikael.dk CVR-nr: 32672329 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Prinsessegade 95 7000 Fredericia
Revisor	MOGENS PETERSEN STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Vejlevej 5 7000 Fredericia CVR-nr: 14119507

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Dikael.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 09/05/2014

Direktion

Flemming Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Dikael.dk ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dikael.dk ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 09/05/2014

M. Petersen
statsautoriseret revisor
MOGENS PETERSEN
STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

P. Nielsen
statsautoriseret revisor
MOGENS PETERSEN
STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dikael.dk ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", jf. årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen (opskrivninger).

Balance

Anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris tillagt renoveringsomkostninger i ombygningsperioden. Efter endt renovering måles ejendommene til kreditinstitutternes seneste belåningsvurdering. Eventuelle opskrivinger i forbindelse hermed, indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af den udskudte skat på opskrivningen.

På ejendommene, der er udlejningsejendomme til beboelse, foretages der driftsøkonomiske afskrivninger ud fra en forventet levetid på 100 år.

Driftsmidler, hvis anskaffelsessum ikke overstiger kr. 12.300, udgiftsføres straks.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger, eller en del af en afholdt omkostning, som vedrører det efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Prioritetsgæld

Finansielle forpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a´contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		241.504	56.006
Personaleomkostninger	1	-47.268	-108.656
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-20.308	-40.707
Resultat af ordinær primær drift		173.928	-93.357
Andre finansielle indtægter		22.988	8.746
Øvrige finansielle omkostninger		-139.453	-163.091
Ordinært resultat før skat		57.463	-247.702
Ekstraordinært resultat før skat		57.463	-247.702
Skat af årets resultat	3	-25.867	37.561
Årets resultat		31.596	-210.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.596	
I alt		31.596	

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		5.788.985	5.809.293
Materielle anlægsaktiver i alt	4	5.788.985	5.809.293
Anlægsaktiver i alt		5.788.985	5.809.293
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.962	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		392.530	464.162
Udskudte skatteaktiver		60.025	94.179
Andre tilgodehavender		9.032	38.266
Periodeafgrænsningsposter		7.592	0
Tilgodehavender i alt		474.141	596.607
Likvide beholdninger		149.034	213.281
Omsætningsaktiver i alt		623.175	809.888
AKTIVER I ALT		6.412.160	6.619.181

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.042.150	1.002.067
Overført resultat		-373.485	-405.081
Egenkapital i alt	6	793.665	721.986
Hensættelse til udskudt skat		295.610	334.023
Hensatte forpligtelser i alt		295.610	334.023
Gæld til realkreditinstitutter		4.089.413	4.417.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	4.089.413	4.417.000
Gæld til banker		331.250	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	34.414
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		747.021	966.453
Anden gæld		155.201	145.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.233.472	1.146.172
Gældsforpligtelser i alt		5.322.885	5.563.172
PASSIVER I ALT		6.412.160	6.619.181

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Lønninger	45.902	107.477
Sociale bidrag	1.366	1.179
	47.268	108.656

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Ejendomme	20.308	40.707
	20.308	40.707

3. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	16.012	-37.561
Regulering af skatteaktiv	8.185	0
Regulering af udskudt skat	1.670	0
	25.867	-37.561

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	4.513.910
Kostpris ultimo	4.513.910
Opskrivninger primo	1.336.090
Opskrivninger ultimo	1.336.090
Af- og nedskrivning primo	-40.707
Årets afskrivning	-20.308
Af- og nedskrivning ultimo	-61.015
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.788.985

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen kr. 125.000 er fordelt i kapitalandele
å kr. 1 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen består af nom. kr. 62.500 A-anparter og
nom. kr. 62.500 B-anparter.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Stiftelse 15. januar 2010	125.000
Saldo 31. december 2013	125.000

6. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Opskrivningshenlæggelser	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	1.002.067	-405.081	721.986
Årets regulering		40.083		40.083
Årets resultat			31.596	31.596
Egenkapital ultimo	125.000	1.042.150	-373.485	793.665

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder kr. 4.089.413 efter 5 år.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret:
ejerpantebrev kr. 330.000 med pant i ejendommen Albert Nauers Vej 3, Fredericia.

9. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Anpartskapitalen ejes af:
Find Et Hjem A/S, Bjergegade 54, 1. th., Fredericia.