martinsen
Rådgivning & Revision

ApS Victoria Street Komplementar

Store Kongensgade 110 A, 1. tv., 1264 København K

Årsrapport for

2013

CVR-nr. 28 51 37 04

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2014.

Carsten Pedersen Rise
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

5 Anvendt regnskabspraksis

7 Resultatopgørelse

8 Balance

9 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for ApS Victoria Street Komplementar.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 14. maj 2014

Direktion

Lars Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i ApS Victoria Street Komplementar

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Victoria Street Komplementar for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet er komplementar og dermed fuldt hæftende selskabsdeltager i K/S Victoria Street, hvor revisor i sin revisionspåtegning tager forbehold for fortsat drift.

K/S Victoria Streets egenkapital er negativ med ca. 100 mio. kr. Kan K/S Victoria Street ikke opfylde sine forpligtelser hæfter ApS Victoria Street Komplementar herfor, hvilket selskabet ikke vil kunne opfylde. Vi tager derfor forbehold for selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. maj 2014

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Victoria Street Komplementar	
	Store Kongensgade 110 A, 1. tv.	
	1264 København K	
	CVR-nr.:	28 51 37 04
	Stiftet:	1. februar 2005
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
		6. regnskabsår
Direktion	Lars Jørgensen	
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	
	Øster Allé 42	
	2100 København Ø	
	Telefon:	35 38 48 88
	www.martinsen.dk	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Victoria Street Komplementar er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2013	2012
	Andre eksterne omkostninger	-6.250	1.875
	Resultat før finansielle poster	**-6.250**	**1.875**
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.714	10.141
	Resultat før skat	**4.464**	**12.016**
2	Skat af årets resultat	-554	-3.625
	Årets resultat	**3.910**	**8.391**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	3.910	8.391
	Disponeret i alt	**3.910**	**8.391**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2013	2012
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	144.191	142.856
	Tilgodehavender i alt	144.191	142.856
	Omsætningsaktiver i alt	**144.191**	**142.856**
	Aktiver i alt	**144.191**	**142.856**

Passiver

	Egenkapital		
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	13.091	9.181
	Egenkapital i alt	**138.091**	**134.181**
	Gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	1.100	3.675
	Anden gæld	5.000	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.100	8.675
	Gældsforpligtelser i alt	**6.100**	**8.675**
	Passiver i alt	**144.191**	**142.856**

5 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Victoria Street og varetage ledelsen i dette selskab.

	2013	2012
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.100	3.625
Regulering af tidligere års skat	-546	0
	554	**3.625**
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	**125.000**
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	9.181	790
Årets overførte overskud eller underskud	3.910	8.391
	13.091	**9.181**

5. Eventualposter

Selskabet hæfter som komlementar i K/S Victoria Street. Aktiverne i dette kommanditselskab er ca. 350 mio. kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. 446 mio. kr.