

Bækkeskov Ejendom ApS

Smedeland 13
2600 Glostrup
CVR-nr. 39 01 95 58

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2023.

Finn Bækgaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Bækkeskov Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 5. april 2023

Direktion

Finn Bækgaard Andersen
adm. direktør

Bjørn Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bækkeskov Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækkeskov Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 5. april 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bækkeskov Ejendom ApS Smedeland 13 2600 Glostrup CVR-nr.: 39 01 95 58 Hjemsted: Albertslund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Finn Bækgaard Andersen, adm. direktør Bjørn Jensen, direktør
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Sydbank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, udlejning og salg af ejendomme og hermed forbundne aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -26.250 kr. mod -20.930 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 45.211 kr. mod -16.492 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab	-26.250	-20.930
Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-26.250	-20.930
Andre finansielle indtægter	84.396	20
Øvrige finansielle omkostninger	-197	-240
Resultat før skat	57.949	-21.150
1 Skat af årets resultat	-12.738	4.658
Årets resultat	45.211	-16.492
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	45.211	0
Disponeret fra overført resultat	0	-16.492
Disponeret i alt	45.211	-16.492

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022 kr.	2021 kr.
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	0	8.998
Andre tilgodehavender	3.132.360	3.062.964
Tilgodehavender i alt	3.132.360	3.071.962
Likvide beholdninger	21.021	30.218
Omsætningsaktiver i alt	3.153.381	3.102.180
Aktiver i alt	3.153.381	3.102.180
Passiver		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	203.955	203.955
Overført resultat	2.928.436	2.883.225
Egenkapital i alt	3.132.391	3.087.180
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	3.740	0
Anden gæld	2.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.990	15.000
Gældsforpligtelser i alt	20.990	15.000
Passiver i alt	3.153.381	3.102.180

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	203.955	2.899.717	3.103.672
Årets resultat	0	-16.492	-16.492
Egenkapital 1. januar 2022	203.955	2.883.225	3.087.180
Årets resultat	0	45.211	45.211
	203.955	2.928.436	3.132.391

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.740	0
Årets udskudte skat	8.998	-4.658
	12.738	-4.658

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2022	203.955	203.955
	203.955	203.955

Selskabskapitalen består af 203.955 anparter á kr. 1.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet en limiteret selvskyldnerkaution på kr. 3.300.000 overfor søsterselskabets gæld til pengeinstitut. Pr. 31. december 2022 er søsterselskabets gæld til pengeinstitut t.kr. 4.087.

Årsrapporten for Bækkeskov Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balanceordningens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Bjørn Jensen

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Bjørn Anders Jensen

Direktør

ID: b455e5e2-5cd2-49b7-8940-8949c7532060

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 21:32:31

Underskrevet med BankID (NO)



Finn Bækgaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Bækgaard Andersen

Direktør

ID: cc69f248-58ad-4267-82a7-d30a11c1464a

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 18:19:40

Underskrevet med MitID



Finn Bækgaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Bækgaard Andersen

Dirigent

ID: cc69f248-58ad-4267-82a7-d30a11c1464a

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 18:19:40

Underskrevet med MitID



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Anders Salomonsen

Revisor

ID: 38632987

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 09:28:33

Underskrevet med NemID

